



▲面對全球科技創新的競爭，資本與人才的引入對於推動香港創科產業的發展至關重要。

香港向來以開放的經濟體系和法治社會聞名於世。近年來，特區政府積極配合國家發展大局，致力於將香港打造成國際創新科技中心。本文旨在探討香港如何在2024年通過在社會全面加强創新科技發展，並推動人工智能科技應用，進一步與國家發展方向協同的同時，與大灣區其他城市共同打造國際級科技創新樞紐。

港打造國際級創科新樞紐



創科瞭望 陳迪源
香港創新發展協會
主席

「十四五」規劃確立香港「八大中心」定位。香港在追求「十四五」規劃中「八大中心」戰略的同時，必須特別重視推動創科和人工智能的應用，尤其是在四個傳統中心。在國際金融中心，我們應該加強金融科技的創新，利用大數據分析、區塊鏈和智能交易系統來提升金融服務的效率和安全性。作為國際航運中心，應用物聯網和自動化技術來優化物流管理和航運運營，降低成本並提高運輸的可靠性。在國際商貿中心，利用人工智能來分析市場趨勢和消費者行為，為企業提供精準的市場進入策略和客戶服務。而作為亞太地區國際法律及解決爭議服務中心，可以藉由智慧合約和AI輔助的法律分析，提升法律服務的質量和效率。通過在這四個傳統中心深入植入科技和人工智能，不僅能夠提升香港自身的競爭力，也為香港在新時代下可持續發展注入動力，使其在國際舞台上保持領先地位。

對於香港的四個新興中心，部署世界領先的技術平台是強化其發展戰略的核心。作為國際航空樞紐中心，我們需要建立一個綜合智能交通管理系統，這不僅能提高空中交通效率，還能增強對未來無人機物流和個人飛行裝置的支持能力。作為國際創新科技中心，建立一個開放的創新生態系統是關鍵，這將包括先進的研發實驗室、共享技術平台，以及支持跨界合作的協同工作空間，從而吸引頂尖科研人才並加速尖端科技的商業化。在區域知識產權貿易中心，我們必須打造一個安全且透明的數字知識產權交易和管理平台，以保護創意成果並促進智慧財產權的流通和合理運用。至於中外文化藝術交流中心，開發一個多元文化的數字展示和交流平台將是推動文化藝術作品共享、交流及全球推廣的有效手段。透過這些世界領先的技術平台，香港的新興中心將能夠在國際上展示其創新能力和文化魅力，有效地連接全球資源，並推動香港成為一個領先的國際創科中心。

構築港深科技創新共同體

在國家政策的有力推動下，香港創新科技產業正迎來黃金時期。2019年《粵港澳大灣區發展規劃綱要》的印發為香港帶來了前所未有的機遇，也加強大灣區內城市間的經濟一體化，和推動區域內創科產業的共融增長。這一國策為香港提供了與深圳等內地城市進行更深層次的合作的依託。雖然受到疫情等因素影響，但以香港的國際視野與深圳的創新研發能力相結合，加上新的利好政策；港深有望促進科技成果的轉化，提升產業化效率，實現互利共贏的局面。

港深融合不僅是大灣區創科發展的重要動力，更是打造國際科技創新高地的關鍵一步。在這一融合過程中，重點應放在人才互通、技術交流和資本流動等關鍵領域。建立健全的人才流動策略，促進兩地人才交流

與合作，是基礎；搭建技術轉移平台，加快科研成果的市場轉化，是關鍵；完善資本融通機制，提供創科企業所需的資金支持，是保障。借助《河套港深科技創新合作區深圳園區發展規劃》等政策，港深兩地將進一步加深合作。在這一過程中，兩地將建立更為緊密的商業和研究聯繫，通過共同的創新努力，提高科技成果的商業化速度和效率，為大灣區的經濟發展注入新動力。未來港深將成為世界級的科技創新樞紐，並加速大灣區在全球創新版圖中的地位。

面對全球科技創新的競爭，資本與人才的引入對於推動創科產業的發展至關重要。香港需要的不僅僅是資金的注入，更需要的能夠引領科技創新潮流的高端人才。爭取和留住這些人才，意味着必須提出超越常規的策略和方法，例如，通過提供具有競爭力的稅收優惠、創建國際化的工作環境，以及建立與全球創新中心的緊密聯繫等。

在國家政策的鼎力支持下，結合深港科技創新走廊的建設及透過整合自身在金融、法律、國際商貿等多方面的優勢，香港能夠為創新企業提供一站式的服務，包括風險投資、知識產權交易、產品國際化渠道等。香港將成為一個促進科技交流、商業合作和文化多元融合的國際平台。

綜上所述，香港在未來的科技創新與人才發展中，應當把握國家的政策支持，利用深港合作的契機，打造一個充滿活力的創科生態系統。通過這種方式，香港將成為全球創新人才的匯聚地，從而鞏固其作為國際科技創新中心的地位。

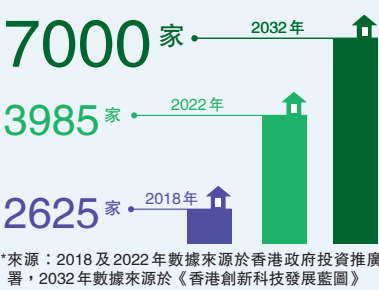
關於香港新資本投資者入境計劃，建議政府制定明確的指引和標準，確保投資者的資金能夠投向真正有潛力和創新能力的創科企業。同時，通過與業界合作，建立一套完善的評估和監督機制，以促進資金的有效使用，並確保這些投資能夠對香港的創科發展產生積極的影響。

隨著「灣區通」項目的推進和「數字灣區」建設的加速，香港在智慧城市共建、政務服務「跨境通辦」等領域取得了重要進展。進一步的數字化合作將推動香港與大灣區其他城市在數字產業集羣和新型基礎設施連通方面取得突破。

在推進數據流通的同時，香港必須確保數據跨境流動的安全和順暢。這不僅涉及到技術層面的保護措施，也包括法律和政策層面的支持。為此，香港需要與大灣區內的城市建立一套有效的數據治理機制，包括數據的分類、存儲、處理和傳輸等。這將有助於企業和機構在遵守相關法律法規的同時，促進數據的自由流動和高效利用。

然而，在數據流動的同時，數據安全的重要性不容忽視。特區政府已認識到這一點，並在《2022年施政報告》中提出，將透過立法加強關鍵基礎設施的網絡安全。隨著數字經濟的發展，建立一個完善的數據保護法律框架，確保關鍵資訊基礎設施的安全，對於維護香港作為國際創科科技

香港初創企業數目



中心的地位至關重要。

為了實現粵港澳大灣區的無縫對接與協同發展，廣東省政府辦公廳已於去年11月7日公布具體的「數字灣區」三年行動方案。這一戰略規劃，不僅涉及到智慧城市建設、政務「跨境通辦」服務，也包括數字化招商引資與人才培養等多個關鍵領域。特別值得關注的是，隨著香港數字政策辦公室的成立與數字政策專員的任命，不但可以強化政府及香港社會的各項數字化及創科發展鋪路，更將為這一宏偉藍圖的實施增添關鍵動力。數字化的普及將有效打破地域界限，減少行政障礙，為生活在內地的香港人帶來更為高效、便捷的公共服務體驗，從而促進灣區內的人才流動和經濟活力，推動高質量發展邁入新階段。這些都有利人才流動，有利創科發展。

人工智能推動新型工業化

面對人工智能對勞動市場帶來的深遠影響，香港必須加緊腳步推進新型工業化的步伐。我們應鼓勵企業採納新一代人工智能技術，以此轉型傳統產業，從而大幅提升產值和工作效率。此舉不僅能增強企業的競爭力，也為員工提供了新的技能提升機會和更多元的工作選擇。

在創新科技的土地供應方面，政府應當考慮將河套地區的成功模式推廣至大灣區的其他城市。這樣的策略可以有效促進創科產業的協同發展，進一步鞏固香港在區域創科發展中的領導地位和加快提供土地推動新型工業化。

值得一提的是，今年香港落成的人工智能超級計算中心將成為推動這一進程的重要助力。這個中心將提供強大的計算支持，加速人工智能相關研究與應用的發展，為香港在科研及新型工業化道路上奠定堅實的基礎。

總結而言，香港若欲鞏固其國際創科中心的地位，則應從政策規劃、人才培育、數據管理、行業升級等多個層面着手。這需要政府的積極主導和支援，同時也依賴社會各界的廣泛參與與緊密合作。筆者堅信透過加強與深圳等地的互補合作，我們有能力共同推進粵港澳大灣區乃至整個國家創新科技的發展，為國家現代化進程及競爭力提升貢獻香港的智慧和力量。

在「一帶一路」倡議的背景之下，香港應善用其國際化優勢，積極投身於沿線國家的科技創新合作項目中。通過與這些國家在科技創新領域的緊密合作，香港不僅能進一步開拓國際市場，還能在全球創新網絡中提升其地位和影響力，從而在國際舞台上發揮更大的作用。

監管「上市獎勵費」確保IPO質量



熱點把脈 皮海洲

財經評論家

近日，北京監管局對一家會計師事務所出具了警示函的監管措施，同時計入證券期貨市場誠信檔案。根據北京監管局的專題檢查，這家會計師事務所存在IPO項目「或有收費」（即「上市獎勵費」）等問題。

這也是2023年11月17日財政部出台《關於嚴禁會計師事務所或有收費方式提供審計服務的通知》（以下簡稱「通知」）以來第二家因為「或有收費」問題而受到監管的會計師事務所。在此之前，12月8日，深圳監管局對另一家會計師事務所也出具了警示函，原因也是該所部分IPO項目存在「或有收費」或類似情形，即在審計業務約定書中約定，出具募集資金的驗資報告後，由擬上市公司給予獎勵或者補償。很顯然，這種做法違背了財政部「通知」的精神。

根據財政部的「通知」精神，會計師事務所應當按照職業道德守則和執業準則規定，根據審計工作中所承擔的責任、工作量，以及所需的相關資源投入合理確定審計收費，並與客戶簽署合規的收費安排條款。「通知」明確規定，會計師事務所不得以「或有收費」方式提供審計服務，收費與否或者收費多少不得以審計工作結果或實現特定目的為條件。「或有收費」通常表現為上市獎勵費，以及根據審計意見類型、是否能夠實現上市、能否實現發債等收取部分或全部審計費用。

並且財政部「通知」還特別強調，各省級財政部門、財政部各地監管局要高度重視會計師事務所「或有收費」問題，把「或有收費」作為對會計師事務所監督檢查的重點事項。對於違反本通知相關要求，未保持形式上和實質上的獨立性的會計師事務所，應當按照相關法律法規的規定處理處罰。也正因如此，上述兩家會計師事務所因為「或有收費」問題分別受到深圳監管局與北京監管局的監管，這是其罪有應得。

實際上，不論是財政部還是中國證監會，加強對「上市獎勵費」問題的監管都是很有必要的。畢竟會計師事務所作為財務審計部門介入到擬上市公司的上市過程中來，這其實就是需要會計師事務所能夠為股市把好「入口關」，以確保上市公司的質量。所以這就需要會計師事務所能夠公正無私，嚴格履行工

作職責。但如果涉及到「上市獎勵費」的問題，將會計師事務所的利益與企業上市掛鉤，那麼會計師事務所的公正性就不存在了，其獨立性將因此而喪失。少數會計師事務所甚至會因此淪為IPO公司財務造假的幫兇。所以，加強對「上市獎勵費」問題的監管，是保證IPO市場公正性的重要舉措之一。

宜加大罰則 維護市場公正

當然，加強對「上市獎勵費」的監管，還有必要加大懲處的力度。畢竟只是出具警示函、計入誠信檔案，這並沒有危及到會計師事務所的真實利益，有必要沒收違法違規所得，同時給予一定的罰款。對於情節嚴重的，應取消會計師事務所的執業許可，並追究法律責任。這樣的處罰，才更有震懾力。

不僅如此，對「上市獎勵費」的監管，其監管對象不能只限於會計師事務所。實際上，像律師事務所、保薦機構等，也是服務於企業上市的，同樣也面臨着獨立性的問題。所以這些機構同樣需要納入到監管對象中來。而且作為IPO公司來說，向理應保持獨立性的服務機構提供「上市獎勵費」，這種操作同樣違法違規，同樣需要被問責。

此外，在「上市獎勵費」的監管問題上，還有一點是需要予以重視的，那就是在一些地方政策部門的「上市獎勵費」需要予以叫停。

目前在某些省市，當地政策部門會對成功上市的企業給予獎勵，費用少則幾百萬元（人民幣，下同），多則上千萬元甚至是數千萬。這種做法同樣是欠妥的。畢竟上市是企業自身的行為，政府部門如果給予上市獎勵的話，這就有些「政企不分」了。

而且對於成功上市的企業來說，根本不缺當地政府部門給予的那筆上市獎勵費用。「上市獎勵費」最多算是錦上添花而已。而實際上，那些還未上市的企業，才真正需要當地政府部門拿出錢來扶持一把，所以「上市獎勵費」是地方財力的一種浪費。

並且一些企業在「上市獎勵費」的激勵下，盲目進行IPO申報，有的公司在條件不夠的情況下甚至弄虛作假也要進行申報，這種做法對於企業來說不只是拔苗助長，而且還擾亂了正常的IPO秩序，少數弄虛作假的公司更是直接走上了違法違規之路。所以，監管部門在監管「上市獎勵費」的時候，同樣要對一些地方政府設立的「上市獎勵費」加強監管，取消某些地方政府部門設立的這種「上市獎勵費」。

樓價下跌 趁低吸納時機？(下)



談樓說按 王美鳳

中原按揭
董事總經理

上期（2023年12月18日A15版）提及基於樓價下跌同步降低所需按揭金額，變相抵銷息率上升對供款的影響。息率總有周期性，息率上升增加供樓支出，但息率回落卻可減輕供樓負擔；而買樓則以當刻價錢入市，當刻是否入市時機亦屬重要考慮。

事實是，沒有人能預知何時樓價見底，睇樓當刻亦未能掌握是否可立時找得合適的單位，置業作為自用的買家，較重要的是衡量自身是否有足夠及持續供款能力，以及擬入市的單位是否在市場合理價格水平。當然，買樓除了作自用，亦是一個投資的決定，故此買家當然希望持有物業能夠升值又或長遠抗通脹；那麼，買家除了以市場因素作參考外，亦得預備樓價總有可能出現的上落波幅。

就現時圍繞市場的因素而言，息率已幾近見頂，即使再有調整的幅度亦相當有限，而往後息率很大機會橫行一段

時間。值得注意的是，息率會按經濟環境變化而出現周期性，尤其是次美國的加息周期主要以打擊當地通脹為目標，意味當通脹下降及經濟環境需要息率掉頭之時，息率會回落到。港息走勢大致上跟隨美息，雖然步伐會有所不同，但未來息率見頂橫行後回落將會成為樓市利好因素。

租金回報升 投資者入市

而特區政府搶人才計劃將會逐步增加本地住屋需求，今年在通關、外來人才計劃及買家觀望轉買為租等因素下，租務相當暢旺，樓價跌但租金升的情況下，租金回報亦升至逾6年新高，市場預期租金回報將攀升至3厘水平。在這個走勢下，加上特區政府為外來人才推出置業印花稅「先免後徵」安排，最近有不少人士已趁樓價低水轉租為買，亦有長線投資者趁低吸納收租單位。這些投資者亦有將資金存放在定存戶口收息，但他們認為，定存息率總會隨着息率周期變化已回落，但「磚頭」趁低吸納的機會卻並非時常出現。當利好因素於未來逐步增多，當越多人已認為樓市轉勢之時，當刻樓價往往早已反彈。



◀隨著樓價回落，不少人士轉租為買，亦有投資者趁低吸納收租單位。