

「黃金內灣」幾何中心區 濱海灣新區打造產業之芯

濱海灣大橋。



粵港澳大灣區「黃金內灣」近來越來越成為各界投資熱點。處於珠江口「黃金內灣」幾何中心的東莞濱海灣新區，連接南沙前海、鄰近港澳，在寸土寸金的珠江東岸卻擁有最大的可集中連片開發的區域，東莞濱海灣新區可謂大灣區內最受港人關注的地區之一。今年是濱海灣新區成立的第六年。濱海灣新區在粵港澳大灣區國家戰略機遇中應運而生。如今，濱海灣新區也正聯動香港、深圳、廣州等周邊城市群，共同打造具有國際競爭力的「現代服務+高端研發+先進製造」產業體系。

文：盧靜怡

駕車駛入濱海灣新區，可以看到漫長的東莞黃金海岸線，波光粼粼的海面，遠處濱海灣大橋屹立。越來越多數字經濟企業正沿着這條風景如畫的道路來到濱海灣投資。目前，濱海灣新區已匯聚了OPPO、vivo、小天才、歐菲光等一批龍頭企業項目。在深江鐵路東莞段項目旁，三棟正在建設的建築群是科興科學園的首開區。科興科學園由正中集團開發運營，集高端研發辦公、中試生產基地、科創人才公寓等多業態為一體的科技創新園區。「首要還是濱海灣絕佳的區域位置。」東莞正中科技發展有限公司總經理劉廣建認為，濱海灣片區是珠三角核心區中的核心，未來這裏必定會迎來爆發式增長。

「我們在廣州深圳都有客戶資源、研發團隊資源，從濱海灣出發半個多小時就能到達廣深，創業的要素成本又比廣深低，非常適合我們初創企業。」入駐濱海灣新區的企業深圳永利泉科技有限公司是一家科技型企業，總經理黃永樑表示，濱海灣區位優勢明顯，他們將圍繞軟件研發、產品方案設計、產品應用拓展等業務，在東莞建立起「研發+生產+銷售」全鏈條品牌服務。

東莞市新一代人工智能產業技術研究院已經在濱海灣新區落戶。研究院院長徐晨表示，「機器視覺+」戰略是裝備智能化的關鍵一步，研究院落戶濱海灣，是打造深莞技術鏈接、面向大灣區建設人工智能技術高地的關鍵選擇。他介紹，研究院將持續重點引入人工智能領域的頭部企業先進技術平台、高校院所和多層次的技術研發人才，打通基礎研究和產業需求的關鍵環節，聚焦機器視覺、智能製造等行業場景，推進科研成果轉化落地。

據了解，除了人工智能產業外，濱海灣新區正加快建设數字經濟、機器視覺等專業園區，釋放優質產業空間。圍繞新型儲能、先進技術、智能終端、智能裝備、軟件和信息服



濱海灣新區全景圖。



▲東莞市新一代人工智能產業技術研究院。

務業等若干細分賽道，濱海灣還將再出台一批創新政策，加快形成龍頭帶動、上下協同、產業鏈集聚高質量產業發展格局。中國(深圳)綜合開發研究院可持續發展與海洋經濟研究所長胡振宇認為，目前整個濱海灣新區已處於一個資本、信息、人才均高密度的板塊，未來潛力無限。

東莞濱海灣新區黨工委委員、管委會副主任葉慶祥表示：「我們希望濱海灣新區能成為東莞未來30年發展的新引擎，作為東莞深度參與大灣區建設的重大平台。」



▼東莞黃金海岸夕陽晚景。

濱海灣新區 投資熱點介紹

- 1、「一灣」——交椅灣
板塊依託OPPO、vivo等龍頭項目，重點圍繞智能手機與新型智能終端、高端半導體元器件、工業數字化設備等領域開展技術創新、產業培育，將打造高端製造業總部、生產性服務業集聚區。
- 2、「一港」——沙角半島板塊位處城市中軸線，將規劃發展優質現代服務業，優化城市綜合服務功能，打造高端一流的「國際商務港」。
- 3、「一島」——威遠島板塊將打造創新企業、高端科技人才聚集地。

打造政策高地 吸納全球人才

隨著「現代服務+高端研發+先進製造」產業體系逐漸建成，濱海灣新區正吸納來自全國及海外的人才進駐。東莞濱海灣新區正在打造科技人才的新樂園。在東莞濱海灣新區對外的招商推介中，「人才」是一大關鍵詞。濱海灣新區管委會四級調研員易濤在大灣區全球招商大會上表示，為了吸引更多人才進駐，濱海灣新區正高品質建設人才房、外國語學校、國際醫院等公共配套建設。

濱海灣新區黨工委委員、管委會總經濟師蕭愛蓮表示，濱海灣正搶抓粵港澳大灣區高水平人才高地建設機遇，集中出台「N個10條」扶持政策，在創新創業啟動資金、人才個稅獎補、住房交通補貼、教育醫療保障等方面給予政策支持，並加快建設近萬套人才公寓、高品質學校、國際化醫院、商業綜合體等，力爭打造具有全球競爭力的人才創新高地，加速推動粵港澳大灣區人才合作、科研創新融合發展。

在濱海灣大道和振海路交界處，小天才智能科技中心項目正如火如荼建設，工業廠房、人才公寓林立，項目已初顯規模。OPPO也計劃在濱海灣新區打造「工程師之家」，包括生活、教育等配套措施，將研發、生產、生活都集中在這個區域。同時，濱海灣新區內其他的配套人才房也已經開始動工，預計2年內完工。

港澳人才到濱海灣新區發展亦能獲得支持。濱海灣新區將推出不低於周邊優質平台的人才政策。據了解，針對港澳人才，單個港澳人才可最高獲得獎勵31萬元(人民幣，下同)，單個港澳人才創業企業可獲得最高約2800萬元扶持資金，單個港澳人才創新創業載體3年內最高可獲得930萬元政策補貼。

(特刊)



▲OPPO智能製造中心。

資料由客戶提供

資訊

民生銀行成立海外托管中心 以金融之力助推高水平對外開放

日前，民生銀行在深圳舉辦跨境業務研討會，中國民生銀行海外托管中心(香港)正式揭牌成立，進一步升級跨境托管業務全景服務方案，發揮跨境托管業務特色優勢，服務高水平對外開放。

中國民生銀行海外托管中心(香港)是民生銀行自開展托管業務以來成立的首家海外托管中心，其充分借助香港地區金融自由港的獨特優勢，將內地及全球市場進行有效連接，幫助境外投資者「引進來」，協助境內投資者「走出去」。

民生銀行副行長李彬致辭表示，圍繞中央金融工作會議關於金融高水平開放的決策部署，民生銀行將持續深化特色精品托管銀行建設，以民生銀行香港分行為橋頭堡，構建具有民生特色的跨境托管服務體系，與各方並肩攜手，共同服務國家對外開放的新篇章。

民生銀行資產托管部總經理崔岩為與會嘉賓介紹了民生銀行跨境托管業務全景服務方案。據介紹，民生銀行將跨境托管業務作為重要發展方向之一，自2019年以來，跨境托管業務規模實現三倍增長，香港分行成功與11家銀行簽署QDII次代理服務協議，托管規模突破1500億港幣。未來，民生銀行將持續落實中央金融工作會議精神，積極通過海外托管中心(香港)這一平台，與境內外合作夥伴們一道，共同搭建攜手共生、價值共享、合作共贏的跨境業務合作生態圈，共同服務金融高水平開放，全力推進經濟高質量發展。



▲賓主合影留念。

金城營造集團60周年慶祝酒會 展示優化環境概念模型 彰顯發展決心

金城營造集團(下稱「金城」)於日前舉行「金城60周年慶祝酒會」，邀請到香港城市建設領域的領袖及業務夥伴聚首一堂，見證集團繼往開來，實現「營創更好未來」的願景。

活動邀得發展局常任秘書長(工務)劉俊傑，運輸及物流局副局長廖振新，前環境局局長黃錦星，路政署署長陳派明，水務署署長邱國鼎，土木工程拓展署署長方學誠，機電工程署署長彭耀雄，立法會工程界議員盧偉國，立法會建築、測量、都市規劃及園境界議員謝偉銓，中電集團首席執行官蔣東強，港燈董事總經理鄭祖瀛，香港中華煤氣常務董事暨行政總裁黃維義，港鐵公司項目及工程拓展總監鄧輝豪，港鐵公司中國內地業務總監黃琨璋與香港機場管理局工程及科技執行總監梁永基出席並擔任主禮嘉賓。一眾嘉賓聯同金城行政總裁王紹恆、副主席王紹基、財務總裁王沛芝會計師及高級管理團隊一同主持祝酒儀式。

王紹恆致辭表示：「60年來，金城

積累了豐富經驗和能力，建立了優良的商譽，尤其在能源基建方面，發揮了綜合工程及項目管理的優勢。我們會繼續加強投資及建設人才團隊、持續改善系統流程，以鞏固我們既有的實力。同時，我們亦訂立了進取的業務目標，於現有核心基礎上建設新能力，積極回應社會及市場所需，為客戶創造更大價值，繼續為城市的可持續發展和市民的優質生活貢獻力量。」

現場展示了兩個金城最新優化環境概念的示範模型，二者均由青年建築師陳啟豪設計，彰顯金城對青年建築師的支持及邁向可持續發展的決心。其中一個概念模型展示從退役電塔升級改造而成的「生態塔」，意念源於多年來金城為各項能源基建項目提供一站式總承包服務，涵蓋設計、採購及施工等整個基建資產的生命周期，讓金城有更多機會



▲左四起：廖振新、黃錦星、劉俊傑、王紹恆聯同一眾主禮嘉賓同賀金城鑽禧。

了解和探索物料的可塑性。「生態塔」盡量保留及善用電塔原有的鋼和電線桿回收的木材，並可設置太陽能板，透過再生能源提供各項需要電力供應的服務，如Wi-Fi網絡、手機充電、天氣數據等，為郊遊人士提供休息地方及多項便利設施。項目體現金城「香港能源基建專家」優勢，透過積極探索可重用、可回收及可升級再造的物料，達致資源循環使用，藉此鼓勵循環經濟和促進可持續發展。

現場亦展示金城早前推出的革新電車充電服務「金城快充ZETTA」，能夠為電動車提供高達480kW充電功率的快速充電方案，提供直流群體充電，可同時為多達12輛電動車進行快充，分支充電裝置為傳統的約十分之一，大大增加停車場在空間上的應用彈性。透過建設更完善的充電網絡，「金城快充ZETTA」有助改善本港整體電動車充電設施不足的情況，為促進商車電動化提供良好基礎。

長實旗下「飛揚 Grand Jeté」項目 榮獲物業及建築設計大獎

由長江實業集團有限公司(「長實」)及新鴻基地產發展有限公司合作發展，位於屯門的低密度大型住宅項目「飛揚 Grand Jeté」，在日前舉行的2023PropertyGuru亞洲不動產獎中榮獲兩個獎項，包括年度香港住宅項目金獎及年度香港及澳門住宅建築設計優秀獎。

長實發展部策劃經理朱志恒表示：「飛揚 Grand Jeté」的最大建築特色是把大自然元素融入建築設計中。在是次評選中，物業的兩項提名皆取得獎項，代表著業界對「飛揚 Grand Jeté」的肯定。」他續指，「飛揚 Grand Jeté」位於天然山坡上，坐擁環迴山海景致，四幢住宅大樓弧形排列，巧妙地將四周大自然景觀從室外引入室內，不論是面向海景或山景的

單位，都能享受自然景色。會所「Club Relaxation」採用「親自然」的設計理念，室內設施與戶外園林意境相連，彰顯「自然走進生活」的設計精髓。



▲朱志恒代表集團接受兩項大獎。

通威集團獲最具影響力誠信示範企業獎

日前，由四川省商務廳、省經濟和信息化廳、省工商聯共同指導，四川省市場經濟誠信建設促進會主辦的2023四川企業誠信建設推進大會在成都召開。大會對四川省誠信示範企業進行表彰，通威集團有限公司榮獲「四川省最具影響力誠信示範企業」獎。全國人大代表、全國工商聯副主席、通威集團董事局主席劉漢元出席大會並為獲獎企業頒獎。

四川企業誠信建設推進大會，旨在提升四川省誠信示範企業的影響力。據了解，今年6月，2023年四川省企業誠信示範活動正式啟動，經市(州)相關部門推薦和會員企業直接申報，共有1586戶企業申報參評，通過網絡報名、初步審核、網絡投票、專家評審，最終確定了300戶

「四川省誠信示範企業」，「四川省最具影響力誠信示範企業」，「四川省最具品牌價值誠信示範企業」及「四川省最具社會責任誠信示範企業」各10戶。

據悉，一直以來，通威集團有限公司始終堅持「追求卓越，奉獻社會」的企業宗旨和「誠、信、正、一」的經營理念，並以「通威，為了生活更美好」為企業願景，恪守誠信經營理念，堅持「誠」字當頭、以「誠」相待，「信用、信義」為本，誠信建設已成為公司不斷發展壯大的內生動力。通威集團有限公司相關負責人表示，將繼續發揮誠信示範作用，促進企業持續健康發展，為區域經濟快速發展、社會營造安全放心的信用消費環境貢獻通威力量。