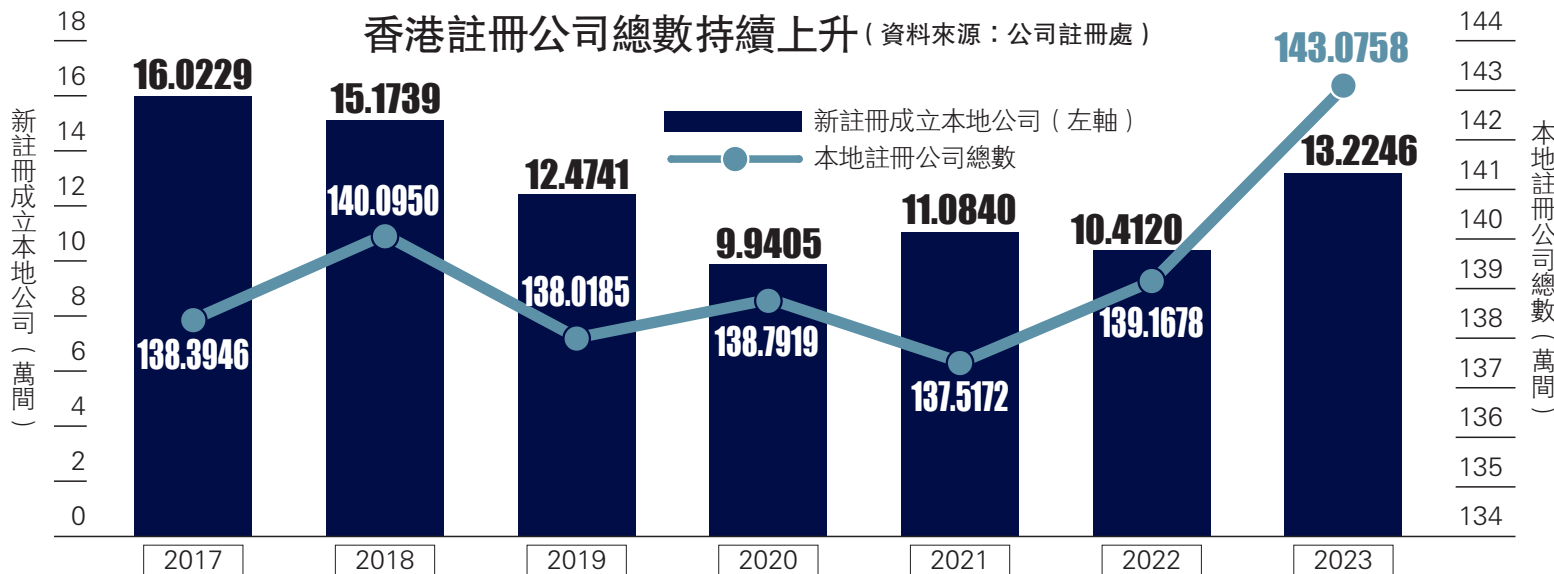


960間機構來港開業 同比增一成 港營商環境吸引 新成立公司近五年最多



面對宏觀經濟環境不明朗，香港營商吸引力有增無減。統計數據顯示，在2023年新成立的本地公司總數為13.22萬間，為2018年後最多。值得注意的是，非本地機構註冊數字保持增長，去年共有960間非香港公司在港新設立營業地點，較2022年增加約一成。截至去年底，註冊非香港公司的總數為1.48萬間，較2022年同期增加2%。數據展示出經歷疫情及全面復常，香港作為國際金融中心吸引力從未退色。學者認為，全球經濟動力正值「東升西降」大趨勢，香港背靠內地聯繫全球的獨特優勢，將成為全球投資者首選市場。

大公報記者 彭子河



公司註冊處發布最新2023年統計報告，在2023年新成立的本地公司總數為13.22萬間，較2022年約10.4萬間多出27%，並創五年新高。扣除期內撤銷註冊、解散及清算後，截至去年底為止，仍在公司登記冊上註冊的本地公司總數為143萬間，按年增2.8%或3.91萬間。

全球經濟重心東移 港前景俏

至於非本地機構方面，特區政府復常後積極向外宣傳香港優勢，積極搶企業策略見成效。在港設營業點的非本地公司，去年「新註冊」數字出現顯著反彈，從2022年的874間，上升至2023年960間，增長9.8%，逼近2017至2021年平均1000至2000間水平。扣除撤銷註冊後，截至去年底仍在登記冊上公司總數為14826間，較2022年底時14533間，按年上升2.02%。

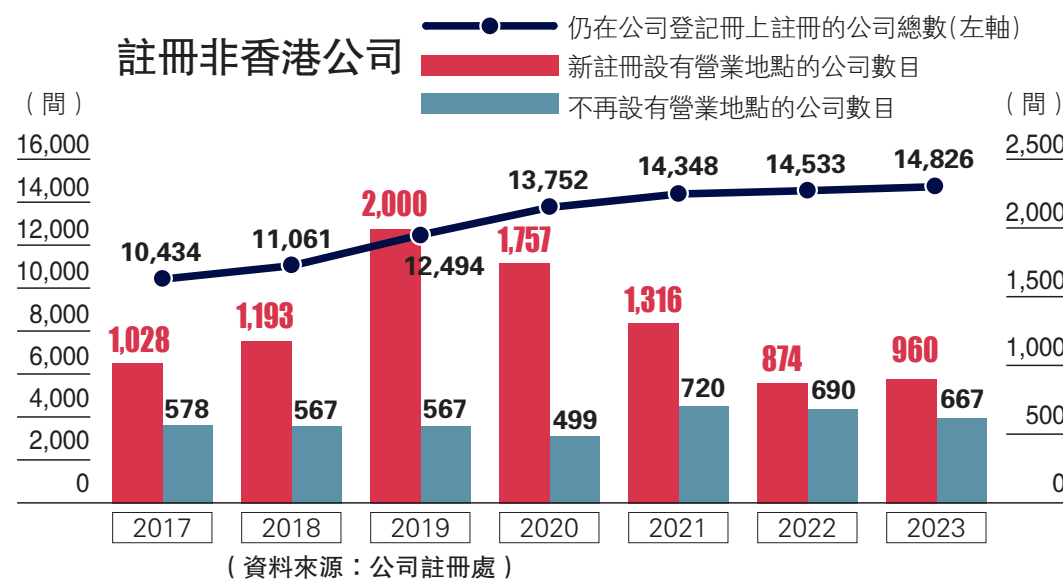
城市大學客座教授、MBA課程協理主任陳鳳翔表示，現時媒體談到內地及香港經濟出現問題時，多是跟隨西方媒體的負面報道。西方媒體既不了解實際的情況，更多是以政治方面作考量，塑造出前景暗淡的印象兼大肆宣傳。然而，近期不少經濟數據均顯示香港具有吸引力與競爭優勢，而西方經濟前景卻存在不少負面消息。有分析認為，今年正值大選之年，不排除會繼續出現相若的報道，轉移輿論視線。

陳鳳翔直言，全球經濟難以扭轉「東升西降」的大趨勢，香港可望從中扮演重要角色。他解釋，「東升西降」中的「東」，是指東南亞、區域全面經濟夥伴協定(RCEP)國家及中國，正如北美地區以美國為中心、歐洲

以德國為首，東方的中心自然是第二大經濟體中國。香港作為國際金融中心，一直獲國家支持，而無論法律、專業服務及認證方面均受西方國家認同，加上資金自由進出，國際要發展亞洲，在香港開公司設據點自然是不二之選。

學者憂徵新稅削弱優勢

對於特區政府近日表示，徵收資本增值稅是政府增加收入的研究方案之一。陳鳳翔擔心稱，香港一直奉行簡單低稅制，若增設資本增值稅，預計將對營商環境構成負面影響。從政府角度來看，他理解不可能長期出現財赤，但期望特區政府在開徵新稅項之前，需要審慎權衡利弊，以及多聽取專家及業內人士意見。



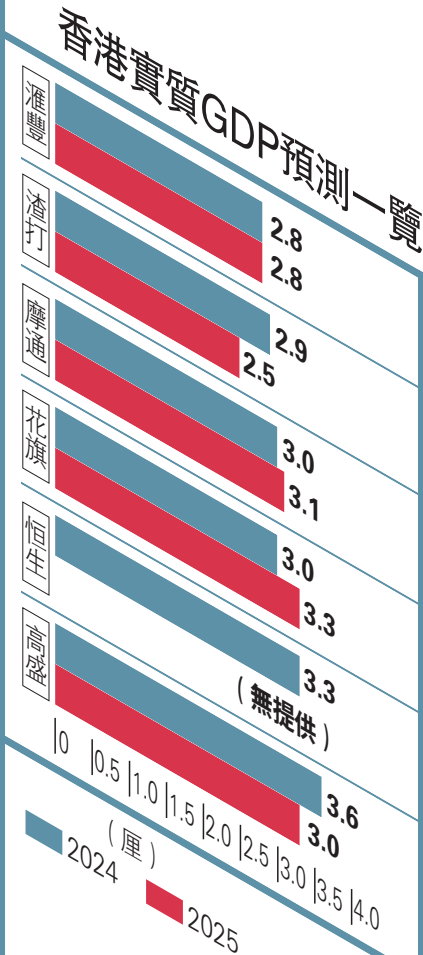
滙豐料今年GDP增2.8%

根據滙豐環球研究估算，香港2023年的經濟增長約為3.3%，2024年可望錄得穩定增幅，按年增長2.8%。從表面數字看雖然略為放緩，不過滙豐環球研究亞洲首席經濟師兼亞太區聯席主管范力民(Frederic Neumann)解釋，2023年香港經濟增長速度較快，部分原因是2022年的基數較低所致。

范力民坦言，2.8%的增幅未算強勁，原因是美國利率預期仍會處於相對較高水平，而貿易環境和中國經濟表現亦未如想像中強勁。香港與內地經濟的關係相當緊密，范力民說，滙豐預期中國2024年經濟增長約為4.9%左右，而該增幅仍屬良好水平(still decent enough)。

香港經貿商會會長李秀恒表示，外圍經濟環境特別是歐美日等市場已從低谷回暖，需求有所增加。不過，由於港元高企，外貿、本地購物旅遊等也缺乏競爭能力，所以出口市場仍然面對一定壓力，加上勞動力缺乏，也很難提升香港的服務質素。

李秀恒續說，香港市面經濟活躍程度改善，帶動香港製造業採購經理人指數(PMI)稍稍回升，最主要是由於特區政府推出一系列大型政策例如「夜繽紛」、國際大型活動、美酒佳餚、煙花匯演等，透過投入大量公帑拉動需求，而非整體實質經濟回升、企業盈利改善及整體市民收入有所增加。整體而言，由於香港今年仍然面對多項重大不利因素，故相信今年整體經濟難以樂觀。



香港優勢

- 背靠內地，實施「一國兩制」
- 香港行普通法接軌國際
- 資金自由進出
- 專業服務及認證方面受西方國家認同
- 完善的資本市場

搶佔據點

特區政府致力振興經濟，在施政報告推出多項促進企業發展和搶人才措施，踏入2024年後企業憧憬本港經濟將走出低谷，為本港商業物業投下信心一票，新近市場連環錄得外資或金融行業承租優質商廈個案。

踏入新一年，中環甲廈國際金融中心2期至少錄2宗金融行業承租個案。中原工商舖透露，最新一宗來自2期中低層09至11室，面積合共約5716方呎，獲投資銀行PJT Partners租用，呎租約138元，涉及月租約78.88萬元。

此前，國際金融中心2期62樓全層，面積約2.3萬方呎，已獲基金公司富蘭克林鄧普頓承租，呎租約130元，代理指，富蘭克林鄧普頓原於遮打大廈租用寫字樓，由於業務擴充，加上國金2期租金回落，故轉租上址。

同時，尖沙咀中港城6座中層01至04室及05至06室部分，面積約13115方呎，新近獲瑞典時裝品牌H&M承租，月租約36.72萬元，折合呎租約28元。

廣汽AION九龍灣設展銷廳

至於和諧汽車(03836)代理品牌廣汽AION新能源，租用九龍灣全新甲級寫字樓項目——第一集團中心地下1號商舖，作為香港首個展銷廳，該舖位建築面積約2548方呎，樓高約6米，月租18萬元，平均呎租約70元。

美聯料今年成交升25%

美聯工商舖資料研究部《商廈快訊》報告指出，恢復通關後，市場上出現了許多中資企業大規模租入或購買商業樓用作總部以擴展在香港的業務，此舉凸顯香港是企業擴展國際業務的重要戰略基地。此外，香港作為國際化城市，以其完善的法律基礎及簡單分明的稅務基礎等優勢而聞名，加上投資移民重啟，新增上限為1000萬元的非住宅物業獲准投資，估計未來中小型商廈單位將持續受惠，部分外資撤離所導致的高空置率將可以被中資企業填補，預計將重新推動2024年的商廈需求，料全年商廈成交上升25%。

國際企業在港近期新租賃

- 投資銀行PJT Partners
- 國金2期中低層09至11室
- 廣汽AION新能源
- 第一集團中心地下1號商舖
- 富衛人壽保險
- 北京道1號One Peking中層全層
- TikTok母公司字節跳動
- 國金1期38樓全層

人才湧港創業 共享辦公室、查詢翻兩倍

特區政府推出的「高端人才通行證計劃」吸引人才來港，共享辦公室WorkCave表示，自從高才通計劃公布後，尋租查詢急增兩倍，東南亞企業升勢明顯。

WorkCave首席執行官岑浩華表示，除了傳統內地人才之外，近日東南亞人才查詢顯著增加，相信是以香港為跳板進軍內地，升勢有望持續一段時間。

岑浩華續說，留意中到小企開始擴充人手，特別是3至6人房最受市場歡迎，相信與流動辦公室流行有關。他提到，WorkCave亦推出首尾各免租1個月的年租支援方案，以助中小企輕鬆轉型。

WorkCave佔地15層，提供多款工作空間及服務，例如外國盛行的流動及專用辦公桌、服務式辦公室、會議及活動場地等。目前，承租企業包括跨國紡織集團、人工智能相關企業，出租率超過90%。



香港搶人才計劃開通後，明顯多了專才來港。