

今季停售商住地 北都首推工業地

►北都會區首幅用以發展多層現代產業大樓的用地，將於今季推出招標。



元朗福宏街與宏利街工業地

【大公報訊】儘管本財政年度樓市仍處於下跌及成交萎縮期，但土地供應預料有1.15萬個單位，幾乎達到1.29萬個的年度目標供應。
在掌握市場供求，理解現時經濟環境及體察民情下，發展局局長雷漢豪昨日表示，決定本季暫停招標出售住宅及商業官地，給予市場一段緩衝的空間。不過，北都會區是本港未來經濟發展重要引擎，為解決棕地收地問題，令新區發展提速上馬，本季推出招標北都會區首幅工業用地，用以發展另類多層現代產業大樓。

該幅北都會區工業地皮位於元朗創新園工業用地，是次用作發展多層現代產業大樓，別具意義，業界期望甚殷，並估計此地的價值約30億至40億元。事實上，這類多層現代產業大樓既可推動現代物流及汽車維修等產業發展，也可以用具土地效益的方式，為現時的棕地作業提供空間，協助受特區政府發展影響的棕地業務經營者升級轉型。

詳刊 A2

大公報

Ta Kung Pao

2024年1月5日 星期五

癸卯年十一月廿四日 第43247號
今日出紙二疊七張 零售每份十元
香港特區政府指定刊例登法律性質廣告之有效刊物



流感與新冠在本港日趨活躍，醫院急症室迫滿病人，私家診所亦擠滿求診市民，咳嗽聲此起彼落。有家庭醫生表示，聖誕假期後求診人數較假期前增加三成，有即將臨盆的孕婦感染新冠，也有小朋友燒至40度以上，甚至有一家五口求診，有長者經歷五波疫情後首次感染新冠。

衛生防護中心表示，季節性流感病毒陽性百分比較三星期前上升逾一倍，估計本港最快下周進入高峰期。有較高傳播力的新冠JN.1變異病毒株，在污水樣本及病人樣本均有上升，預料將取代XBB成為本港的主流病毒株，但目前3歲以下幼兒的新冠疫苗接種率只約三成，80歲或以上長者只有四分之一打齊四針，中心呼籲一老一幼高風險人士盡快完成接種。

衛生防護中心表示，季節性流感病毒陽性百分比較三星期前上升逾一倍，估計本港最快下周進入高峰期。有較高傳播力的新冠JN.1變異病毒株，在污水樣本及病人樣本均有上升，預料將取代XBB成為本港的主流病毒株，但目前3歲以下幼兒的新冠疫苗接種率只約三成，80歲或以上長者只有四分之一打齊四針，中心呼籲一老一幼高風險人士盡快完成接種。

大公報記者
王亞毛 賴振雄 易曉彤

►兒童與長者的疫苗接種率未如理想，專家籲盡快打針，保障健康。

流感新冠夾擊 診所急症室迫爆

專家：兒童長者快打針

▼近日流感與新冠個案不斷上升，醫院內擠滿等候上病房的病人。
大公報記者文瀟攝



近期病床住用率上升

急症醫院內科住院	急症醫院兒科住院
2023年12月19日-25日：96%	2023年12月19日-25日：75%
2023年12月26日-2024年1月1日：112%	2023年12月26日-2024年1月1日：80%
2024年1月2日：118%	2024年1月2日：96%
2024年1月3日：116%	2024年1月3日：92%

資料來源：醫院管理局

疫苗接種率

流感疫苗 (2023/24年度, 截至2024年1月1日)	新冠疫苗 (截至2023年12月31日)
6個月至至少於6歲：45.8%	6個月-少於3歲：31.2%
6至11歲：67.1%	3-11歲：92.0%
12至17歲：39.3%	12-19歲：102.1%
50至64歲：17.2%	20-29歲：106.8%
65歲+：46.7%	30-39歲：103.7%
	40-49歲：102.0%
	50-59歲：99.5%
	60-69歲：86.1%
	70-79歲：77.5%
	80歲+：73.2%

資料來源：衛生防護中心



▲有私家醫院提供XBB新冠疫苗接种服務，每針收費1800元。

長者免費打第三代XBB疫苗

勿再遲疑

新冠疫苗接种已進入第六針的階段，衛生防護中心數據顯示，全港有近1.8萬人已打第六針。政府建議高危人士，例如65歲或以上的長者打加強針，第三代XBB新冠疫苗接种開放接近兩周，已為二萬人打針，正積極籌備擴展至50至64歲人士等群組。若一般成年人自費接種要過千元，有私家醫院開價一針1800元。

翻查衛生防護中心網頁，65歲或以上的長者和居於院舍的成年院友，可獲政府資助，免費接種第三代XBB新冠疫苗接种，共有39個接種站，須先預約，舉例私家診所接種站，港島區共有四個，九龍區分別有四個及六個接種站，醫管局轄下的指定普通科門診診所、專科門診或衛生署指定診所，港島區合資格人士可前往瑪麗醫院或律敦治醫院。部分私家醫院，例如港怡醫

院有提供XBB新冠疫苗接种服務，包括醫生診症費及一針注射，收費1800元。

盡早打流感針產生抗體

至於流感疫苗，早在去年10至11月開始接種，市民可於就近的家庭醫生診所接種，一般收費200至300元。

私人執業專科醫生協會會長郭寶賢向《大公報》表示，XBB疫苗來貨價高，所以收費較貴，加上每次要「一開六」，一份開六份稀釋，所以必須提早預約。

他呼籲高危人士例如長者，若上次接種或感染新冠已超過六個月，應打加強劑。至於流感疫苗，現時接種已屬較後期，但「遲到好過冇」，接種後要兩至三星期產生抗體，而流感高峰一般長達兩至三個月，所以仍然值得接種。

大公報記者賴振雄

「聖誕假期後，每日開診前也有十多人排隊求診，流感和新冠個案都有，有孕婦感染新冠，已經即將臨盆，也有小朋友發燒至40度以上，也會寫（醫生）紙建議盡快入（醫院）。」家庭醫生林永和昨日向《大公報》表示，近日求診人數急升，較假期前多三成。

林永和稱，大部分屬甲型流感個案，病徵明顯，包括發高燒和周身骨痛，辛苦湧到診所，部分人等候一至兩小時。流感患者遍及不同年齡層，新冠患者主要是長者，部分人懷疑外遊時感染，返港後才發病求醫。有長者因患病影響集中力在家跌倒，情況不容忽視，若情況特殊，例如孕婦或持續發高燒，一般建議到醫院求診。

大公報記者昨晚約7時，走訪香港仔三間私家診所，均見到有人排隊等候求診，每間診所均響起患者的咳嗽聲，有發燒小童痛苦地依偎家人懷中。記者以市民身份向診所職員查詢，有職員說如沒預約，現場取籌需等候約2小時；有一間只需輪候約1小時，但診金高達600元。

流感高峰期最快下周殺到

在伊利沙伯醫院急症室，大公報記者於傍晚約6時現場見到，急症室和走廊通道已預備了更多床位應對。



▲香港仔的私家診所內有多人排隊等候診症。

衛生防護中心的最新監測數據顯示，公立醫院流感受入率達0.48，高於0.25的基線水平，當中甲型H3流感病毒佔79%、乙型流感佔13%，餘下8%為甲型H1流感。衛生防護中心傳染病處主任張竹君表示，預計最快下周進入流感高峰期。

新冠病毒方面，張竹君說，JN.1病毒株在污水樣本的佔比從約15%升至約26%，在病人樣本的佔比從約20%升至約60%。JN.1正在全球多處傳播，有較強的傳播優勢，但未有報告顯示JN.1較其他變異株嚴重，她建議有上呼吸道病徵人士，以及當身處人多擠迫或空氣不流通地方時，應戴好口罩。

可致壞死性腦炎奪命

衛生防護中心緊急應變及項目管理處主任歐家榮表示，本港的新冠三針疫苗覆蓋率已達到8成，但半歲至3歲幼兒接種率只有約3成，2歲以下接種率不足16%，80歲或以上長者只有約四分之一已打第四針。流感針截至今年1月1日的一個季度，已接種170萬劑，按年增加21%，但65歲或以上長者、6個月至18歲以下人士接種率分別只有46.7%和51.3%，仍有改善空間。

港大醫學院兒童及青少年科學系

講座教授劉宇隆向《大公報》表示，去年已有多宗流感病毒嚴重個案，因本身有基礎病等原因，最終出現壞死性腦炎而導致死亡。有早前曾進行移植手術的病人，因肺部已有創傷、免疫系統缺損，導致感染多種病毒包括腺病毒、冠狀病毒以及念珠菌，並侵入引致肺炎。他提醒，除了長者和幼童，本身有基礎病、接受洗血、曾做移植手術，及正治療癌症等人士，更須盡快接種疫苗，避免感染後引致重症。

安老院舍近日亦出現零星的新冠爆發。香港安老服務協會永遠榮譽主席李輝昨日向《大公報》表示，平均每間院舍出現4%至5%感染流感或新冠肺炎個案，但一般接受治療後，也可以離開院舍。李輝說，即將進入流感高峰期，屆時院舍會減少集體活動，若出現小型爆發，會限制探訪。



▲流感與新冠漸趨活躍，大量市民湧往成院急症室求診。
大公報記者梁堅攝



報料熱線 9729 8297
newstakung@takungpao.com.hk



今天本港天氣預測
大致天晴
16°C-21°C

督印：大公報 (香港) 有限公司 地址：香港仔田灣海旁道7號興偉中心3樓 www.takungpao.com
電話總機：28738288 採訪部：28738288 傳真：28345104 電郵：tkgny@takungpao.com
廣告部：37083888 傳真：28381171 發行中心：28739889 傳真：28733764 承印：三友印務有限公司
地址：香港仔田灣海旁道7號興偉中心2-3樓

責任編輯：呂俊明 美術編輯：麥兆聰