

佳源尋求復牌 與清盤人定重組方案

龍光與債權人達協議 昨恢復交易股價飆5%



▲佳源國際宣布，清盤人將與集團合作制定債務重組方案。圖為佳源國際持有的樓盤青島。



在內房債務危機下，房企持續推動債務重組事項，並尋求恢復交易。佳源國際(02768)宣布，清盤人將與集團合作制定債務重組方案，該公司股份將繼續停牌，直至另行通知，同時還將優先穩定業務，保障所有持份者的價值。另外，龍光集團(03380)上周五與債權人小組簽訂支持協議，昨天首日復牌股價漲5%，收報0.63元。

大公報記者 蔣去情

佳源國際2023年5月被高等法院頒令清盤，2024年初宣布復牌，關黃陳方會計師行黎嘉恩、陳文海及侯佳伶獲委任為共同及各別清盤人。佳源國際已於2023年4月3日停牌，根據上市規則，聯交所可以將任何已連續暫停買賣18個月的證券除牌，換句話說，佳源國際需要在2024年10月2日前，即9個月內恢復買賣。

佳源國際昨日公告，由於房地產行業的參與者面臨重大挑戰，而且成功反彈的時間存在極大不確定性，清盤人認為在9個月的期限內不太可能找到合適的投資者，以恢復股票買賣，因此清盤人將與集團高層管理人員合作，以制定相關債務重組方案。

佳源:優先穩定業務

佳源國際還指出，清盤人將與集團密切合作，優先穩定業務營運，以保障所有持份者的價值，儘管在內房

市場受壓及諸多不確定因素影響下，集團依舊在項目交付上做出重大努力。

目前，佳源國際尚未公布2022年全年及2023年中期財報。根據截至2022年6月底止的中期業績，集團銀行及其他借款總額達161.5億元(人民幣，下同)、優先票據89.1億元，為現金及銀行結餘67.3億元的3.7倍。

考慮到正面臨的嚴峻挑戰，佳源國際呼籲，各方與清盤人積極合作，推動集團重組，使所有持份者的利益最大化。佳源國際表示，清盤人將與債權人保持積極溝通，將於切實可行情況下盡快向市場提供最新資料。

另外，龍光集團與債權人小組及顧問的協商取得重大進展，就現有票據重組條款最終達成協議，在上周五簽署了附有條款的債權人支持協議，並於昨日成功復牌，收市升5%，收報0.63元。

截至去年6月底，龍光集團將重組的境外債務總額為66.5億美元，股東貸款約為13.5億美元，發行的7%永續證券未償還本金為3.5億美元。預計境外重組期間，歸屬公司的房地產開發和城市更新項目銷售額介乎650億至750億美元，可用於償還境外債務的現金總額約介乎40億至47億美元。

龍光:高院已准聆訊延期

龍光集團表示，這表明需要將資產負債表規模調整至合理水平，以達至可持續的資本結構，希望通過對其綜合資產負債表進行去槓桿化以解決境外債務問題，目標約為26億至30億美元。

龍光集團昨宣布，呈請人已在聆訊中申請撤銷香港呈請，應另一債權人團體的要求，高等法院批准下一次聆訊將延期四星期，直至2月12日後高等法院首個聆訊日期。

佳兆業累計被執行超175億

【大公報訊】儘管物業交付持續增加，佳兆業(01638)新增被執行23億元(人民幣，下同)，累計被執行超過175億元。佳兆業股價昨收報0.162元，跌1.8%。

中國執行信息公開網顯示，佳兆業新增3條被執行人信息，涉及約23.3億元，部分案件被執行人還包括佳兆業城市更新集團、大連市佳兆業商業經營管理等，執行法院為瀋陽市中級人民法院、廣州市南沙區人民法院、深圳市鹽田區人民法院。

根據風險信息顯示，佳兆業現存約100條被執行人信息，累計被執行金額

超過175億元，同時還存在多條限制消費令、失信被執行人和终本案件信息。

越秀地產擬發債7億

另外，越秀地產(00123)宣布，計劃發行7億元(人民幣，下同)票據，集資所得將用作置換一年內到期的中長期境外債務。

該批增發的票據為2026年到期、4厘有擔保票據，將與於2023年11月發行的5.1億有擔保票據合併形成單一系列。越秀地產昨日跟隨大市向下，早段最多跌4.5%至5.15港元低位收市，收市報5.29港元，跌幅收窄至1.9%。



▲佳兆業現存約100條被執行人信息，累計被執行金額超過175億元。



焦點科網股昨日表現

股份	收報(元)	變幅
百度(09888)	100.50	-11.5%
快手(01024)	46.60	-3.4%
東方甄選(01797)	27.00	-1.8%
京東(09618)	96.65	-1.6%
阿里巴巴(09988)	70.00	-0.7%
騰訊(00700)	289.40	+0.3%
美團(03690)	75.65	+0.5%

科網股弱勢 拖累恒指倒跌28點

【大公報訊】人民銀行維持中期借貸便利(MLF)利率不變，並未如市場預期下調，恒指昨日早段高開13點後，瞬間倒跌140點，收市時跌28點或0.1%，收報16216點。科網股領跌，百度(09888)股價跌11.5%，收報100.5元，100元關口失而復得。快手(01024)股價跌3.4%，收報46.6元；美團(03690)股價則逆市升0.5%，收報75.65元；騰訊(00700)股價升0.3%，收報289.4元。科指跌66點或1.9%，收報3404點。

滙豐:恒指有19%潛在升幅

有傳中國軍方相關研究室使用百度旗下聊天機械人「文心一言」AI大模型，百度股價出現跌勢。百度已發通告澄清「文心一言」面向公眾開放，並被公眾廣泛使用，相關學術論文由一所中國大學的學者發表，百度與論文作者或其所屬機

構之間並無任何合作，也未向其提供任何定制化服務。

展望後市，滙豐證券策略亞太區主管林傳英表示，恒指今年底有機會見19300點，部分原因是美聯儲有機會減息，外資尤其美國退休基金減持亞洲資產的壓力得以舒緩，內地股市上行空間大於下行，對港股帶來支持。滙豐最新目標價較恒指昨日收市16216點，約有19%潛在上升空間。滙豐環球研究亞洲首席經濟師兼亞太區聯席主管范力民補充稱，美聯儲於今年6月或開始減息，累計減息0.75厘，較現時市場估計的減息幅度溫和。

其他個股昨日表現，收息股繼續強勢，長建(01038)、電能(00006)股價雙雙破頂創超過52周高位，分別升3.5%、2.4%，收報44.8、45.5元。興業證券全球首席策略分析師張憶東表

示，南下資金去年淨買入港股約2895億元人民幣，在十大南下資金淨流入股份中，低波紅利資產佔4席，包括中移動(00941)、中海油(00883)、中電信(00728)、神華(01088)。2024年初內地資金經由港股通持有電信運營商、銀行、能源等低波紅利資產的比例有所上升。

張憶東薦能源及電信股

張憶東相信，低波紅利資產是未來配置中國權益資產的重要投資策略之一，建議嚴格以「低波紅利、類可轉債」策略，配置能源(石油、煤炭)、電信運營商、公用事業、金融、高速公路等領域的央國企龍頭。中電信昨日股價升1.3%，收報3.86元。中移動股價升0.9%，收報65.75元。神華股價升0.5%，收報28.55元。

理想汽車推春節優惠吸客 減價逾3.5萬

【大公報訊】電動車近期相繼減價，投資者憂慮行業掀起減價戰，拖低車企利潤率。近日，理想汽車(02015)推出年初優惠活動，應對奔馳、寶馬及奧迪的減價競爭，以及通過限時新春優惠政策，提前產品更新。據了解，優惠涉及不同車型，減價幅度在3.5萬元(人民幣，下同)至3.8萬元。其中，「理想L7」減幅較大，售價28.69萬元起。此外，針對上海地區，理想汽車推萬元「滬牌」補貼，優惠截至月底。

理想汽車宣布優惠活動期間，特斯拉也宣布減價，Model 3及Model Y部分版本減價2%至6%。大和報告指出，特斯拉的減價，對中國汽車行業整體氣氛造成負面影響，今年新能源汽車供應過剩，競爭加劇，預料特斯拉及其他

新能源汽車的供應鏈，短期利潤率受到壓力。

比亞迪德國劈價15%

不過，從2023年的銷量來看，中國造車新勢力的銷量反而不斷增加。國泰君安表示，2023年12月，理想汽車的銷量再創新高，超額完成2023年全年銷量目標，隨著L9/L8/L7三款新車型加速放量，同時理想MEGA即將發布，估計其銷量及營收將繼續增長。此外，理想汽車2023年在全國已擁有467家零售中心，覆蓋140個城市，售後維修中心及授權钣噴中心(理想汽車認證的第三方公司)也達到360家，覆蓋209個城市，可見其零售網絡布局迅速，綜合產品競爭力及市場優勢後，維持其

「增持」評級。理想汽車股價昨隨大市跌4.2%，收報120.7元。

近年積極拓展海外市場的比亞迪(01211)，宣布調低在德國銷售的電動車價格，最多達到15%，包括Atto 3車型。早前Atto 3售價約4.7萬歐元，若以15%折扣計算，售價將低於4萬歐元，與大眾及特斯拉的SUV車型售價相若。

資深證券界人士謝明光指出，比亞迪剛宣布成為2024歐洲國家盃官方出行合作夥伴，今屆賽事將於6月14日至7月14日在德國舉辦，這有助於比亞迪提升品牌形象，此時減價成功吸引更多關注。比亞迪股價昨跌1.99%，收報206.8元。



▲理想汽車推出年初優惠活動，應對奔馳、寶馬及奧迪的減價競爭。