

李家超：絕大部分意見支持23條立法

【大公報訊】23條本地立法諮詢期將於本月28日結束。行政長官李家超昨日表示，基本法23條立法是特區的憲制責任，絕大部分意見都支持就23條立法，亦支持23條立法的整體目的，即保護香港安全

穩定。至於草案何時提交立法會，他表示，基本法、香港國安法以及全國人大「528決定」都要求香港特區盡早完成23條立法的工作，相信立法會會全速推進23條立法工作。

詳刊 A3

香港人口突破750萬

【大公報訊】政府統計處昨日發表的數字顯示，2023年年底香港人口的臨時數字為7503100人。與2022年年底人口7472600人比較，增加30500人，升幅為0.4%。

大公報

Ta Kung Pao

2024年2月21日 星期三

甲辰年正月十二日 第43292號
今日出紙二套六張 零售每份十元
香港特區政府指定刊登法律性質廣告之有效刊物

房屋署多管齊下打擊濫用公屋，成效顯著。

公屋租戶須申報資產項目

存款、現金及借出的貸款

投資

經營業務

車輛

的士／公共小型巴士牌照（連車輛）

物業（例如：商業、工業用途物業、停車位等）

土地

資料來源：房屋署

屋邨多豪車



華富邨停車場內，可見價值不菲的保時捷SUV停泊。大公報記者石三原攝



焦點新聞

公屋租戶新一輪申報四月展開，25萬戶在公屋住滿十年的租戶須申報居住情況。房屋局局長何永賢日前接受《大公報》專訪表示，解決房屋問題決心不變，將多管齊下打擊濫用公屋，包括「查車」、蒐集情報調查有否內地物業等。當局日前重申，政府重視公屋富戶問題，會迎難而上，盡快揪出隱形富戶。

大公報記者昨日到訪素有「平民豪宅」之稱的公屋邨華富邨，發現邨內兩個停車場均停泊了不少豪車，當中不乏平治、寶馬等，更有新車價達70萬元的保時捷SUV。有邨民表示，曾做過資產申報，對房署「查車」不擔心，並支持申報。



掃一掃有片睇

大公報記者 石三原

「邨入邊都見過有住戶揸車」，華富邨一位住戶說道，「車場都不時見到平治、寶馬出出入入」。大公報記者在工作日下午三時走訪華富一邨和華富二邨的停車場，發現停車場月租車位內停了不少車，以華富二邨停車場為例，月租停車位約140個，近三分之二都停了車。

有值75萬豪車停泊

現場所見，停泊車輛以私家車為主，德系車居多，日產車次之，當中不乏平治、寶馬等傳統名車，車價不菲，例如當中的「BMW 520d」、「Audi A5」、「CLA200 Coupe」，新車價格分別約為57萬、60萬、44萬元，更有新車價值達75萬、二手車要價達53.8萬元的「Porsche Macan」。

記者向華富一邨的停車場保安查詢月租車位，獲悉目前華富一邨、華富二邨的停車位已被租罄，「如果你現在去申請的話，前面應該還有20個人候輪中，他們都未收到信息」。保安又透露，月租車位的用戶主要為華

富邨住戶，「周邊主要都是公屋，附近只有少數私人住宅，但據我了解都有停車位」。

居民支持申報

房委會新一輪物業及居住情況申報將於4月1日開始，房屋局局長何永賢早前接受《大公報》訪問時預告，會繼續加大住戶物業申報抽查，並加強住戶資產審查，包括查核車輛價值等。大公報記者昨日隨機訪問16名華富邨居民，了解他們對資產申報的了解情況，均表示基本了解資產申報，亦均做過資產申報，清楚需要申報入息、物業等信息。其中一位居民李先生表示，自己不太清楚如何申報「汽車價值」，但支持申報。

身兼房委會委員的公屋聯會總幹事招國偉表示，過往如公屋住戶擁有車輛都需要申報，包括私家車折舊後的車輛價值及職業司機的車牌如的士牌等。他認同房署主動出擊查核公屋住戶車輛，帶出不應濫用公屋訊息，達至資源妥善分布。



▲華富邨內兩個停車場的月租車位昨晚停泊不少車輛，當中不乏名車。大公報記者林少權

迎難而上解房困

房署多管齊下打擊濫用公屋

問房委會多管齊下打擊濫用公屋，她表示房委會多管齊下的車輛價值。



房屋署多招打擊濫用公屋

- 收緊公屋富戶政策，要求租戶每2年申報居住狀況，以及申報是否在本港持有住宅物業
- 推行「加分制」，鼓勵物管公司揭發濫用公屋個案
- 加強打擊網上平台出租公屋
- 查核公屋住戶在內地及海外的資產申報
- 查核公屋住戶車輛申報
- 研究設立獎賞制度，鼓勵舉報濫用公屋

大公報記者整理

房委會近年收回濫用公屋數量#

年度	單位數量
2023/24*	近2200個
2022/23	約2200個
2021/22	約1300個
2020/21	約1200個
2019/20	約1300個

註：#房委會因租戶濫用公屋及違反租約或相關政策而收回的單位 *截至2023年底，該財政年度截至2024年3月底

房署按實際情況調整車輛折舊率

豪車有價

房屋署會以查核租戶車輛價值打擊濫用公屋。有居於公屋的貨車司機接受傳媒訪問指不知如何評估車價作申報。車輛申報是否真的很難？大公報記者昨日以公屋租戶身份到「牛頭角上邨物業服務辦事處」向職員查詢車輛申報安排。房署一位姓謝的高級物業主任從辦公室出來解答，表示車輛估值一般是已購買價減去折舊率、未償還供款作計算，折舊率會根據實際情況調整，新一輪申報的調整幅度稍後會公布，前線職員三月會到總部開會了解詳情。

香港汽車會會長李耀培表示，近年電動車大行其道，很多二手燃油車的價格一落千丈，以市場價計算，未必超出資產限額。大公報記者蘇榮、鄭文迪



▲房署職員用心解答的公報記者對車輛申報的提問。大公報記者盧剛攝

多項措施見效 9個月收回2200單位

目標清晰

為善用公屋資源，房屋署多管齊下打擊濫用公屋，包括去年十月起收緊申報物業及居住狀況，縮短至每兩年申報一次；去年第三季推行「加分制」，鼓勵物管公司協助打擊濫用公屋；加強監察網上放租公屋的情況；查核公屋住戶的內地及海外資產申報等。本財政年度首九個月，房署收回約2200個濫用及違約單位，數量與前一年的總量相若。

房屋局局長何永賢日前接受《大公報》獨家專訪時，重申政府解決房屋問

題的決心不變、目標清晰。政府在加快增建傳統公屋的同時，新一年會繼續加強打擊濫用公屋，並加快過渡性房屋及簡約公屋建設，為取締劣質劏房創造空間。何永賢強調，各項房屋政策是環環相扣，料下個五年會有較大空間解決劏房問題，並增加資助出售房屋比例，助市民實現置業夢。

根據現行房屋政策，公屋租戶由入住公屋開始，每兩年須向房委會申報是否擁有香港住宅物業及常住該公屋單位；住滿十年後，須每兩年進行一次家

庭入息及資產申報，須計算於資產總值內的項目包括存款、現金、借出貸款、投資、經營業務、車輛、的士／公共小型巴士牌照（連車輛）、物業及土地等。若住戶的家庭入息超額五倍，或資產超額100倍，須遷離公屋單位。

住戶如不按照公屋富戶政策要求填寫入息及資產申報表，有可能因忽略提供資產申報表指明的詳情，或因明知而作出虛假陳述，而觸犯《房屋條例》，一經定罪，最高罰款2.5萬元及監禁3個月，並須遷離現居的公屋單位。

責任編輯：呂俊明 美術編輯：譚志賢



今天本港天氣預測
大致多雲
23°C-27°C