

二手蝕讓潮持續 納米樓成重災區

本木開放式賣438萬 三年貶值35%

納米樓蝕愈深，繼銅鑼灣曦薈有1房單位業主蝕近480萬賣樓後，三年前開售、首批入場費達575萬的佐敦德成街單幢盤本木，首宗二手亦難逃慘劇命運...

大公報記者 林惠芳

鄰近港鐵佐敦站的本木合共提供172伙，入伙近3年剛錄首宗二手成交，單位是高層B1室，實用面積233方呎，採開放式間隔...

專才880萬買天鑽3房

樓價調整，用家趕於農曆年前入市，個別急於套現的業主伺機出貨。中原地產分區經理吳日榮表示，大埔天鑽19座低層B室3房套單位...

另一名急於沽貨的業主4天內連賣2伙。香港置業高級首席聯席董事吳志輝表示，該名業主沽出單位包括荔枝角盈暉臺1座高層H室...

室，實用面積439方呎，成交價590萬元，較估價低約12%；另2座高層A室2房戶，則以600萬賣出...

中原地產區域營業董事黎文表示，沙田及大圍區本月暫錄43宗成交，按月升約4成，其中雲疊花園4座低層G室，實用面積428方呎...

藍籌屋苑鯽魚涌太古城本月已錄22宗買賣，較上月同期11宗升1倍。美聯物業業務經理（銷售）陳昌裕表示，太古城剛錄本月最大額成交...

麗港城呎價再失守一萬

同屬十大屋苑的藍田麗港城，三個月內兩度失守1萬元呎大關。消息指，成交是18座極低層F室，實用面積517方呎...



▲佐敦德成街單幢新樓本木首宗二手即蝕讓。

Table with 7 columns: 成交單位, 實用面積 (平方呎), 成交價 (萬元), 買入年份, 買入價 (萬元), 賬面蝕讓金額 (萬元), 蝕幅 (%). Rows include 銅鑼灣曦薈高層H室, 佐敦本木高層B1室, 將軍澳Monterey第8座低層D室, 馬鞍山薈朗2座高層07室.

大公報記者整理

▲佐敦德成街單幢新樓本木首宗二手即蝕讓。

啟朗苑均呎升穿1.4萬 較富榮貴40%

【大公報訊】儘管樓價整體向下，但新晉居屋備受綠表和白居二買家追捧，樓價水漲船高，去年全港十大呎價最貴的居屋，多達9個來自新晉居屋...



▲昔日「九龍居屋王」大角咀富榮花園，在全港最貴居屋呎價排名跌至第34位。

中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，近年落成的新晉居屋樓齡短，可申請高成數長年期按揭，綠表首期僅5%，買家願意「用高價、低首期」方式入市...

新晉居屋低首期獲追捧

其中，啟朗苑去年錄10宗未補地價成交，平均呎價14267元，較2022年升約3%，晉身去年全港平均呎價最高居屋...

元易手，呎價15365元，成為全港新居屋王。

打入十大呎價最貴居屋之中，有3個位於長沙灣，包括凱樂苑、凱德苑和麗翠苑，其中凱樂苑去年平均呎價12351元...

昔日九龍居屋王富榮花園去年平均呎價失守1萬元，低見9904元，較2020年高峰期大跌約2成，在全港最貴居屋呎價排名已跌出10大...

據房委會資料，2023年全港錄3262宗未補地價資助房成交，按年升逾2成，創2002年有紀錄以來次高。

二手樓價跌0.49% 創七年低

【大公報訊】反映去年聖誕假期市況的中原城市領先指數CCL，最新報146.84點，按周跌0.49%。該行指，恒指本周跌穿萬六關口...

平。本周八大指數中，只有新界東二手指數報升，最新報161.16點，按周微升0.01%...

跌幅最大是新界西二手指數，本周報136.74點，按周挫1.03%。市區樓價齊插水，其中港島二手指數按周跌0.14%...

至於CCL中小型單位指數報145.52點，按周跌0.47%；大型單位報153.4點，按周跌0.61%。

恒地十盤新春送禮盒吸客

【大公報訊】恒地（00012）秉承農曆年盤大堆頭優惠的傳統，為旗下10個樓盤影中原、美聯、利嘉閣、香港置業及世紀21...

上述10個新盤計有啟德天龍、鯽魚涌THE HOLBORN、西半山CAINE HILL、旺角利奧坊、壹隅、利奧坊、曦岸、利奧坊、凱岸、西營盤藝里坊、1號

及2號、粉嶺高爾夫、御苑、北角維峯、凌匯。

恒基物業代理董事及營業（二）部總經理韓家輝表示，該些項目自推售以來深受市場歡迎，適逢新春佳節，5大代理行推出新春置業優惠回饋買家...

碧桂園（02007）旗下九龍城瓏碧，前晚突擊劈價最多三成加推單位之際，同

時透過招標連沽2伙，包括實用414方呎的9樓D室，成交價824萬元，呎價19903元...

西南九龍維港滙租務成交持續活躍，昨日連錄兩宗兩房租賃個案。其中維港滙I第5座高層A單位，實用面積522方呎，月租3.05萬元...

魯泰紡織股份有限公司第十屆董事會第十八次會議決議公告. 包含公司簡章、董事會決議、監事會決議、股東大會通知等內容。