

A2 A3

# 甘肅6.2級強震 習近平指示全力搜救

## 新資本投資者入境計劃Q&A

問 有何申請資格要求？

答 1) 申請人年滿18歲；2) 外國國民、中國籍而已取得外國永久性居民身份的人士、澳門特別行政區居民和台灣華籍居民；3) 沒有不良紀錄。

問 申請門檻？

答 申請前2年絕對實益擁有不少於3000萬元的淨資產，並須投資最少3000萬元於獲許投資資產。

問 獲許投資資產，包括什麼？

答 需投資至少2700萬元的金融資產、非住宅房地產，及300萬元的「資本投資者入境計劃投資組合」。

問 何時接受申請？

答 目標明年年中推出和接受申請。

問 新計劃對港有何好處？

答 有助增強香港資產及財富管理、金融及相關專業界別的發展優勢。參考過往申請人數，每年約有4000宗申請，料為港帶來1200億元新資金。



## 新舊計劃投資要求對比

### 新計劃

- 申請前2年絕對實益擁有不少於3000萬元淨資產。
- 可投資三類，第一類是金融資產，包括股票、債券、存款證等；第二類是非住宅房地產，以1000萬元為上限，在這兩類資產投資至少2700萬元；第三類是新成立的資本投資者入境計劃投資組合，申請者至少要向此組合投資300萬元，以支持創科行業和其他有助本港經濟長遠發展的重點行業。
- 若資產市值之後跌低於3000萬元，亦不用補差額。

### 舊計劃

- 申請前2年擁有不少於1000萬元淨資產。
- 交申請書前的半年內，或原則上批准後的半年內，把不少於1000萬元投資在股票、債券、存款證（須先獲得原則上批准）及合資格的集體投資計劃。

# 大公報

Ta Kung Pao

2023年12月20日 星期三

葵卯年十一月初八日 第43231號  
今日出紙二疊九張半 零售每份十元  
香港特區政府指定刊登法律廣告之有效刊物

# 新投資移民計劃 門檻至少3000萬

年吸金千二億 強化港財管樞紐



特區政府昨公布「新資本投資者入境計劃」詳情，申請人投資門檻由以往1000萬元（港元，下同），增到至少3000萬元，可投資三個類別，包括股票、債券等金融資產、非住宅房地產等，這兩類投資至少佔2700萬元；亦新設「資本投資者入境計劃投資組合」，申請人需投資300萬元，用於支持創科發展，明年中推出及接受申請。

財經事務及庫務局局長許正宇表示，計劃未定硬性指標，參考過往數據，每年約有4000宗申請，料可為香港帶來1200億元新資金。

大公報記者 李信

被問及計劃對什麼人較有吸引力，許正宇透露，未正式公布計劃前，投資推廣署已在不同地方進行「軟諮詢」，了解市場參與者或潛在申請人的意見，發現東南亞或其他地區的人士都對計劃有興趣。

### 准買非住宅物業 上限千萬

對於早前當局表明，新計劃不包括物業投資，但最終加入非住宅房地產項目，上限1000萬元，他解釋，因聽到市場有不同聲音，希望特區政府能提供金融資產和科技投資以外的選項，並考慮提供房地產選項；但因住宅房地產始終影響千家萬戶，故不宜納入，惟最終因應平衡，決定加入寫字樓和工廠大廈等非住宅物業選項。

對於外界將新計劃與新加坡等的類似計劃作比較，許正宇指，不同地區會因應自身情況及條件推出不同計劃，但強調有信心香港的新計劃具競爭力。他形容，新計劃的投資產品選擇豐富，可讓申請者有較多選擇，而獲得香港永久居民身份後，對日後出行有很大便利，相信香港具備很多獨有優勢。

至於新計劃與特區政府其他計劃會否「搶客」，他指出，各計劃「客源」不同，資本投資計劃目的是為香港帶來錢財，相關投資均與科技和實體經濟息息相關，其中科技方面的投資屬硬性要求，期望為投資者提供選擇之餘，平衡對科技發展的好處。他認為，來港申請人在投資過程中，需要很多法律、會計或銀行等服務，有助帶動專業服務業發展。

### 許正宇：豐富人才庫 吸更多資金

許正宇透露，去年香港擁有逾1.5萬名超高資產淨值人士，排名冠全球城市，為了鞏固香港作為區內資產及財富管理樞紐地位，將持續提供便利措施，支持資產擁有人來港發展，並透過新資本投資移民計劃進一步豐富人才庫，吸引更多新資金落戶。

同時，申請人需要將金融資產，存放在由合資格金融中介機構開立的指定戶口，包括銀行、獲證監會發牌的規管活動持牌法團，或經營相連長期業務的保險公司。申請人可以轉換投資或金融中介機構，亦可提取現金股息、利息收入或租金收入。若投資市值低於最低門檻，申請人將毋須填補差距。

資料顯示，獲批申請人可攜同其受養人，包括其配偶及其18歲以下未婚及受養的子女來港，一般可獲准在港逗留不多於2年，期滿後可申請延長逗留期限不多於3年，其後可在每個3年期屆滿時再申請延長逗留期限不多於3年。申請人及其受養人如在香港永遠居住，可依法申請成為香港永久性居民；若申請人未能符合該在港連續通常居住的規定，但連續符合新計劃的財務規定不少於7年，可申請在港無條件限制逗留。

責任編輯：陳少文 美術編輯：馮自培

## 10%資金須投創科 支持產業發展

**大力扶持** 「新資本投資者入境計劃」設有一個新要求，是要向新的「資本投資者入境計劃投資組合」投入3000萬元，即佔投資門檻3000萬元的10%。投資組合將由香港投資管理有限公司成立及管理，向與香港有關連的公司或項目作出投資，以支持創科及其他有助香港經濟長遠發展的重點行業。香港有限合夥基金協會創會會長李鷹對此表示歡迎，認為有助推動香港創科中心發展。

### 李鷹：助力經濟升級轉型

李鷹指出，新計劃細節在投資範圍方面做了較大的改變，除金融資產延續了此前計劃的內容外，增加了實體投資計劃和有限合夥基金兩項內容。他表示，新計劃更貼近實體經濟，包括創科產業和其他產業的發展計劃，與推出三年的香港有限合夥基金制度密切關聯，有利於從資本頭開始，推動香港創科中心的發展，以及產業結

構的轉型和升級，亦有助於穩定和強化香港作為國際金融中心和國際財富管理中心的地位。

被問到300萬元是否足夠時，他坦言，300萬元對整個創科行業不是大數，但理解始終涉及風險，起始階段金額不會太多。他認為，要待政策落實並營運一段時間後，若效果理想，金額有機會加大。



►香港大力發展創新及科技行業，以應對未來挑戰。圖為香港科學園。

## 各界歡迎新投資移民計劃

盛匯商舖基金創辦人

李根興

新計劃於明年中接受申請，配合美國預期明年減息，有助帶動舖位價量齊升

中原(工商舖)董事總經理

潘志明

預料為工商舖市場帶來正面幫助，中細價物業率先受惠

香港總商會

為香港經濟注入新動力，同時提升香港對國際人才和企業的吸引力

立法會議員

邱達根

新計劃有助吸引大量高淨值人才來港，帶動投資和消費

## 工商市場受惠 舉價明年看漲10%

**市場看好** 對於特區政府推出的「新資本投資者入境計劃」，投資資產包括非住宅房地產，上限1000萬元，業界表示歡迎。盛匯商舖基金創辦人李根興表示，香港零售消費力已回復至約疫情前九成，該項計劃於明年中接受申請，配合美國預期明年減息數次，預料明年舖位市場價量齊升，舖價上漲約8%至10%，租金上升約8%至12%，成交量料按年增加約25%至約1300宗。

李根興指出，這次計劃具有三個值得注意的「首次」。包括：首次容許投資非住宅物業。今年截至12月18日，工商舖註冊成交金額只得514億元，當中商舖佔181億元。特區政府預料計劃可引入1200億元新資金，等如逾2年工商舖總成交額，肯定對工商舖市場有正面刺激。同時，計劃首次容許投資根據香港《有限合夥基金

條例》註冊的有限合夥基金，擁有權益都包括在內，增加資金池會進一步提升市場對工商舖的需求。最後，首次要求非住宅及相關基金投資要鎖定7年，變相「只有入、沒有出」，抬高價格。

中原(工商舖)董事總經理潘志明亦表示，相信新計劃將會為工商舖市場帶來正面幫助，預料短期投資氣氛熾熱，中細價物業率先受惠。申請者在目前市況下入市屬好時機，政策亦可讓業主更易沽貨，有助市場資金流向。

### 議員：吸引高淨值人才來港

鎗聯控股行政總裁(工商舖)盧展豪表示，自2010年以來再度將非住宅房地產的投資納入計劃下的投資資產類別，料有利細價工商舖物業發展，並有助提振相關資產的交投。

另外，香港總商會表示，新計劃除了為香港

經濟注入新動力，還可提升香港對國際人才和企業的吸引力，同時增強本港資產及財富管理、金融及相關專業服務界別的發展，並為業界服務鏈的各個環節帶來更多商機和就業機會。

立法會議員邱達根認為，該項計劃可以吸引大量高淨值人才來港。香港不僅要吸引專才、優才，也要吸引高淨值人才，他們來到香港會投資消費，也非常重視小孩的教育等。

立法會金融服務界議員李惟宏表示，新計劃有利資金和人才來港，香港要保持獨特的國際魅力，這些人才在香港取得身份後，會在香港工作、投資，子女也將在香港成長等，香港整體會更具吸引力。