

英企漢諾威在港設地區總部

【大公報訊】香港重返國際舞台，吸引外資企業來港投資落戶。投資推廣署公布，該署協助英國公司漢諾威在香港開設地區總部。助理署長蔣學禮表示，香港位處亞洲中心要衝，並鄰近內地，是漢諾威拓展區內業務和在當地提供支援的理想據點。

漢諾威香港和中國區域主管關汝謙表示，亞洲是公司其中一個主要市場。自1999年起，漢諾威已經在遠東地區提供服務，香港擁有優良的基礎設施和貫通亞太市場，選擇在香港設立地區總部，希望

拉近與客戶的距離，為客戶提供更快的當地支援。關汝謙續稱，香港地區總部將提供銷售、服務支援和零件倉儲服務，除了為香港本地客戶提供服務外，亦拓展內地及遠東地區業務。

據了解，漢諾威於1985年在英國創立，為香港公共運輸機構服務25年。漢諾威從事公共運輸業設計和生產乘客資訊系統，並為區內其中一間領先的路線顯示屏供應商。最新研發產品包括高解像度LED路線顯示屏、先進路線控制器和多媒体乘客資訊螢幕，滿足客戶需要。

近半年在港投資落戶外企

| 公司 | 業務(國家/地區) |
|--------------|--------------|
| 漢諾威 | 公共運輸設備設計(英國) |
| 阿斯利康 | 生物製藥(英國) |
| TAITO | 遊樂中心(日本) |
| Prophesee | 傳感器晶片(法國) |
| Casual | 影片製作(英國) |
| NP Digital | 數碼營銷(美國) |
| Eber Limited | 營銷解決方案(新加坡) |
| Nitori | 家品零售店(日本) |

大公報製表



▲投資推廣署協助英國公司漢諾威在香港開設地區總部。

調查：灣區營商景氣保持樂觀

內地推新策穩經濟 渣打料港必受惠

貿發局與渣打香港公布2023年第四季渣打大灣區營商景氣指數(GBAI)，營商活動現狀指數及預期指數均回落，現狀指數從第三季的52.9降至51.4，預期指數則從56.3降至54.1，雖然仍處於50以上的樂觀區間，但企業的營商情緒更審慎。不過，貿發局研究總監范婉兒相信，近日中央連番出台政策，有助提振經濟及企業信心，加上香港與內地經濟活動雙向，相信不少政策將能惠及香港。

大公報記者 李潔儀

渣打香港大中華高級經濟師劉健恒指出，指數下跌主要是原材料庫存下降及融資需求減弱所致，所幸的是，指數仍然保持高於50的中性線，反映業界將以溫和的復甦勢頭進入2024年，其中，以「生產/銷售」及「利潤」預期較佳。為避免企業審慎情緒持續加深，預期未來數個季度或有更多寬鬆政策出台，信貸和勞動力市場狀況亦有改善空間。

在大灣區的城市表現方面，深圳「營商現狀子指數」是各城市中跌幅最大，由去年第三季的54.8跌至49.5，亦是唯一低於50的城市。雖然香港「營商現狀子指數」由去年第三季的49.1升至50，但「預期子指數」卻由52.6跌至49，主要受到製造和貿易與專業服務拖累，其他行業包括零售和批發則基本保持穩定。

企業擬加大力度挽留人才

行業方面，「零售和批發」與「創新和技術」的「營商現狀子指數」按季跌幅最大，分別下降4.6及4.2個百分點。由於這兩項子指數在第三季表現強勁，或只是從較高的基數正常回調。

調查還關注了大灣區的勞動力市場狀況。多數受訪者傾向於「加大挽留人才的力度，以應對

人才短缺問題」，以及「提升自動化水平，以應對勞動力減少問題」。不少受訪者表示他們會積極實施「跨境招聘」，在預見2024年經濟前景可能改善的情況下，他們也願意考慮「招聘年輕人或應屆畢業生」。

范婉兒認為，香港是擁有國際脈搏的城市，又提到日前在港舉行的亞洲金融論壇上，逾3000位與會者中，67%受訪者表明對環球經濟有不明朗的憂慮。她續說，由於港元與美元掛鉤，在美元持續強勢下，港人北上甚至在鄰近地區消費。

港經濟下半年有望顯著改善

隨著投資者預期美國步入減息周期，將影響美元匯率走勢，間接影響消費。劉健恒認為，外圍經濟逐漸回穩，香港只要捱過上半年，相信經濟不會太弱。估計美國最快今年5月份減息，積極的減息措施將集中於今年下半年，屆時將有助提振香港的消費及經濟表現。

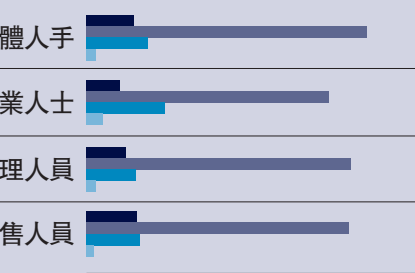
另外，新一份財政預算案將於2月28日公布，劉健恒表示，現階段需要更多支持經濟的政策出台，從而提振市場信心，惟亦要在保守與穩健之間取得平衡，認為財政預算案再「大灑金錢」未必理想。



區高級經濟師劉健恒(左)及渣打大中華高級經濟師李潔儀攝

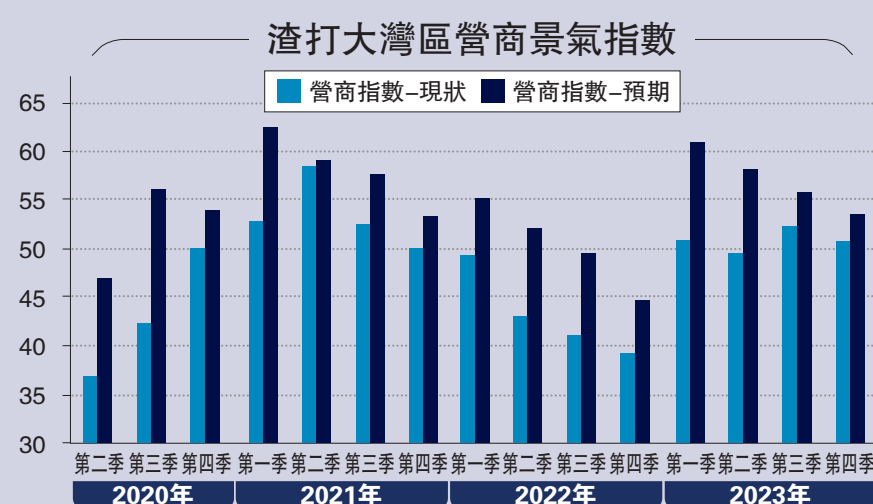
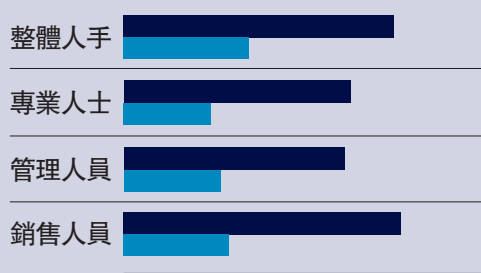
今年勞動力供應調查(受訪者%)

非常充裕 頗為充裕 頗為緊絀 非常緊絀



今年人力資源管理計劃調查(受訪者%)

增加招聘 減少招聘



| 渣打大灣區營商指數及子指數 (二〇二三年第四季) | 現狀指數 | 預期指數 |
|--------------------------|------|------|
| 營商指數 | 51.4 | 54.1 |
| 1. 生產/銷售 | 56.0 | 57.6 |
| 2. 新訂單 | 55.3 | 57.9 |
| 3. 產能利用率 | 49.4 | 51.3 |
| 4. 原材料庫存 | 45.0 | 48.4 |
| 5. 成品/服務價格 | 51.5 | 54.2 |
| 6. 固定資產投資 | 52.2 | 52.5 |
| 7. 融資規模 | 47.4 | 48.4 |
| 8. 利潤 | 54.7 | 62.7 |

國泰預告去年賺至少86億 增加投資大灣區

【大公報訊】國泰航空(00293)行政總裁林紹波接受內地傳媒訪問時表示，國泰對大灣區的內地市場非常重視，國泰為未來做了清晰定位，就是「植根香港，背靠祖國，聯接世界」，這個定位是國泰獨特的地位，亦是國泰的優勢。他續稱，對去年業績有信心，全年盈利起碼86億元。

林紹波表示，粵港澳大灣區內地9大城市的市場，對國泰航空非常重要。他指，除了和香港距離近之外，人口基數非常大，加起來超過8000萬的人口，而且年輕人很多，對國際出行的需求只會越來越多，所以

前幾年就設立深圳辦公室，在大灣區投入很多資源。

他強調，國泰在內地市場投入很大，航班逐漸恢復，現在每周已經「重建」到180對航班往返香港和內地，有17個航點。其中每天有兩班航班由廣州到香港，希望未來在班次上可以再加大大。他提到國泰業績，指去年上半年國泰賺約43億元，去年底亦提過下半年表現不會比上半年差，所以2023年盈利至少是86億元。對於這個成績，他個人非常滿意。

對於去年聖誕節和1月初，由於流感導致飛行員人手不足，國泰航空取消部分航

班。他承認，低估候命飛行員數字，所以主動取消一些航班，未來會吸取教訓，尤其是2月春節出行高峰，已經加大候命飛行員數字，即便是流感高峰繼續，亦也有足夠的飛行員可以補上。

「重建」非常重要的兩年

林紹波續稱，去年及今年是「重建」中非常重要的兩年。其中最重要「重建」是人才，去年國泰集團2萬多人，實現4000人的淨增長，今年預計集團整體的人力仍會再淨增5000人，希望到2025年內地的機組人員可以達到1500人左右。

115款國產遊戲獲批 騰訊心動有份

【大公報訊】國家支持網絡遊戲發展，新聞出版署最新公布，今年首批國產遊戲版號達115款，較上月再增加近10%，亦是連續兩個月破百，騰訊(00700)及心動(02400)旗下遊戲齊齊榜上有名。

最新獲批版號名單之中，包括騰訊旗下體育競技類手遊《熱血美職籃》、心動的回合制RPG《角色扮演遊戲》遊戲《伊瑟，重啟日》，還有禪遊科技(02660)的消除類遊戲《甜心射手》。

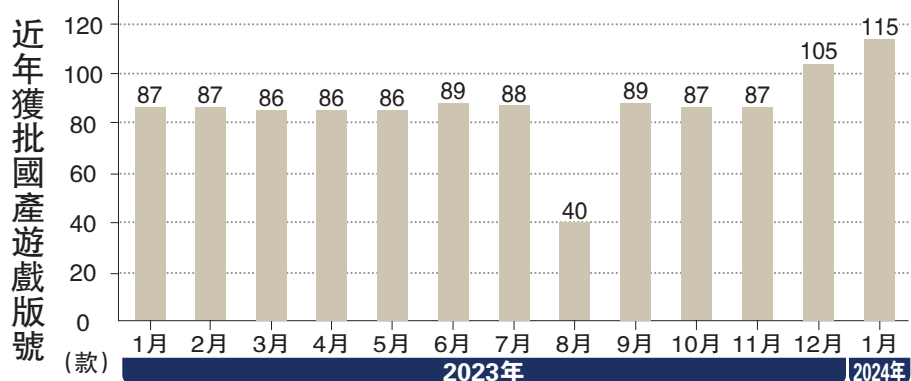
分析：遊戲板塊望加速修復

適逢農曆新年前，同時亦是2024年的第一次版號，獲批數量龐大，業內人士認為，為2024年整個遊戲行業開出一個好頭，為提振互聯網經濟提供一顆定心丸，遊戲板塊有望加速修復。

業內人士指出，遊戲版號發放有近乎半數是休閒遊戲，背後代表一眾中小遊戲廠商，說明相關部門正在平衡行業生態，讓中小遊戲廠商有更多發揮空間，遊戲大廠則需要更多精力聚焦在品質制勝、技術創新上。

萬聯證券認為，2023年中國遊戲市場表現符合預期，隨着版號常態化發放，新品上線節奏恢復，多款遊戲蓄勢待發備受關注，中國自研遊戲出海收入維持在較高規模水平，看好遊戲景氣度恢復，有望帶動2024年市場實現穩步增長。

另外，在版號發布的同時，國家新聞出版署亦同步公布2024年遊戲審批變更信息。其中，網易(09999)的RPG遊戲《哈利波特：魔法覺醒》及完美世界《女神異聞錄：夜幕魅影》新增客戶端，心動的解謎遊戲《籠中窺夢》增加Switch平台版本。



遊戲股份昨日表現

| 股份 | 收市價(元) | 變動(%) |
|----------------|--------|-------|
| 騰訊控股(00700) | 282.8 | -2.7 |
| 心動(02400) | 8.08 | -2.3 |
| 禪遊科技(02660) | 5.45 | -0.9 |
| 網易(09999) | 157.4 | -2.5 |
| 網龍(00777) | 11.34 | -1.0 |
| IGG Inc(00799) | 2.99 | -11.2 |
| 博雅互動(00434) | 0.55 | -1.7 |
| 雲遊控股(00484) | 0.70 | 無升跌 |
| 天鵝互動(01980) | 0.47 | 無升跌 |
| 百奧家庭互動(02100) | 0.246 | +0.8 |

碧桂園放售倫敦樓盤 值45億

【大公報訊】面對巨額債務的壓力下，碧桂園(02007)計劃再出售海外資產套現。消息指該公司考慮出售位於倫敦東部的住宅開發項目Ailsa Wharf，該項目規劃可建952套住宅，總價值約4.5億英鎊(約45億港元)，分析指這是該公司退出英國市場第一步。據初步統計，2024年元月還沒結束，碧桂園拋售的國內外資產已近50億元人民幣。

踏入2024年1月，碧桂園陸續拋售海外資產以償還債務。有傳媒報道，碧桂園本周開始退出英國市場，考慮出售位於倫敦東部的住宅開發項目Ailsa Wharf，並已委聘畢馬威進行債務重組。碧桂園於2018年聯合結好控股(00064)購買該地皮，項目規劃可建成952套住宅，總價值約4.5億英鎊。

上半年完成出售澳洲地皮

碧桂園澳洲子公司Risland Australia早前亦提出售悉尼剩餘所持地皮，出價2.4億澳元(約11.38億人民幣)。這是碧桂園在澳洲的最後一個項目，公司透露，項目正在接洽中，若一切順利，交易預計上半年完成。

除了國外資產，碧桂園亦出售國內資產。內地媒體報道，碧桂園在廣州產權交易所掛牌了一系列資產轉讓項目，其中包含辦公大樓、飯店、公寓大樓、商業等多種物業類型。這些項目分布在廣州的增城、白雲、番禺三個區域，合計擬轉讓價格約38.18億元人民幣。

在一系列轉讓項目中，掛牌價格最高的是位於廣州市增城區的碧桂園鳳凰城酒店，轉讓價格達12.6億元人民幣。業內人士預計，這些項目全部產權清晰，變現速度會相對快。

碧桂園近期多次傳出售海外資產

- 傳考慮出售位於倫敦東部的住宅開發項目Ailsa Wharf，總值約4.5億英鎊(約45億港元)
- 碧桂園在廣州產權交易所掛牌了一系列資產轉讓項目，合計擬轉讓價格約38.18億元人民幣
- 澳洲子公司Risland Australia擬出售悉尼剩餘所持地皮，出價2.4億澳元(約11.38億人民幣)