

# 研今季接受申請 五二折定價

# 綠置居麗玥苑 7.7萬首期「上車」

新一期綠置居計劃再推市區盤，最快今年首季接受申請。據了解，房屋署建議將長沙灣麗玥苑納入綠置居出售，2359個單位將以市值五二折定價，售價介乎154萬元至461萬元，最低首期只需約7.7萬元便可「上車」。屋苑最大的單位面積達646平方呎，料可間為三房，是綠置居推出以來面積最大的單位。

房屋委員會資助房屋小組將於下周四開會，討論及敲定相關銷售安排。有立法會議員估計，屋苑地理位置佳、單位面積大，對綠表家庭有一定吸引力，提醒買家置業要量力而為。

大公報記者 曾敏捷



長沙灣東京街麗玥苑項目，涉及2359個單位，房委會擬於今年首季推售。大公報記者林少權攝

另外，房委會亦計劃在今期綠置居，重售一些未售出或因捷訂而收回的綠置居單位，涉及鑽石山啟鑽苑、油塘高宏苑、馬鞍山錦柏苑共112伙。配額方面，參考以往的安排，約三成即700個單位預留給「家有長者」家庭、約一成即200個單位預留給單身



麗玥苑將以市價五二折出售，首期7.7萬元便可上車。圖為房委會樂富客務中心。資料圖片

申請者。今期綠置居最快今年首季接受申請、第二季攪珠、下半年揀樓。

## 交通便利料可吸引綠表客

立法會房屋事務委員會委員梁文廣認為，麗玥苑交通便利，步行5至10分鐘便到達長沙灣站或南昌站，且周邊生活配套完善，料對不少屋戶有較大吸引力，更重要是該項目不再有不足200平方呎的納米盤，能滿足公屋居民置業希望「住大啲」的訴求，「這個項目為資助出售房屋訂定了很清晰的方向，希望日後的資助出售房屋不但提速、提量，更要提質。」

新一期綠置居折扣率較上期少，加上經濟前景不明朗，梁文廣料會影響部分公屋住戶的置業意欲，但認為不少富戶有一定的負擔能力，項目亦有足夠吸引力，相信銷情不會太差，他亦提醒市民置業時量力而為。

## 麗玥苑小資料

- 屋苑位置：**位於荔枝角道與東京街交界，毗鄰長沙灣蔬菜批發市場
- 單位情況：**提供2359伙，面積介乎280至650平方呎
- 建議售價：**約154萬元至461萬元
- 落成時間：**2027年第一季

## 綠置居銷售安排建議

- 單位供應：**2359個新屋苑單位（麗玥苑）、112個未售出或重售單位（鑽石山啟鑽苑、馬鞍山錦柏苑及油塘高宏苑）
- 折扣率：**市價52折
- 配額安排：**700個「家有長者」配額、200個單身申請者配額
- 銷售安排：**今年第一季接受申請、第二季攪珠、下半年揀樓
- 申請資格：**
  - 房委會轄下公屋住戶
  - 房協轄下甲類出租屋邨或年長者居住單位住戶
  - 持有由房署或市建局發出有效《綠表資格證明書》人士
  - 房委會「長者租金津貼計劃」受惠者
- 申請費用：**270元
- 申請方法：**網上申請、親身遞交或郵寄遞交申請表

資料來源：綜合消息人士

# 河套隔離設施改建 港深創科園明年落成

【大公報訊】政府昨日公布，為推動河套深港科技創新合作區的發展，將會釋出河套合作區香港園區南端約5公頃用地，建造港深創新及科技園第一期第一批次的五座大樓。政府短期內會開始轉移用地上的社區隔離設施，遷至其他合適地方重組再用，預計第一季內完成轉移，其後會展開土地平整，盡快啟動相關大樓的建造工程。

港深創新及科技園第一期第一批次發展共涉及八座大樓，首三座大樓正由港深創新及科技園有限公司興建中，並會按原定時間由2024年年底開始陸續落成。

## 隔離設施將覓地重組再用

政府表示，為貫徹善用社區隔離設施的原則，政府將會有序轉移河套合作區香港園區南端用地上的社區隔離設施至其他合適地方重組再用，主要會轉移至政府的多個工程項目工地，以使用作工地辦公室及相關設施，例如工地員工休息室、物料儲存室等。

至於河套區中央援港應急醫院，醫院管理局自2023年4月起運用設施作日間放射

診斷服務，大大縮減病人的輪候時間和紓緩公立醫院放射科服務的壓力，並在2023年10月起，在該設施提供微生物化驗、內視鏡檢驗和睡眠測試等服務，以提升公營醫療服務的服務量。這些舉措廣受市民歡迎，醫管局會繼續更好利用應急醫院的專門醫療設備配套，不斷探索與醫療密切相關的用途，以滿足本地醫療的需要。

## 新田等三方艙已改用途

政府早前已公布元朗潭尾、青衣和新田社區隔離設施的使用安排，經改裝後，元朗潭尾社區隔離設施已用作建造業輸入外地勞工的中央宿舍，新田社區隔離設施用作舉辦建造業培訓課程和有關工藝測試，青衣社區隔離設施短期內將提供場地及配套設施予青年制服團體，用以舉辦升旗及步操培訓和其他青年發展相關活動。

政府重申，會陸續為其他社區隔離及治療設施作出後續安排，分階段釋出用地或原址善用設施作其他用途，目標是保持香港面對疫情變化的應對能力，同時顧及香港的經濟、民生和社會需要。



《大公報》早前推出「河套科創」系列報道，請來專家學者為河套區發展出謀獻策。

政府將釋出河套區香港園區約五公頃用地，進行港深創新及科技園第一期五座大樓的建造工程。資料圖片

## 「一區兩園」模式運作「掃面」即過關

### 話你知

河套深港科技創新合作區是國家「十四五」規劃下其中一個粵港澳大灣區重大合作平台，包括87公頃的香港園區（即港深創新及科技園）及300公頃的深圳園區。合作區擬引入多項創新措施，確保人流、物資流、數據流都能夠暢通流動，實現兩地創科深度合作。

合作區將以「一區兩園」的模式運作，日後將有科研人員每日「早出晚歸」往返港深兩地園區，兩地正研究便利科研人員進出的安排，容許特定人員便捷過境，例如預先登記便可利用「人面技術」等科技簡化園區往來。為方便港深兩地創科人員頻繁的日常跨境流動，兩地政府現正探

討在河套區建設跨河橋樑連接兩個園區。

此外，兩地政府會研究利用「綠色通道」、「白名單」等機制，便利數據和樣本交流；特區政府會與中央相關部委探討便利合作區內跨境資金流動、爭取擴大內地科創數據跨境至河套香港園區等。

# 漁農美食嘉年華揭幕 VR體驗農業科技

【大公報訊】2024本地漁農美食嘉年華昨日揭幕，作為全港規模最大的戶外漁農墟，此次嘉年華共設約400個展銷攤位，當中逾半數是本地出產的多種漁農產品，包括青色、紫色芥蘭頭、草莓、菇菌、茄子、翠玉瓜、車厘茄、水耕鵪鶉白菜、水耕西洋菜苗等農產品，以及青龍蝦、黃鱔、元朗烏頭、寶石魚、圓眼燕魚、羅非魚、藍瓜子斑、巴丁魚等漁產品，都是市民的心頭愛。



2024本地漁農美食嘉年華昨日在花墟公園開幕，現場農業展覽區更備有虛擬實境技術（VR），讓市民體驗現代化農業科技。

除了各類新鮮蔬果和魚類，更有由業界、學術界、漁農自然護理署和魚類統營處合作研發的預製菜「櫻桃木煙燻黃鱔」在嘉年華率先發售，加熱便可食用，方便美味。

## 穿梭巴接載 免費入場

值得注意的是，在農展區和漁展區分別會透過虛擬實境（VR），讓市民體驗現代化農業科技和海產養殖科技，包括全環控水耕技術、農場機械化、智能溫室科技，以及利用虛擬實境讓市民恍如親身到訪漁護署東龍洲的現代化海產養殖示範場，了解半潛式桁架深海網箱較傳統木製魚排的優勝之處。在場漁護署人員會提供導賞。

場內也有多個本地美食、有機和健康食品、家居用品攤位，另有各式各樣的表演節目，包括文藝表演及烹飪示範，並設有以本地漁農產品為主題的拍照區，吸引一家大細一齊參與。此次嘉年華一連三日在旺角花墟公園舉辦，每日上午10時至晚上8時開放，入場費用全免，其間有免費穿梭巴士往來港鐵石硤尾站B1出口。

# 海園最年長海豚Molly離世

【大公報訊】海洋公園昨日公布，園內最年長的雄性印度太平洋樽鼻海豚Molly（見圖）離世，享年40歲。園方正進行死因解剖工作。



離世。

園方又指出，40歲對樽鼻海豚來說屬於高齡。Molly與其他海豚一樣都是海洋公園動物大使團隊的重要成員。目前海洋公園的海豚居於海洋公園獸醫院旁邊的海洋哺乳動物繁殖與研究中心，公園會舉辦導賞活動，讓訪客近距離觀察海豚的日常生活和護理工作。

海洋公園表示，Molly在除夕身體開始虛弱，儘管過去數天得到公園獸醫及動物護理團隊24小時悉心照料，牠最終於昨日安詳

## 近億元六合彩 今晚攪珠

億元六合彩今晚等你攞，投注站昨日已現投注人龍，料今日更擠擁！由於對上五期六合彩，包括新年金多寶均無人中頭獎，因此有逾8200萬元多寶，估計頭獎獎金高達9600萬元。攪珠將於晚上9時半舉行，無線財經體育資訊台（85台）全程直播。截止售票時間為晚上9時15分。



大公報記者麥潤田攝