

房署研設舉報賞金 打擊濫用公屋

政府積極打擊濫用公屋，截至去年底已成功收回約2200個涉及濫用公屋的單位。房屋署署長羅淑佩表示，考慮推出實名舉報濫用公屋的計劃，參考警方「好市民獎」的3000元安排，具體獎金有待探討。

居屋「清水樓」轉售個案引起社會關注，羅淑佩昨日會見傳媒時，特別感謝《大公報》近日有關放售居屋單位是清水樓的報道，並說房屋署現正跟進數宗類似個案。

大公報記者 王亞毛



▲當局致力打擊濫用公屋及違規轉售居屋行為。圖為《大公報》日前揭露放售居屋單位是「清水樓」。

政府去年起加強打擊濫用公屋，包括優化「富戶政策」和「加戶政策」，公屋租戶入住後須每兩年申報有否擁有香港住宅物業，若擁有香港住宅物業，便需遷出公屋，確保善用公屋資源。羅淑佩昨日表示，截至去年12月31日，共收回約2200個濫用公屋和違反租約或房屋政策的單位，已達到上一年度數字。她認為，在高調打擊的同時，違規個案可能「匿得更深」，預計全年可收回的單位量，未必能達到早前提出的3000個。

已收回8.7萬份資產審查表

房署近年採用新方法找出濫用公屋個案，去年第三季起，物管公司表現評分加設獎勵制度，至今由物管發現共22宗濫用個案。羅淑佩認為有一定成效，並考慮推出舉報計劃，參考3000元獎金的警方「好市民獎」，任何人若實名舉報，提供確切情報，令房署成功收回濫用公屋單位，可獲舉報賞金。

「（獎金）金額不會很多，都是一些心意。我們要小心平衡，不要鼓勵所謂舉報文化。」羅淑佩說，舉報計劃會有核實安排，包括與舉報人會面，確認不是道聽途說。

羅淑佩說，新一輪申報將於4月進行，超過25萬個租戶納入優化後的「富戶政策」，需進行申報。在新措施下，截至本月中，當局已收回約8.7萬份居住公屋10年以下租戶的資產審查申報表，當中有約330戶因不同原因主動交回或被收回單位。

至於餘下350個未交表的租戶中，約100戶仍未能取得聯絡，羅淑佩說，將重點處理相關個案，包括上門家訪、



▲羅淑佩表示，考慮向舉報者發獎金只是一點心意。

查看有無出境紀錄以及醫院住院紀錄等。

房署去年底透過土地註冊處資料比較，以及核對機制隨機抽選約3萬份申報表進行查冊，覆核發現46個家庭擁有香港住宅物業，以及比對900多個當時未交表的租戶資料，證實發現有24個家庭擁有香港住宅物業。羅淑佩表示，當局將跟進發出遷出通知書或檢控，相關個案的收樓程序正在進行當中。

《大公報》揭居屋違規轉售

《大公報》近日報道揭發，粉嶺一個放售居屋單位的業主，收樓兩年來從未入住，屬完全無改動的「清水樓」單位，涉嫌違反居屋買賣協議下、有關居屋業主與家庭成員需居住的規定。羅淑佩昨日特別表示，感謝《大公報》報道。早前房委會對一個已轉售的「清水樓」單位採取行動，業主向房委會提交出售單位所賺取的所有利潤。羅淑佩說，現有數個同類個案，當局正在跟進。

打擊濫用公屋措施見成效

- 截至2023年12月31日，2023/24年度共收回2200個涉及濫用公屋的單位。
- 截至本月中，在優化「富戶政策」和「加戶政策」下，共約330戶主動交回或被收回公屋單位。
- 2023年底抽選查冊約30000個租戶，覆核發現46個家庭擁有香港住宅物業（當中6戶已經如實申報）。
- 2023年12月比對900多個仍未交表租戶資料，證實有24個家庭擁有香港住宅物業。
- 現時仍未交表租戶約350戶，當中約100戶透過不同方法仍未能聯絡。
- 物業管理公司發現濫用公屋個案22宗，已發出收樓通知書，另成功執行扣分制個案52宗；涉及19條管理外判的屋邨、9間物管公司。
- 護衛公司發現濫用公屋個案6宗，成功執行扣分制個案1宗；涉及4條屋邨、3間護衛公司。

資料來源：房屋署

►《大公報》1月26日詳細報道清水居屋屋涉炒賣。



▲公屋單位居民如果違例棄置垃圾情況嚴重，房署將考慮因應垃圾收費修改公屋扣分制。

【大公報訊】記者王亞毛報道：垃圾收費將於今年8月推行，房屋署署長羅淑佩昨日表示，對於違例棄置垃圾的公屋單位居民，房署將會執行公屋扣分制管理，若違規情況嚴重，亦會考慮因應垃圾收費修改公屋扣分制，例如將沒有使用指定袋列入會扣分的不當行為。

商討承擔違規垃圾費用

羅淑佩表示，現時屋邨內的大型垃圾站，也有不少非屋邨市民使用，棄置大批垃圾，未來計劃在此類垃圾站設置閉路電視等設備或科技手段，防止非屋邨住戶違規棄置垃圾的行為。

羅淑佩又表示，計劃將屋邨垃圾房在半夜關閉上鎖，住戶若然有需要仍可獲安排進入丟棄垃圾。她相信，經過足夠的過渡時間來作準備，市民能夠適應垃圾收費措施。

有關垃圾處理安排的問題，房署正與物業管理公司商討不同方案，為其承擔處理違規垃圾的費用，包括考慮由物管公司處理違規垃圾後向房署實報實銷，或者每月由房署為其提供一定額度的補貼，即使處理費用超出補貼額度，亦可為其「包底」。

華富邨重建計劃季內公布

此外，在華富邨重建事宜方面，羅淑佩表示，正敲定有序分期清拆、原區安置及重置配套設施等的幾種不同安排，預計未來分三期重建，詳細計劃將於今年首季公布。

公屋居民違規丟垃圾會被扣分



▲華富邨重建事宜，正敲定有序分期清拆、原區安置及重置配套設施等的安排。

簡約公屋四項目 已展開地基工程



▶簡約公屋將會陸續落成。

【大公報訊】房屋局局長何永賢在社交平台分享簡約公屋建築進度，自去年底批出第一批項目的設計及建造合約後，目前元朗攸樂路、啟德、彩興，以及屯門3A區四個選址均已展開工程，當中預計明年首季落成的攸樂路項目，上月12日收地盤至今，現已進行地基工作。

啟德項目首兩座「鑽探」近完成

最大規模、將提供超過1萬個單位的啟德項目，目前第一、二座的

「鑽探」和地面挖掘工作已經完成九成，有部分進度已達到百分之百，現時已移動到第四、五座繼續進行。彩興以及屯門3A區項目亦全部開始動工，預計分別在明年第二季和第四季落成。

除了現場地盤的工作，內地的MiC工廠也全速推進組件的生產。當局表示，將落實好首批項目，並努力就第二批項目撥款爭取立法會支持，盡快為有需要的市民建屋建家。

保護舉報者



透視鏡
蔡樹文

房屋署去年透過物管公司舉報，發現22宗濫用公屋個案，當局正研究設立舉報賞金，參考警方「好市民獎」，舉報者會獲得獎金及感謝狀，初步構思要求實名舉報，並安排與舉報者會面。

公共房屋資源有限，不少公屋單位長期被濫用，剝奪有需要的人上樓機會，大量基層住在不適切環境，不只是損害個人利益，亦影響整體社會發展。房署人手有限，透過市民舉報掌握更多資料，更精準有效執法，揪出問題住戶。

每個收回的公屋單位資源以百萬元計，適當獎勵成功舉報的市民完全合理。然而當局頒發獎金及感謝狀時，不宜太高調，避免舉報者身份曝光，危害安全。實名舉報可以防範濫用舉報機制製造滋擾，但政府同時亦要保護舉報者的人身安全，保密工作要做足。

「智方便」系統升級 本周五晚暫停服務

【大公報訊】政府資訊科技總監辦公室昨日宣布，「智方便」為配合引入更多新功能，將於本周五（2月2日）晚上11時開始暫停服務，以便進行系統提升工程，預計翌日（3日）上午7時前恢復正常。

資料辦表示，用戶如有需要，宜提前安排進行所需網上服務，或於系統提升期間，透過有關政府部門或機構的網站或流動應用程式使用相關網上服務。

「智方便」平台提供一站式個人化數碼服務平台，熱門服務包括：康體通、醫健通、稅務易、續領車輛牌照等。



▲「智方便」增添新功能，於本周五晚上11時暫停服務，並於本週六上午7時前恢復正常。

阿聯酋公司入稟 申請新華旅遊清盤

【大公報訊】本港老牌旅行社之一、已有50年歷史的新華旅遊，被阿聯酋一間公司入稟高等法院申請清盤，案件已排期於4月3日早上在高等法院聆訊。

司法機構網站顯示，入稟的阿聯酋旅遊公司名為Happy Corner Tourism LLC，暫時未有進一步詳情。新華旅遊的網站顯示，公司始創於1974年，目前在本港有五間分行，一間海外婚禮蜜月服務中心及兩間同業代理。據了解，有關分行昨日如常運作。