

活力四射「馬照跑」明天更美好

大年初三，賀歲馬在沙田馬場舉行，現場人山人海。馬會表示約88000人入場，其中4000人為內地遊客，創下2019年後新高，全日投注額高達17.6億元，真正是「旺丁又旺財」。事實上，「馬照跑」不僅是香港的一項社會活動，彰顯香港澎湃活力，也反映香港的資本主義生活方式和獨特地位非但沒有消失，某些方面還得到加強。

香港自回歸祖國那一天起，就開始了融入國家發展大局的進程。但另一方面，香港實行「一國兩制」，原有的經濟和社會制度保持不變，普通法不變，生活方式不變，香港的自由港地位、國際貿易中心、國際金融中心的地位不變，香港可以和其他國家和地區保持和發展經濟關係。其中的「生活方式不變」，被形象化地描述為「馬照跑、舞照跳、股照炒」。香港賽馬活動因此被賦予了特殊的意涵，成為香港「一國兩制」活力依然的象徵。

早在上世紀八十年代初，鄧小平就說過：「中國政府為解決香港問題所採取的立場、方針、政策是堅定不移的」。在慶祝香港回歸祖國二十五周年

年大會上，習近平主席強調「『一國兩制』是經過實踐反覆檢驗了的，符合國家、民族根本利益，符合香港、澳門根本利益，得到14億多祖國人民鼎力支持，得到香港、澳門居民一致擁護，也得到國際社會普遍贊同。這樣的好制度，沒有任何理由改變，必須長期堅持！」有關講話一錘定音，釋除了國際社會對香港未來的疑慮，也為香港市民吃下定心丸。

中央處理香港事務，從來都從戰略和全局的高度加以考量，把香港放在中國式現代化和中華民族偉大復興的大戰略下審視。香港堅持「一國兩制」最符合國家根本利益，也最符合香港根本利益。在國家推動高質量發展、高水平對外開放的今天，香港的獨特地位和優勢更加凸顯。那些認為香港「一國兩制」褪色的說法，如果不是出於無知，就是別有用心抹黑。

在中央大力支持下，香港不僅「馬照跑」，而且各個方面都取得突破性發展，香港從過去「四大中心」變成現在的「八大中心」就是最好的印證。過去二十多年來，香港唯一一次賽馬活動非

因天氣因素而取消，發生在「黑暴」期間。而在三年疫情期間香港繼續賽馬活動，足見香港社會對「馬照跑」的堅持。

隨着去年初香港全面復常，賽馬活動也恢復常態。昨日的新春賽馬活動不僅吸引大批本港馬迷，更吸引大量外地遊客。有來自廣東遊客坦言，入場就是為了感受香港特色文化。有來自北京的遊客表示，年初一看花車巡遊，初二觀煙花匯演，初三入馬場，覺得香港年味很濃厚。可見，香港必須進一步發掘及發揚光大自身的特色，才能對海內外遊客產生磁吸效應。

回歸以來的無數事實證明，香港得以一次又一次戰勝挑戰，根本原因在於有「一國兩制」的保障，有「內通外聯」的獨特優勢，有強大祖國作靠山。展望未來，香港要主動融入國家發展大局，堅定不移落實「一國兩制」，保持東西方文化薈萃的特色，保持「馬照跑、舞照跳、股照炒、外語照講、洋名照叫」，唯其如此，香港才能更好地「以自己之所長，貢獻國家之所需」，促進由治及興，再創輝煌。

提升幸福感

房屋局局長何永賢昨日表示，將於今年第三季公布公屋規劃的「幸福設計」指引詳情，以推動公屋戶建立良好的鄰居關係，並善用公共空間。對公屋戶而言，這是熱切期待的好消息。

雖說何謂「幸福」因人而異，幸福感難以量化，但對公屋戶來說，其實有一些共同訴求，包括住得寬敞、有更多活動空間和娛樂設施、更好的綠化環境、更便利的交通等等。房屋署委託顧問團隊經過走訪大量公屋戶及研究資料後，總結出公屋幸福設計的八項元素，即樂齡、跨代共融、社區聯繫、活力、綠色、城市聯結、配套和形象。

房屋署決定在5個樓齡在40年以上的屋邨推行「幸福先行預試計劃」，在翻新設計時融入上述八個元素。以大圍美林邨為例，因依山傍水，局方計劃與渠務署合作，美化城門河，提升屋邨的綠色生活。接下來，房屋署還將在10個屋邨推行「續FUN屋邨計

劃」和「綠綠家園」計劃，透過美化和小型工程，改善屋邨居住環境，例如開放更多草坪，為居民提供更多活動和聯繫空間。

過去建公屋旨在解決居住問題，沒有充分考慮居民返工困難、長者孤獨感、小朋友需要大量活動空間等更高層次、精神層面的需求。公屋「幸福設計」指引來得正是時候。通過先導計劃，有關部門可以進一步優化有關設計，著實提升市民的生活質素，進而產生社區歸屬感。

以滿足市民日益增長的對美好生活的需要為出發點和落腳點，既是特區政府的施政目標，也是「愛國者治港」的應有之義。高質量發展需要不斷轉化為生活品質，讓社會各階層更公平地分享經濟發展的成果，如此才能不斷提升更廣大市民的獲得感和幸福感，增強社會的凝聚力和向心力。從這個角度看，公屋「幸福計劃」意義重大，好事一定要辦好。

龍眠山

天花牆身喉管若發現瑕疵可及早修正

驗樓智能化 兩分鐘掃描全屋

新建公屋落成後，房屋署驗收時，工程人員需帶同儀器逐個單位量度及檢查尺寸，相當耗時。房署試驗將驗收工序智能化，將原先用於室外的「現實捕捉」技術，擴展至室內應用，透過雷射激光掃描及全景拍攝，一個2至3人標準單位，只需2分鐘便可完成掃描，監工可以電腦遙距檢查單位是否符合標準，提升驗收效率，而且更精準。

屯門業旺路項目是首個室內試點，稍後會在鯉魚門項目試用，房署表示，希望透過科技幫助，將交樓時間提前，讓更多有需要的人早日上樓。



掃一掃 有片睇

大公報記者 王亞毛

房署在屯門業旺路項目的樓宇驗收工序，首次引入「移動測繪系統」結合「現實捕捉」技術。大公報記者上周在現場直擊，「移動測繪系統」是一個穿戴式機器，黑白色相間，由工程人員戴在兩側肩上，前方有一個可手持的平衡扶手及電子屏幕，頭頂是掃描及拍攝鏡頭，隨着人員移動，鏡頭可掃描室內的範圍至角落，記錄建築物整體結構，完成掃描工作。

房署：現時精準度達95%

房署創新科技總監（發展及建築）姚勳雄表示，以一個2至3人標準單位為例，傳統驗收需要至少2名工程人員，帶齊相機、圖紙、量尺等各類工具，現場量度10至15分鐘。在新科技幫助下，只需1至2分鐘，即可完成掃描。若以每層樓20個單位計算，只需約30分鐘，就完成一層的掃描及全景拍攝。

「現時精準度已達95%左右，例如天花板高度、牆身尺寸是否達標、喉管是否齊全，通過

掃描後建立的立體模型，都可一清二楚。」姚勳雄說，在新科技幫助下，很多細小問題都能夠及時發現並解決，避免後期發現時再有較麻煩的大改動，將整個交樓時間提前，讓更多有需要的人提早上樓。

房署助理工程監督余展翹說，這技術對高位檢查尤其有幫助，「傳統方法需要借助機械或搭棚，工程人員要上行下落，地盤環境相對危險。新科技下，可以用電子量度高度，避免危險性。」

建立數據庫 可遙距檢查

姚勳雄說，「移動測繪系統」與「現實捕捉」技術結合，首先是「移動測繪系統」在施工现场透過雷射激光掃描及全景拍攝，進行快速的數碼記錄，同時建立虛擬立體模型和數據資料庫，工程團隊便可透過電腦遙距檢查，毋須親身到場。立體模型更配合人工智能技術，快速精準地分析和記錄牆身或天花表面的瑕疵位置，亦可將現場實際情況



▲「移動測繪系統」是一個穿戴式機器，隨着人員移動，鏡頭可掃描室內的範圍，記錄建築物整體結構。

大公報記者何嘉駿攝

►掃描後製成的立體模型，可讓人員發現細小問題（見紅圈），盡早解決。

新技術與傳統方式比較

（以一個2至3人單位為例）

傳統方式

時間：10-15分鐘
人手：至少2人
環境：親自落地量度，高位檢查需搭建棚架，具安全風險

新技術方法

時間：1-2分鐘完成掃描與數碼記錄
人手：1人完成
環境：現場掃描後，可以電腦遙距檢查誤差，包括高位檢查

資料來源：香港房屋委員會



▲順安邨換上鮮艷色彩，讓居民提升幸福感。

【大公報訊】政府提出改善公屋規劃和設計，擬制訂「幸福設計」指引。房屋局局長何永賢表示，預料今年第三季公布指引詳情，期望推動公屋戶建立良好的鄰舍關係，並善用公共空間。

何永賢接受電台訪問時表示，當局推出「幸福設計」指引時會提出一套想法，隨後亦歡迎市民持續提供意見，不斷更新指引，希望指引是一份「活文件」、「幸福設計」可緊貼時代步伐和需要。她提到，房屋署透過每五年一次的大修計劃，以及每十年一次的大型維修，持續翻新現有的193個公共屋邨。其中首批10個屋邨將加入「幸福設計」元素，部分工程將於今年內落成。局方已開始揀選下一批10個屋邨的名單，期望這種翻新策略可循環下去，讓全港屋邨源源不息地翻新。

樓市撇辣須多方面考慮

各界關注政府會否在月底公布的《財政預算案》中宣布全面撤銷樓市「辣招」，何永賢表示，聽到撇辣的呼聲，政府決定調節政策時會有多方面考慮，包括住宅物業持有人每月供款佔家庭入息的比例是否偏高，以及有意置業的年輕家庭能否儲到首期等。

去年施政報告宣布成立「解決劏房問題工作組」，需於10個月內提交報告，身兼工作組副組長的何永賢表示，政府不同部門已提供意見，包括相關標準應包含什麼元素，工作組會再深入調研，確保建議「落地」時是切實可行。

何永賢表示，除了劏房面積外，單位採光通風、洗手間等亦是關注點。她說，部分劏房是密封式，好像一個衣櫃，完全沒有窗，不通風很辛苦；而她曾探訪過一些要與其他入共用洗手間的家庭，有媽媽告訴她，感覺鄰居不太正派，小朋友出入去洗手間時會很擔心，希望有獨立洗手間。

劏房租務管制條例實施逾兩年，至今有最少117名劏房業主因違例而被定罪。何永賢表示，劏房業主有社會責任，應確保租出的單位「企理」，亦不應濫收租金或水電費。

華富邨首試新技術 為重建工作鋪路

製3D模型

為應對大量公營房屋單位落成，政府善用科技以提升建屋效率，房屋署於2021年引入「現實捕捉」技術，並與「背包式移動測繪系統」結合，首次應用於華富邨重建項目的前期規劃，於室外掃描收集屋邨坐標及尺寸等。

在新技術幫助下，工程人員背着儀器，掃描華富邨公用地方，行走20分鐘，便可收集約5000平方米的屋邨數據，包

括華富邨建築物的外牆、道路設施、樹木等的位置及大小等，以製作三維模型，作為日後重建時設計規劃之用。

長沙灣區內連接海盈邨和海達邨的跨道行人天橋，亦利用「背包式移動測繪系統」，其自帶的全自動雷射測量技術確定各構件的定位，讓該條跨度達145米的行人天橋，可於一夜之間接駁成功，避免妨礙公路行車。

大公報記者王亞毛



►房署人員介紹最新測繪技術。大公報記者何嘉駿攝