

港允虛擬幣現貨ETF上市 亞洲首例

證監：接受申請 港交所：強化數碼資產中心地位

證監會繼早前已認可虛擬資產期貨ETF之後，昨日再透過通函表示，已準備好接受虛擬資產現貨ETF等基金的認可申請。港交所歡迎證監會有關公布，令香港成為亞洲首個允許虛擬資產現貨ETF上市的市場，加強香港作為區內領先數碼資產中心的地位。

大公報記者 彭子河

►證監昨日表示，已準備好接受虛擬資產現貨ETF等基金的認可申請。



香港虛擬資產發展情況

證監會推出其虛擬資產監管框架，規定加密資產客戶「僅限於專業投資者」。這些客戶包括獲證監會發牌的交易平台、STO及虛擬資產基金的客戶

2018年

2022年10月

2022年10月底

2023年6月

2023年12月

特區政府發表《有關香港虛擬資產發展的政策宣言》

證監會批准虛擬資產期貨ETF上市

全新的虛擬資產交易平台發牌制度正式生效，所有在香港經營業務，或向香港投資者積極推廣其服務的中央虛擬資產交易平台，都須獲證監會發牌並受其監管

證監會發出通函，表示已準備好接受虛擬資產現貨ETF及其他涉及虛擬資產的基金認可申請

因應虛擬資產領域迅速發展，並開始擴展至主流金融業，證監也對現行政策加以檢視和更新，同時也對有關中介人的虛擬資產相關活動，與金管局發出聯合通函。

加強規管中介 只可與持牌平台合作

據通函所述，雖然虛擬資產於世界某些地方愈趨普及，但全球各地的監管情況依然不一，故虛擬資產的現貨市場較大可能存在各式投資者保障的問題，由定價欠缺透明度至潛在的市場操縱不等。由於零售投資者可能普遍不理解上述風險，故虛擬資產相關產品「相當可能被視為複雜產品」。

除複雜產品規定外，證監會及金管局亦提醒中介人遵守香港及其他司法管轄區可能適用於某特定虛擬資產相關產品的銷售限制，並尤其應遵守《證券及期貨條例》第IV部的條文，當中禁止向香港公眾銷售未經證監會認可的投資。此外，虛擬資產相關產品可否售予零售投資者，須視乎個別司法管轄區、交易所或產品的銷售限制而定。

為提供充分的投資者保障，證監會及金管局認為「適宜及有必要」規定中介人如要提供虛擬資產交易服務，只可與獲證監會發牌的虛擬資產交易平台（證監會持牌平台）合作，不論是透過介紹客戶到有關平台進行直接交易，或與有關平台開設綜合賬戶。

散戶買虛擬資產 需設投資額度

此外，中介人在向零售客戶提供虛擬資產交易服務前，應該評估每名零售客戶對虛擬資產的認識和風險承受能力；以及為每名零售客戶設定上限，以在參照客戶的財政狀況（包括其淨資產）及個人情況的前提下，確保客戶就虛擬資產所承擔的風險是合理的。

港交所證券產品發展主管羅博仁（Brian Roberts）表示，歡迎證監會有關公布，令香港成為亞洲首個允許虛擬資產現貨ETF上市的市場，加強香港作為區內領先數碼資產中心的地位，並支持香港作為亞洲首選 ETF市場的持續發展。

羅博仁稱，港交所已準備好把握主題投資所帶來的機遇，將與發行人及各方持份者緊密合作，為香港ETF市場順利引入這類新產品。

美列比特幣現貨ETF開通條件 需現金創建

外圍情況

美國證券交易委員會（SEC）將在數周後公布會否批准比特幣現貨ETF申請。外電報道，該會昨釋出ETF關鍵信號，指出以現金創建的「比特幣現貨ETF」才能通過申請，而且亦必須刪除實物贖回暗示。消息刺激比特幣價

格續升，在周五早段曾升至44411美元，創今年新高。

據外電報道，SEC給予每一申請比特幣現貨ETF的機構兩個選擇，一是把現金創建和刪除實物贖回加進申請內，否則便要繼續再等。而在較早前，亦有報道指出，SEC在決定

申請結果公布前，罕有地與比特幣現貨ETF申請者舉行會議。彭博情報部的ETF分析師Eric Balchunas表示，雖然並非大型的會議，但是SEC已邀請了每位申請者出席。Balchunas認為，這個最新的發展反映出監管機構已就比特幣現貨ETF申請的批准釋出關鍵信號。

MPF本月升近1% 全年料正回報

【大公報訊】臨近2023年尾，積金評級主席叢川普表示，預計12月份強積金（MPF）投資將微升約0.81%，這差不多確認強積金成員在2023年將取得正回報。全年計，預計2023年投資回報約為2.12%（以截至12月19日的「積金評級所有基金表現指數」計算）。

在計入強積金供款後，預計2023年底強積金總資產約為1.12萬億元（自年初以來增加約

736億元），相等於強積金成員平均賬戶結餘約23.96萬元（自年初以來增加15700元）。

叢川普指出，雖然在充滿挑戰的投資環境下錄得正回報將令成員感到欣慰，但本地股市表現持續欠佳的情況仍然令人擔憂。另一方面，他建議成員亦可透過多元化投資來作緩解，積金局倡議的低收費預設投資策略基金（核心累積基金）持續表現強勁，可望錄得自2017年推

出以來第二佳的年度回報。

內地及香港股票基金將成為2023年強積金表現最差的資產類別，預計12月份投資虧損約3.75%（以「積金評級股票基金（香港及內地）指數」計算），令今年虧損擴大至約15.55%，亦令2023年內地及香港股票基金與美國股票基金之間的回報差距有可能超過2021年的最大年度回報差距（40.07%）。

中銀以數字人幣完成黃金跨境結算

【大公報訊】中銀香港（02388）表示，該行成功於貴金屬跨境交易結算中應用數字人民幣（e-CNY），完成首筆以數字人民幣作跨境結算的黃金交易。

中銀香港數字貨幣專項工作組副總經理陳光表示，中銀香港與母行中國銀行（03988）及上海黃金交易所攜手合作，為本次交易共同設計數字人民幣雙邊跨境支付方案。

中國銀行及中銀香港分別為上海黃金交易所開立境內及境外數字人民幣錢包。境外投資

者於上海黃金交易所國際板購入黃金時，中銀香港將其交易保證金兌換成數字人民幣，存入上海黃金交易所的境外數字人民幣錢包，以便其通過數字人民幣通道轉到境內數字人民幣錢包，完成資金跨境結算，成功驗證中銀香港的數字人幣跨境基建應用於金融要素市場領域。

陳光續說，中銀香港期望本次交易試驗能借助上海黃金交易所國際板的影響力，成為數字人民幣國際推廣的先行者。

今年12月中，中銀香港也啟動「企業數字

人民幣跨境交易試驗」，成功支持本地試點企業在跨境大宗商品貿易中，首次使用數字人民幣作跨境結算。中銀香港透過iGTB NET企業網上銀行，為寶運企業有限公司開立數字人民幣錢包，以支持其採用數字人民幣作為交易方式；中國銀行重點客戶寶鋼股份，其後通過數字人民幣方式向寶運企業有限公司支付進口鐵礦石的費用，實現首次大宗商品交易全流程採用數字人民幣跨境清算，累計交易金額近2400萬元人民幣。

二手樓價連跌5周 創七年低

【大公報訊】特區政府減辣及美國未再進一步加息的消息，未能扭轉本港樓市跌勢。中原城市領先指數CCL最新報149.36點，按周跌0.42%，已連跌5周，累降近3%，為354周即近7年新低。該行預計指數今年全年跌約5%；業界料明年上半年仍再跌5%。

中原指出，CCL今年暫累跌4.73%，較2021年8月時191.34點的歷史高位更累跌逾21.9%。在目前新盤低價促銷及地價大跌的情況下，短期樓價走勢仍然疲弱，但息口見頂及明年可能減息，跌幅將略為收窄，估計明年新春前，CCL會進一步下試146點水平。

至於其他CCL分類指數方面，中原城市大型屋苑領先指數CCL Mass報149.76點，按周跌0.35%。CCL(中小型單位)報148.19點，按周跌0.52%，CCL(大型單位)報155.19點，按周微升0.05%，新界東CCL_Mass報162.36點，按周跌2.02%，新界西CCL_Mass報138.21點，按周跌0.02%，九龍CCL_Mass報143.62點，按周跌0.19%，港島CCL_Mass報152.00點，按周升0.32%。

萊坊指出，高息環境將繼續對樓價造成壓力，銀主盤數量增加。然考慮到政府放寬樓市辣招，並有更多內地人才湧入本港，預計明年成交量將穩步回升，明年上半年樓價將下跌最多5%。

樓市慘淡，蝕讓頻仍。世紀21奇豐物業營業董事廖振雄表示，西貢傲瀧7座高層C3室3房單位，實用面積1146方呎，日前以1570萬元易手，呎價1.37萬元。業主持貨約5年半，現賬面蝕370萬元，蝕幅逾19%。

美聯物業助理區域經理楊浩然表示，大埔天鑽2座中層C室3房單位，實用面積820方呎，剛以1040萬元成交，呎價約12683元。業主於2020年以1231.8萬元購入，現賬面蝕約191.8萬元，蝕幅近15.6%。

薈鳴下月初上樓書 擬搶明年新盤頭炮

【大公報訊】市況淡靜，新盤市場歲晚收爐，發展商籌備明年推盤大計。宏安地產（01243）旗下黃大仙單幢盤薈鳴，部署下月初出擊，意欲為明年頭炮，研究引入專才相關置業優惠。

原定今年第三季至第四季交接期間推售的薈鳴，發展商因應觀望減辣後市況發展，遂押後至下月推出。宏安地產執行董事程德韻稱，薈鳴前期銷售工作準備就緒，最快下月初上樓書及公布開價，首批料涉約50伙，定價參考東九龍新盤及同區二手，同時有意引入專才置業優惠，頗大機會為明年一手市場的頭炮。

程德韻續指，近期一手市場逐漸回暖，資助房屋項目也錄超額認購，該盤將受分支家庭及年輕客歡迎，對銷情有信心。集團其他項目方面，她指，來年下半年將推出鰂魚涌芬尼街，以及北角英皇道項目，分別涉約90伙及250伙。

本地富豪「大劉」劉鑾雄前女友呂麗君（現名呂佩霖），於2021年中樓市高峰期，豪擲約1.4億元連購黃竹坑晉環4伙，惟有關單位陸續撻訂。其中1B座41樓B室，實用919方呎，當日成交價3518.8萬元，現列為取消交易，料連殺訂約352萬元。同由呂麗君購入的1B座40樓B室，早前已撻大訂，料連殺訂約350萬元，有關單位早前以2820萬元售出，較兩年多次售出價低19%。兩伙料共損失逾700萬元訂金。

珠肇「競」行時：緊抓施工黃金季 奏響大幹最強音

初冬的廣東，迎來了施工黃金季節。在中鐵十五局三公司珠肇項目（珠江段）施工現場，機械林立，200餘名建設者，160多台（輛）機械設備在緊張施工中。

珠肇高鐵路江段ZJSG-2標段正線長度4.048公里，位於珠海市斗門區境內，主要工程包括DK0+068~DK14+115.604正線、鶴洲動車所及動走線的站前工程以及DK0+068~DK25+038.65的箱梁制架等施工全部內容。

項目以「大幹60天，衝刺年度目標任務」勞動競賽為契機，緊扣年度目標任務，堅持黨建引領，以提質增效為導向，以強化管控為抓手，通過科學分解任務，統籌資源配置，積極創設有利施工環境，以「賽」促幹，確保年度目標任務實現。

面對艱苦的環境和緊張的工期，項目結合施工生產實際情況多措並舉保安全、控質量、抓生產，出台了勞動競賽辦法，將各節點要求，再次細化分解，採取領導帶班制，進行日報匯總，實現「當日事當日閉」，確保各項工作閉合，工期順利推進。他們通過優化資源配置，增加人員機械，緊密工序銜接，大力宣傳鼓勁，激發全員幹事創業激情。

目前，項目臨時供電（變壓器）8處已全部施工完成，需征拆協調的155個魚塘完成125個，水塘處理完成48.23萬平方米，佔總量的80%，為施工現場作業面多點開花創造有利條件。

（特刊）

申請新酒牌公告

MOBIN

現特通告：顏遜樺其地址為九龍油麻地彌敦道380號香港逸東酒店地下2號舖，現向酒牌局申請位於九龍油麻地彌敦道380號香港逸東酒店地下2號舖MOBIN的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2023年12月23日

申請新酒牌公告

茶大椰

現特通告：馬國揮其地址為九龍尖沙咀彌敦道36-44號重慶大廈地庫S11C及D舖，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀彌敦道36-44號重慶大廈地庫S11C及D舖茶大椰的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2023年12月23日

申請新酒牌公告

十二味及農耕記（黃埔）

現特通告：余建英其地址為九龍紅磡黃埔花園第8期1樓115舖，現向酒牌局申請位於九龍紅磡黃埔花園第8期1樓115舖十二味及農耕記（黃埔）的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2023年12月23日