

光房戶積極向上流 輪公屋變擬買居屋

「人要向高處走，我有能力自我增值、儲錢，目標是明年抽居屋。」46歲單親媽媽元元多年前移居北京，三年前帶着兒子回港。入住光房後，元元不斷進修、考牌，每日任職兩至三份工作，由初時月入7000元增至18000元，兩年間快將儲夠錢付居屋的首期。元元對前景充滿信心，認為香港有許多工作機會，並不擔心將來有供樓壓力。

光房的營運機構「要有光」表示，目前已有約三成光房住戶由輪候公屋轉為計劃購買居屋，資助房屋比公屋更能激發短貧戶向上流，支持政府增加居屋及其他資助房屋比例。

大公報記者 易曉彤(文) 麥潤田(圖)

元元在三年前因家庭緣故，帶着15歲的兒子從北京回到香港，初時暫居親戚家的客廳，擠迫的居住環境令兒子的脾氣變得暴躁。經學校社工轉介，元元和兒子在2022年1月入住位於藍田的光房，租金3000多元，當時任職診所助理的元元月入約7000元。後來在「要有光」經理的督導下，她報讀了醫護支援技術人員、物理治療助理、保安牌照和急救等課程。現時元元會到院舍或上門做物理治療助理、醫護工作，每天工作約11小時，月入達1.8萬元。

月儲4000元 目標15萬元首期

「我和兒子都有目標，要向上流，買一個300呎以上的居屋單位，不想愈住愈差。」元元輪候公屋已有兩年，她計劃明年會抽居屋，「原來我並非只能等公屋」。元元每月儲蓄最少4000元，她預計今年月收入可增至2萬多元，若抽中居屋，每月可供款約1萬元。她現時已經有逾8萬元的儲蓄，目標是儲夠15萬付居屋首期。兒子將來畢業後，希望從事消防員或向教練專業方向進發，「到時兩個人一齊供樓會更輕鬆。」元元對自己的發展前景很有信心，「香港有很多工作可以做，我早於一個月前，已將本月的工作檔期排滿了。」元元還打算待

兒子成年後，就到醫管局的精神科住院部任職支援職系的工作。

元元居住的光房單位面積約550平方呎，居住了三個單親家庭。「我們互相鼓勵和幫助，像一個家庭，很有愛。」元元說，兒子入住後情緒溫和了，自動擔當起哥哥的角色，還會幫同屋的小朋友補習英語。在元元的帶動下，同屋的單親媽媽亦決定去進修，自我增值。

政府早前表示將着力研究增加居屋及其他資助房屋比例，「要有光」表示全力支持。

「要有光」創辦人及行政總裁余偉業表示，根據過往經驗，短貧戶若以購買居屋為目標，可不用顧慮入息上限，可更努力爭取升職加薪，向上流動的成效更為顯著。他說，若短貧戶租住5000元的劏房，當月入增加5000元已可租住約1萬元、200至400平方呎的私樓單位；若把增加的5000元儲蓄下來，3年後便有18萬元作一個200至400平方呎居屋的首期。

余偉業表示，在光房和光屋住戶中，幾年前只有約5%的住戶計劃購買居屋，今年已增至約30%。余偉業說，目前處於公屋輪候冊上的市民有不少是短貧戶，如果政府能增加居屋供應，可以豐富這些短貧戶的房屋階梯，也不會影響公屋的輪候情況。



掃一掃 有片睇

▲單親媽媽元元帶着兒子入住光房後，每日任職兩至三份工作，兩年間快將儲夠錢付居屋的首期。

「光房」「光屋」將增至300個

【大公報訊】記者易曉彤報導：元元入住的光房單位，正是「要有光」推出的第一間光房，共三房一廳，是業主補地價買下的居屋單位。「要有光」表示，正準備增加房屋計劃容量，在今年底至明年年初，「光村」和「光廈」項目將陸續推出，屆時單位數量將增加一倍至約300個單位，每3年可以協助超過800個短貧戶，逾2000名市民。

「要有光」表示，目前「光房」、「光屋」和「青年光房」計劃提供的單位數量約150個，面積為200多平方呎到2000多平方呎不等，每3年可協助超過400個短貧戶，超過1000人。

「要有光」的網頁推出「要有光短貧快測」讓市民自我測試。

「要有光」建議有住屋困難的市民可做一次短貧快測，避免過早標籤自己為長貧。了解除輪候公屋外，是否也可透過自己的努力，幾年後租住私樓或購買居屋，以免限制自己的潛力和可能性。

社協倡向基層派5000元津貼

【大公報訊】記者華英明報導：新一份財政預算案本月28日公布，社區組織協會（社協）期望政府以保障基層生活為首要考慮，落實「共同富裕」的目標，做到公平合理的財富再分配。

社協上月19至29日期間，訪問了461位基層市民，超過一半人憂慮政府一旦推出開源節流措施，他們或要節衣縮食來減少日常生活支出。

社協表示，雖然社會全面復常，但疫情改變市民生活和消費模式，訪港旅客人數回升較預期慢，多項外圍因素亦影響本地經濟復甦較預期遜色，一些工種仍未全面復原，令僱主減少聘用人手致工作機會減少，有三成受訪家庭指仍要償還疫情時的欠債。

社協建議政府制訂具體財務政策，包括上調利得稅稅率，加徵更多金融投資增值稅、為特定行業開徵「暴利稅」，上調累進差餉制度幅度等。至於福利開支，社協考慮到政府巨額財赤，今年不贊成全民派錢，或派發消費券，政府應該採取針對性措施幫助弱勢社群。建議措施包括向每名生活在貧窮線下及正領取各項社會福利的基層人士派發5000元「基層生活津貼」、為公屋戶提供租金寬免、設立短期失業和就業不足援助金、重推兩輪「N無津貼」、為綜援等補助受惠人提供額外2個月的支援津貼等。

將軍澳海水化淡廠供港約10%食水

【大公報訊】記者華英明報導：發展局局長富漢豪昨日（4日）撰文表示，將軍澳海水化淡廠去年12月22日起供應食水，佔本港約5%–10%食水用量，海水化淡廠有助開拓不受氣候變化影響的水資源，提升本港供水韌性，但不會取代本地集水和東江水。

將軍澳海水化淡廠第一階段於去年12月22日開始供應食水，產量為每日13.5萬立方米，日後可擴展至每日27萬立方米，供應本港約5%–10%食水用量。海水化淡廠坐落將軍澳137區，臨近海邊，附近的海水渾濁度較低，水質較為穩定，宜作海水化淡。

水務署工程師（顧問工程管理）黎漢霖表示，水務署一直留意海水化淡的最新技術，並分別於2002年及2007年完成相關技術的可行性研究，確定香港採用逆滲透海水化淡技術生產的食水，符合香港食水標準。海水化淡廠有助開拓不受氣候變化影響的水資源，使水資源組合多元化，以保障香港供水穩妥，並提升本港供水韌性。

責任編輯：唐偉雄 美術編輯：蕭潔景

全力支持23條立法 落實特區憲制責任



香港中西區各界協會

會長：周超常

常務副會長：吳永恩

羅清平

邱松慶

曾耀棠

唐躍峯

黎惠權

葉榮鉅

丁柏希

夏中建

羅錦輝

伍海山

謝喜武

暨全體同仁

