

龍崗布吉升級改造 港人置業熱點

榮超花園鄰近雙鐵路站 兩房入場費225萬

深圳龍崗區布吉街道緊鄰羅湖，有地鐵3號、5號和14號線，連通福田、羅湖、龍華和寶安等區，通過地鐵換乘，不到20分鐘到達羅湖口岸，多年來吸引不少港人在布吉街道置業。該街道目前大力推進布吉新城建設，未來將在交通、商業等有更好的品質提升，成為更加宜住宜業的城區。臨近鐵路深圳東站和地鐵布吉站的榮超花園，兩房戶入場費約205萬元（人民幣，下同，約225萬港元），上車門檻低。

大公報記者 李昌鴻深圳報道



榮超花園主力戶型為兩房及三房。



榮超花園由22幢住宅組成。



榮超花園61平方米兩房兩廳戶型圖。

榮超花園

| | | | |
|------|--------------|-------|--------------|
| 地址 | 龍崗區布吉榮華路295號 | | |
| 發展商 | 榮超房地產 | 熱門戶型 | 61平米：兩房兩廳 |
| 佔地面積 | 10萬平方米 | | 78平米：三房兩廳 |
| 建築面積 | 30萬平方米 | | 89平米：三房兩廳 |
| 單位量 | 1647伙 | 政府參考價 | 3.37萬元人民幣/平米 |

布吉新城作為布吉街道城市更新的重要項目，目前正在有序推進，該項目位於布吉老街片區，緊鄰深圳東站，東臨龍崗大道，南臨西環路，西臨清平高速，北臨西環路，面積約360公頃，擬拆除範圍約144公頃，範圍內現狀總建築面積約366萬平方米，主要以居住、商業為主。被納入更新範圍的布吉一村、布吉新三村、壹村東心嶺、錢排村和桑達寶電工業區等社區將加速迎來「舊貌換新顏」的機會。



龍崗區四盤位置 大公報製圖

深圳東站為重要客運樞紐 布吉街道區位優勢明顯，南部緊鄰羅湖區，享受清水河升級改造帶來的機遇，羅湖北高鐵路近在咫尺；地鐵3號、5號和14號線在布吉站交匯，出行十分便捷。

深圳東站為重要客運樞紐

與布吉地鐵站融合在一起的深圳東站，是該市綜合客運樞紐重要組成部分，是深圳市「兩主三輔」鐵路車站之一，其功能定位僅次於深圳站、深圳北站，是深圳地區第三大鐵路客運樞紐。深圳東站主站與布吉地鐵站、公交車站及周邊道路形成一個整體的綜合性交通樞紐。

最近，深圳東站迎來開往鄭州的動車組，未來發往全國各地的列車將逐步升級為動車組，進一步滿足深圳東部廣大旅客的出行需求，提升了普鐵車站旅客的出行體驗，為深圳東部城區的高質量發展創造了更加有利的條件。

小區環境優美 戶型方正實用 鄰近深圳東站的榮超花園，共22幢，於1997至2002年相繼入伙，提供1647個單位，主力戶型包括61至68平米兩房、78至89平米三房等。

小區環境優美 戶型方正實用

小區環境優美，安靜舒適，戶型方正，採光通風好，政府參考價為每平米3.37萬元，61平米兩房總價205.5萬元。

榮超花園有兒童遊樂場，是小孩子的玩樂天地，花園中間的籃球場是業主休閒、健身的好場所。

屋苑配套齊全，購物有華潤超市、永豐百貨、肉菜市場；教育有春蕾小學及百合外國語學校。交通優勢則更明顯，地處龍崗大道，有多條公交線路，坐公交一站到深圳東站和布吉地鐵站，可以乘坐列車和地鐵線，到達全國各地和深圳全市。



粵寶花園管理費約每平米0.8元人民幣。

粵寶花園千禧年落成 提供八百伙

間隔方正

粵寶花園地處布吉寶麗路，毗鄰龍崗大道，分為東西兩區，於2000年入伙，共11幢，包括多層和小高層，共計801個單位，主力戶型包括62至73平米兩房和84至95平米三房，間隔方正。屋苑旺中帶靜，綠化率30%，政府參考價每平米3.46萬元（人民幣，下同）。管理費為每平米0.8元，是全深圳最便宜。

屋苑有停車場，離清水河關口僅一站之隔，社區綠化好，後面有污水處理廠的上蓋公園。交通方面，粵寶花園距離深圳東站和布吉地鐵站約700至800米，步行需時約7至8分鐘，也可以搭乘公交一站可達。

周邊教育配套完善，有粵寶花園幼兒園、德興小學、春蕾小學、布吉中學、百合中學等，滿足全方位學習需要。商業配套齊全，周邊大小超市林立，餐飲有肯德基、麥當勞、各式酒樓食肆等。醫療方面有布吉人民醫院、武警醫院、德興社康站。



粵寶花園62平方米兩房兩廳戶型圖。

粵寶花園分為多層和小高層住宅，提供801個單位。



粵寶花園

| | | | |
|------|-------------|-------|--------------|
| 地址 | 龍崗區布吉寶麗路51號 | | |
| 發展商 | 粵寶實業 | 熱門戶型 | 62平米：兩房兩廳 |
| 佔地面積 | 5054平方米 | | 84平米：三房兩廳 |
| 建築面積 | 1.19萬平方米 | | 95平米：三房兩廳 |
| 單位量 | 801伙 | 政府參考價 | 3.46萬元人民幣/平米 |



德福花園戶型選擇多，適合各類買家需要。

德福花園戶型多元化 綠化率四成

多期開發

德福花園地處布吉西環路，由港企鈞濠集團於1997年起分期開發，共計25幢，提供1793個單位，包括多層和小高層，戶型多元化，主力包括41至46平米一房一廳、50至53平米兩房兩廳和71至103平米三房兩廳。屋苑綠化率高達41%，有2000平米會所和8000平米園林，以及泳池和網球場等設施。

德福花園的政府參考價為每平米3.5萬元（人民幣，下同），41平米一房入場費約143萬元。

教育方面，小區有德福幼兒園、德興小學和布吉中學。對外交通便利，附近有多條公交通線，鄰近有清平高速，駕車前往羅湖和龍崗快捷。地鐵方面，乘坐公交通車站可到5號線長龍站，一站到深圳東站和布吉地鐵站，可坐火車和地鐵前往全國和深圳各區。商業方面，小區有家和樂超市、錢大媽和百果園等。醫療有德興社區診所和藥店。



德福花園71平方米三房兩廳戶型圖。

德福花園於1997年起陸續開發，合共建25幢住宅。



德福花園

| | | | |
|------|--------------|-------|-------------|
| 地址 | 龍崗區布吉西環路136號 | | |
| 發展商 | 鈞濠房地產 | 熱門戶型 | 41平米：一房一廳 |
| 佔地面積 | 1.64萬平方米 | | 50平米：兩房兩廳 |
| 建築面積 | 6.85萬平方米 | | 71平米：三房兩廳 |
| 單位量 | 1793伙 | 政府參考價 | 3.5萬元人民幣/平米 |



寶麗苑共351伙，間隔介乎一房至四房。

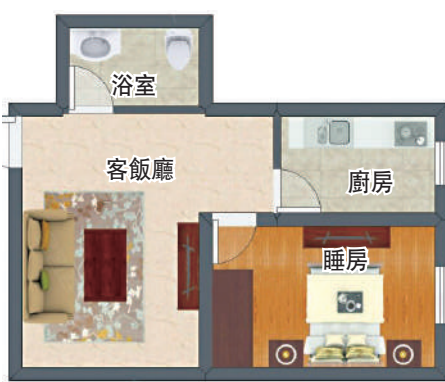
寶麗苑單位33平米起 百萬元上車

樓價吸引

寶麗苑由三幢樓組成，共351伙，A、C座提供大戶型，B座為小戶型，間隔包括33至36平米一房一廳、51平米兩房兩廳、84至90平米三房兩廳、122平米四房兩廳等，以政府指導價每平米3.04萬元（人民幣，下同）計，總價僅100萬元起。

屋苑管理完善，有保安、電工等，每平米管理費1.5元。屋苑1樓是大型購物商場，樓下有500平米花園，設有健身器材供住戶鍛煉身體。值得注意的是，屋苑車位較緊張，辦卡需要排隊且僅限業主本人，一般需要2至3個月才能有車位。

小區配套較好，鄰近布吉地鐵站和深圳東站，步行約6至7分鐘可達。教育方面，有粵寶幼兒園、春蕾幼兒園、東昇學校、德興小學、布吉中心小學等；商業配套齊全，附近有各式食肆和連鎖快餐店。醫療方面有布吉醫院。



寶麗苑36平方米一房一廳戶型圖。

寶麗苑共三座，屋苑設有保安，管理完善。



寶麗苑

| | | | |
|------|-------------|-------|--------------|
| 地址 | 龍崗區布吉寶麗路98號 | | |
| 發展商 | 寶麗實業 | 熱門戶型 | 36平米：一房一廳 |
| 佔地面積 | 6570平方米 | | 51平米：兩房兩廳 |
| 建築面積 | 1.24萬平方米 | | 90平米：三房兩廳 |
| 單位量 | 351伙 | 政府參考價 | 3.04萬元人民幣/平米 |