

# 理財通受捧 中銀：跨境開戶年升4倍

## 擴容將於月底實施 業務量有望穩健增長

跨境理財通2.0將於2月26日正式實施。措施推出前夕，中銀香港個人金融及財富管理部副總經理劉賽麗表示，客戶對理財通開戶需求強勁，今年1月南向通開戶量與去年1月比較勁升超過10倍，與去年每月平均開戶量亦升3倍。她對理財通2.0的實施非常樂觀，有信心中銀無論是開戶量及匯劃量均繼續領先市場，成為客戶的首選銀行。

大公報記者 邵淑芬

劉賽麗表示，去年跨境開戶量升近4倍，即使對比2019年疫前亦升1.3倍，大灣區「開戶易」新客數目則上升7成，主要受通關利好因素帶動。她指，無論是跨境來港客戶，或者是北上的港人客戶，整體都有明顯的上升。她續稱，自跨境理財通推出以來，中銀香港整體開戶量續居香港市場領先地位。截至去年底，中銀跨境理財通整體客戶數較上年年底上升超過8成，南北雙向資金匯劃量較上年年底上升超過3.5倍，今年1月數據更為強勁。

中銀香港個人數字金融產品部副總經理周國昌表示，跨境理財通2.0將是今年業務發展重要機遇。他表示，理財通2.0降低投資者准入門檻、提高投資者個人額度、增加投資產品及優化銷售程序，相信會吸引不少投資者。他透露，去年跨境業務佔個人銀行業務佔比接近三成，而疫前不足兩成，主要是因去年2月通關後積壓很多客戶需求。

### 專才對銀行服務需求大

被問到隨着通關前積壓的開戶需求完全消化後，今年跨境開戶量會否放緩。他認為，即使積壓的需求被消化，但香港仍有高才通計劃下來港的人才及其家人，他們均需銀行服務，加上跨境理財通2.0的推出，預期今年跨境開戶仍會取得穩健增長。他解釋，特區政府於2022年底實施人才計劃，已錄得合共20萬個申請，成功批出13萬個，並已有9萬人才來港。他指，這些簽證有效期為兩年，相信有關人才對銀行服務的需求會於今年下半年或明年年初顯現。

### 客戶偏好穩健型產品

周國昌形容，去年中銀香港個人銀行業務穩中有進，受惠於通關及高利率，個人業務包括個人存款、新客戶、按揭、私人貸款及零售基金的市佔率均錄得增長。他表示，該行高端客戶（私人財富）數、年輕百萬富翁及跨境客戶按年分別錄得20%、2倍及4倍增長。他指，客戶偏好穩健型產品，並分散投資於不同投資年期的產品，如中至低風險基金，而去年整體基金交易金額較2022年上升2倍；保本結構性產品交易金額上升8成；壽險產品的銀保渠道收入上升5成。



### 中銀跨境業務最新情況與市場展望

#### 整體跨境業務

- 2023年整體中銀香港跨境客戶新開立賬戶比去年上升近4倍，對比2019年升超過1.3倍
- 截至2023年12月31日，中銀跨境理財通整體客戶數較上年年底上升超8成，南北雙向資金匯劃量較上年年底上升超3.5倍
- 南向通開戶量今年1月比去年同期上升超過10倍
- 大灣區開戶易開戶量上升近7成
- 去年跨境業務佔個人銀行業務佔比接近三成，而疫前不足兩成

#### 客盤增長

- 高端客戶（私人財富）數目於2023年比上一年增加兩成，年輕百萬富翁客戶數目亦上升兩倍

#### 高才通

- 人才對銀行服務的需求會於今年下半年或明年年初顯現

#### 息口走勢

- 預期美國將於下半年減息
- 預告今日將下調3個月及6個月的新資金特優定期存款，由4.3厘及4.2厘減至4厘以下

#### 地產按揭市場

- 預期今年樓市及按揭市場表現穩健



▲中銀香港個人數字金融產品部副總經理周國昌（左）與中銀香港個人金融及財富管理部副總經理劉賽麗（右）。

## 美料下半年減息 中銀今起降存息

【大公報訊】對於今年展望，中銀香港個人數字金融產品部副總經理周國昌以審慎樂觀形容，又指機遇與挑戰並存。他解釋，今年市場有兩大挑戰，一是今年是選舉年，二是美國減息節奏仍然未明朗，令市場不確定性增加。他預期，美國將於下半年減息，又預告該行今日將下調3個月及6個月的新資金特優定期存款，由4.3厘及4.2厘減至4厘以下。

周國昌指，香港最優惠利率下調一向滯後美國，還要視乎多個因素，包括美國通脹、失業率、香港經濟、市場競爭及客戶需求等，才反映於按揭、私人貸款等定價上。他以按揭計劃為例，指市場現金回贈已由之前逾3%減至2%，定期存款亦由去年年底前的逾5厘水平，降至4厘以下。

### 樓市和按揭市場表現穩健

他透露，中銀無論於私人貸款或按揭市場的市佔率均有增長，其中中銀在本地整體按揭市場佔有率再度稱冠，連續5年穩佔本地整體按揭市場佔有率首位，在按揭市場保持領先地位。

他預期，隨着利息慢慢回落，加上香港市場有剛性需求，預期今年樓市及按揭市場表現穩健。

### 四大行定存息率情況(厘)

銀行	3個月定存	6個月定存	12個月定存
中銀香港	4.3	4.2	3.4
渣打	4.0	3.9	3.4
恒生	3.9	3.9	—
滙豐	3.5	3.4	—

## 金管局：留意樓市變化 適時檢討措施

【大公報訊】本港樓市持續疲弱，市場上近期不時傳出聲音，希望當局能放寬樓市相關限制措施，例如與物業按揭貸款利率相關的壓力測試要求。香港金融管理局總裁余偉文表示，無論是與樓市相關的宏觀審慎措施或監管措施，金管局會一直留意市況變化，並參考多項不同因素後作出檢討，包括樓價、樓市成交、樓宇單位的供求、本地以至環球的經濟情況，以及勞動市場例如失業率等，於有需要時，措施「適時作出調整」。

余偉文昨日出席立法會財經事務委員會，匯報金管局工作。議員陳振英表示，近期樓價下跌，部分新組織家庭或有意改善居住環境的住戶有意入市，惟部分未能通過壓力測試，希望了解金管局會否調整對首次置業人士的壓力測試要求。

余偉文回應說，金管局一向會因應市場變化情況不時檢討現行措施，及可能作出相應調整。舉例說，金管局曾於2022年9月，將物業按揭貸款利率壓力測試要求由3厘下調至2厘；宏觀審慎管理措施方面，去年年中亦曾作出調整，當中涵蓋商業樓宇和住宅樓宇。

### 負資產個案增 樓按揭風險可控

由於樓價持續下跌，本港負資產個案在去年第四季急增至大約2.5萬宗，余偉文表示，從監管角度出發，最重要是負資產個案的信貸質素，以

取用按揭計劃用家的信貸質素為例，最新的拖欠比率只為0.02%，相比整體按揭貸款的拖欠比率（0.08%）還要低，主要由於按揭計劃的審批要求相當嚴謹，認為銀行按揭業務現時的風險可控。

至於負資產個案宗數的未來變化，他重申，主要視乎樓價走勢而定，難以作出預測。

議員黃俊碩表示，最近公布的負資產個案「升幅驚人」，銀主盤數量也不斷上升，每月錄得過百宗。另一方面，他指公司客戶以物業作為抵押品向銀行申請貸款，銀行的態度亦有所轉變，以往用價值3000萬元的「磚頭」作抵押可借6成至7成，現時則不足5成。他憂慮在銀行「落雨收遮」之下，中小企業可能會「淋病」而無法繼續經營下去。

### 銀行不會因物業貶值追收差價

金管局副總裁阮國恒回應說，曾經向銀行方面了解，得悉銀行並不會因為物業價值下跌而追收差價。至於新批貸款方面，他說銀行會作出評估，惟公司客戶取得的貸款金額減少，可能是由於物業價格的市價下跌所致。至於銀主盤數量近期上升，主要是銀主盤的出貨速度減慢，令累積的數量攀升，現階段沒有太大監管關注。

## 匯弘基金與環丁公益合作 向中小學贈書 推動環保

【大公報訊】社會各界愈來愈注重加強學生對中華文化的認識，最新例子是，匯弘基金會向全港中小學捐贈《環丁漫話：二十四節氣七十二物候》。《環丁漫話》利用生動漫畫及精煉文字，透過現代人的表達方式，描繪古人的千年智慧，解釋大自然的道理，當中包括二十四節氣和七十二物候的詳細介紹，每個節氣和物候的起源、特點、對應活動以及背後文化意義，讓同學可以了解中華文化，掌握大自然規律變化，從而應對環境改變的影響。

匯弘基金會由郭基泓及夫人趙情晴攜手創辦，旨在貢獻社會，助力國家教育的現代化發展，傳承中華文化。而《環丁漫話》由環丁公益基金會於2022年在內地首次出版，以漫畫形式，圖文並茂，由卡通形象「小葉子HD」講述節氣及物候的來源及意義，深受廣大讀者歡迎。因此，匯弘基金會決定支持這本作品推出繁體中文版。

郭基泓稱，環丁公益基金會一直投入青少年教育工作，致力推動環保創新，成績斐然。因此，非常高興與環丁公益基金會合作，綠色環保和可持續發展是全球大趨勢，相信無論小朋友或大朋友、學童或家長、教育界或其他界別的讀者，都會喜愛這本清新可喜、賞心悅目的作品。趙情晴表示，中華文化源遠流長，當中蘊含的豐富知識和奧妙哲理，需要透過教育，一代接一代傳承下去。大家都不能輕視環境變化所帶來的巨大挑戰，因此新一代需要從小培養對節氣物候的興趣，明白四季更替的知識，從而應對環境改變的影響。這是一個歷久常新、不斷演進的課題，在當今社會尤為重要。

郭基泓稱，環丁公益基金會一直投入青少年教育工作，致力推動環保創新，成績斐然。因此，非常高興與環丁公益基金會合作，綠色環保和可持續發展是全球大趨勢，相信無論小朋友或大朋友、學童或家長、教育界或其他界別的讀者，都會喜愛這本清新可喜、賞心悅目的作品。趙情晴表示，中華文化源遠流長，當中蘊含的豐富知識和奧妙哲理，需要透過教育，一代接一代傳承下去。大家都不能輕視環境變化所帶來的巨大挑戰，因此新一代需要從小培養對節氣物候的興趣，明白四季更替的知識，從而應對環境改變的影響。這是一個歷久常新、不斷演進的課題，在當今社會尤為重要。

### 余偉文言論摘要

樓按揭貸款壓力測試	金管局會一直留意市況變化及不時檢討，如有需要將適時作出調整
負資產個案	負資產個案的走勢變化主要視乎樓價走勢而定，難以作出預測
外匯基金	對現時持有之港股資產「不加亦不減」的定位維持不變
港元息口	港匯保持穩定，而港元息口短期內或會繼續處於較高水平

大公報製表



▲余偉文重申，金管局將持續監察市場變化，如有需要將對現行措施作適當調整。大公報攝

## 外匯基金增持港股？余偉文：不加亦不減

【大公報訊】金管局總裁余偉文表示，美國通脹壓力趨於緩和，美息或已見頂，但由於美息走勢不明朗，以及地緣政治局勢持續緊張，金融市場或有所調整。在聯匯制度下，他預期港元拆息在往後一段日子可能仍處於較高水平，建議市民在置業、敘造按揭或其他借貸決定時，要小心考慮及管理利率風險。

他昨日出席立法會財經事務委員會，議員黃

英豪問及外匯基金除了用以維持聯匯制度的運作以外，是否仍有空間購入香港的股票或房地產，以支持本地資產市場。余偉文指出，環球各地央行持有的外匯儲備有多大規模才算足夠，並無既定標準，各自有不同考慮，例如要能抵禦外部衝擊等，難言何謂足夠。

至於外匯基金是否適合投資於本地市場，余偉文說，環球市場上動用外匯儲備投資本地市場

的例子可謂「絕無僅有」，因為外匯儲備的目的，一般是以維持本地市場的貨幣穩定，故必須具備流動性；在使用流動性時，一般是以外匯支撐本地貨幣，故其他外匯儲備一般都是投資本地以外的資產，本港情況亦一樣。他重申，外匯基金現時持有的港股資產是1998年入市時剩下，有關資產「不加亦不減」的定位維持不變。