

大公報社評

井水集

煽暴政客涉詐騙 再證重塑區議會必要性

鼓勵生育需更多措施

就一宗涉及一千萬元的詐騙案，警方近日於全港多區展開行動，共拘捕35名嫌疑人，當中包括前區議員林進。林進的被捕並不令人意外，事實上，和他一樣於黑暴期間當選的區議員，至今已有多人因同樣的詐騙罪被捕或判刑。上屆區議員如此不堪，對比剛選舉產生的新一屆區議員積極作為敢於擔當、拚經濟惠民生，孰優孰劣，一目了然。事件再次證明，重塑區議會，落實「愛國者治港」原則，才能更好保障香港市民的切身利益。

林進發跡於2019年的黑暴，其間成立所謂的「天水連線」，從事煽動暴亂、撕裂社會等非法行為；當年挾黑暴餘惡當選區議員後，變本加厲，公然鼓吹「港獨」。即便在香港國安法生效後，仍不知悔改，擺街站公然展示寫有「港獨」標語的橫額；2021年2月底，還在社交平台發表煽暴信息，慫恿支持者加入所謂的「3·1全民黑衣日」。

就是這麼一個反政府的極端政客，如今竟因詐騙政府資助而被捕，當中充滿了黑色諷刺意味。這也揭露了一個事實：儘管打着「自由」旗號、披着「民

主」的外衣，但實際上卻做着偷呃拐騙的勾當。回想起2019年的黑色暴亂，亂港分子勾結外國勢力，破壞香港的繁榮穩定，挑戰國家安全，所作所為不過也是想趁亂牟利，看中的是議員薪金和政治利益，和真正的民主沒有任何關係。四年過去了，其本質沒有變化。

或許有人會認為林進只是個案，不具代表性。那請看客觀事實，僅在去年就有多名亂港前區議員違法被捕：前旺角南區議員朱江璋、前深水埗區議會主席楊彥、前沙田區議員趙柱幫等，涉嫌串謀欺詐及欺詐被捕；前屯門區議員曾錦榮涉詐騙24000元選舉開支被判罪成；前深水埗區議員李文浩因煽動選舉不投票，被廉政公署通緝。還有大量的前區議員因各種罪行潛逃外地。

如此多的前區議員涉及欺詐被捕，說明了什麼？說明了以往區議會制度存在嚴重漏洞：在沒有充分資格審查的情況下，讓「港獨」分子成功入閘；在沒有履職監察機制情況下，讓亂港分子可以為所欲為。正是看到問題的嚴重性，中央支持香港重塑區議會，完善選舉制度，落實「愛國者治港」原則，一系列

舉措讓區議會回歸基本法初心。

事實上，自今年一月一日履新以來，全港區議會展現了與以往截然不同的新面貌，聚焦提振地區經濟，聚焦為民排憂解難。例如，油尖旺區議會在首日會議上就提升地區經濟提出七項建議，包括籌辦油尖旺特色街道、增設導遊團服務、農曆新年前推出「尖咀夜繽紛」活動等等。其他區議會亦就擴大課後託管、加強長者社區支援、地方清潔和滅鼠、打擊罪案和改善行人設施等議題展開熱烈討論。與上屆區議會很多人只破壞不建設相比，兩者有着天壤之別，港人對此感受至深。

國務院港澳辦主任夏寶龍指出：「全新的區議會，要有一個全新的開始，香港需要一個真正為香港市民服務的區議會。」事實上，在新的制度下，區議會能夠更好發揮反映民意、為民辦事的功能作用，從而更好協助特區政府進一步做好地區治理，切實增進民生福祉，增加市民幸福感、獲得感。亂港政客林進之流是很好的反面教材，讓大家進一步認清其真面目，更加珍惜來之不易的安定局面，為由治及興多作貢獻。

據報道，家有初生「優先選樓」計劃會於新一期居屋實施，房委會會在相關計劃中，預留合共四成單位配額，作攪珠及選樓。這是落實施政報告的具體舉措，對於鼓勵生育有積極作用。但要真正提升本港生育率，還需更積極措施。

去年施政報告推出多項鼓勵生育措施，除2萬元的生育獎勵金外，還包括提高與居所有關的稅項扣除最高限額，推出縮減輪候公屋上樓時間的「優先配屋」計劃，以及「優先選樓」計劃，也即今年起推出的居屋將預留10%單位配額，供有嬰兒出生的家庭抽籤及優先選樓，直至該名子女年滿3歲為止。

這些舉措相繼落實，一定程度上提升了香港社會對於生育的重視。例如，截至本月8日，生育獎勵金計劃共接獲4682宗合資格申請，令人鼓舞。事實上，不少年輕家庭表明，正因為有了獎勵和加快上樓時間，而增加了生育的

意欲。

但增加的意欲能否止住不斷下跌的生育率？去年香港夫婦平均子女數目下降至0.8名新低點。另一方面，65歲及以上長者佔全港人口比例，將在未來10年內由兩成攀升至近三分之一，總體情況令人憂慮。

財政司司長即將發表新一年的財政預算案，可以考慮推出更多積極舉措。例如，進一步提高有新生兒家庭的稅務寬免額度，以累進資助的方式提供生育獎勵、提供更多住屋保障等措施，等等。

當然，影響年輕人生育的因素有多種，以外國經驗而言「派錢」未必最有效，但以香港目前的形勢來說，仍然值得去做。不僅如此，政府還應該制定更為友善的家庭生育環境，包括研究最低工時立法，鼓勵私人企業提供更多的工作彈性，增加託兒機構等，多管齊下，方有更佳效果。

聞風

「家有初生優先配屋」4·1實施 上樓快一年
綠置居首季接受申請 料大單位受歡迎

房委會敲定新一期綠置居銷售安排，包括長沙灣麗玥苑在內的逾2500個單位將以市價五二折推售，今年首季接受申請，價格介乎154萬至461萬元。新綠置居項目新增料可問三房的大型單位，實用面積達646平方呎。

房委會資助房屋小組主席黃碧如表示，根據過往經驗，面積較大及位置較好的單位最受歡迎，不擔心今次綠置居銷情。房委會同時通過2023年施政報告中兩項鼓勵生育房屋計劃的實施安排，包括會於4月1日起生效的「家有初生優先配屋計劃」，公屋輪候時間可獲縮減一年。

大公報記者 易曉彤

房委會資助房屋小組委員會昨日下午開會，通過新一期綠置居的平均售價及銷售安排、新一期綠置居項目麗玥苑，位於長沙灣荔枝角道、東京街交界，共有2359個單位，將以市價五二折出售，單位面積介乎約280平方呎至646平方呎，售價介乎154萬元至461萬元。

新的綠置居屋苑不再提供面積較小的A型單位，會提供較大的E型單位，實用面積約646平方呎。房委會資助房屋小組主席黃碧如表示，是汲取以往推售綠置居的經驗，因以往的申請者傾向購買大單位及位置較好的項目，亦都配合了行政長官在施政報告中提出，2027年開始資助出售房屋不可小於280平方呎的要求。

重售單位呎價較初售高一成

今期綠置居亦會重售包括「綠置居2020/21」推售的鑽石山啟鑽苑單位、在「綠置居2022」推售的油塘高宏苑和馬鞍山錦柏苑，合共約180個未售出或因買賣協議撤銷而收回的單位，平均呎價比初售高約一成。被問到會否擔心這類單位欠吸引力，黃碧如表示，不同人對單位都有不同要求，除了家庭需要大單

位，單身人士亦有住屋需求，市場預期今年會有減息可能，加上这批單位在折扣後，並有適當的還款年期及按揭安排，相信仍有一定吸引力。

今期綠置居最快今年首季接受申請、第二季攪珠、第三季／第四季開始選樓。「家有長者優先選樓計劃」的家庭申請者將獲預留700個配額，一人申請者獲預留200個配額。

今期不設「家有初生優先選樓」

此外，委員會通過「家有初生優先配屋計劃」，



▲特區政府鼓勵生育，「家有初生優先配屋計劃」4月1日起生效，上樓輪候時間縮短一年。

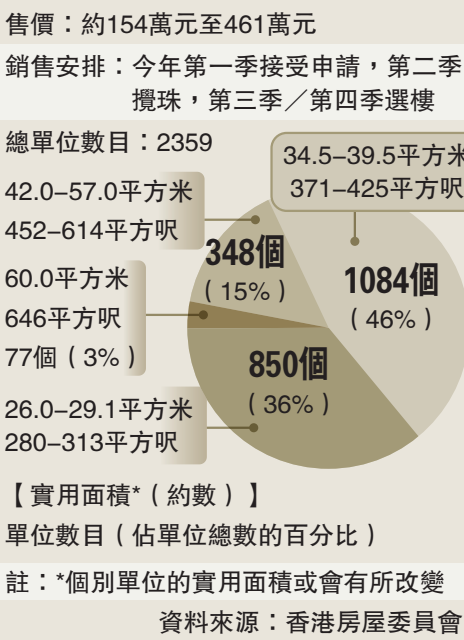


◀長沙灣東京街麗玥苑將於今年首季接受申請。

項目：
麗玥苑

位置：位於荔枝角道與東京街交界，毗鄰長沙灣蔬菜批發市場

新一期綠置居小資料



「安吉遊戲」創始人訪港交流
程學琴讚港幼兒園「遊戲中學習」落實得好



▲幼童從設計及探索滾球跑道中學習，獲益良多。

【大公報訊】記者趙之齊報道：浙江省教育廳與香港教育局在去年6月簽署合作備忘錄，將「安吉遊戲」的實踐作為促進遊戲學習教育的工作。香港幼稚園教育課程近年來亦提倡幼兒從「遊戲中學習」，與安吉遊戲的理念相近。「安吉遊戲」創始人程學琴近日來港訪問幼稚園，她表示，香港幼稚園在教育局的指引下將「遊戲中學習」落實得好，亦認為孩子在遊戲中鍛煉的種種能力會成為其成長的「後勁」。

遊戲後反思助成長

「安吉遊戲」是一種遊戲教育，構成安吉遊戲的關鍵要素是其教學法、特定地點的環境、獨特的材料和集成技術。該遊戲倡導將遊戲的自主權還給兒童，即利用日常生活中的資源營造自然的遊戲學習環境，讓兒童自主運用材料開展遊戲。如今，安吉遊戲已成為國際公認的幼兒課程，在中國安吉縣多所公立幼兒園中使用。

「在遊戲中學習對孩子來說非常重要，幼兒的

年齡及心理特點決定他們是在直接感知中學習的。」程學琴說道。她指出，以前大家覺得要將教給孩子的東西設計好，但如今時代變幻莫測，「孩子未來從事的工作可能2/3都還沒出現」，因此教育模式亦需變革，從標準化學習變為自定進度的個性化學習——老師只需創設環境，提供木頭、積木等「最低結構」的物料，讓孩子自己進行開放性遊戲即可，「沒有結構就沒有暗示」。

程學琴指出，遊戲後的反思亦很重要，能將孩子的感性經驗升級成抽象思維和理性思考。她表示，一種方式是一對一反思，老師不做干擾，只傾聽和記錄孩子的想法，「讓每一個孩子都能被聽到」，這是教育公平的體現。另一方式則是小組反思，讓孩子們觀看自己進行遊戲時的視頻，發表看法，「共享思維」。

然而，許多家長「望子成龍」，擔心孩子不盡早學習知識會輸在起跑線上，對此，程學琴表示，知識的獲取只是短期的成長，而教育局、學校制定的遊戲教育理念有助於孩子的長期發展。她以自己

參觀期間看到的場景為例：有四個孩子花了一個多小時，用材料努力搭建升旗旗杆，其間失敗四五次，亦不氣餒嘗試至成功；收拾材料的鈴聲響起時，孩子便自覺將一切分類、物歸原處。她說，在這其中小孩已學着專注、面對挫折、情緒管理、遵守規則及處理同伴關係，「遊戲就是一個小社會」，相信這些能幫助他們在升學面試中展現良好狀態，亦為日後適應社會生活做準備。程學琴亦認為，家長若能觀摩遊戲、觀察孩子的行為，定能認同其中意義，與教育工作者成為「同盟軍」。

要讓孩子愛上學習

程學琴亦表示，遊戲教育中成長的孩子雖未必能在小一就會寫很多字，但相信到二三年級後「馬達能越開越快」，「在遊戲中鍛煉的後勁一下就出來了」。不過，她亦呼籲，希望小學一年級能「下移一點點，不要急」，不要太關注孩子字寫得漂不漂亮，而要關注讓孩子愛上老師、愛上學習，相信這更有利於孩子的發展。

觀摩感受。安吉遊戲創始人程學琴分享來港
大公報記者趙之齊攝