

# 香港優勢無可取代 未來發展一片光明

匯豐控股昨日公布去年業績，在香港錄得逾100億美元盈利，增加八成。過去三年，匯豐在香港的全新零售業務客戶增長36%，同樣表現強勁。匯豐行政總裁祈耀年不認同摩根士丹利前亞洲區主席羅奇的香港「玩完論」，強調香港仍是強勁的市場，有強勁的未來，匯豐對香港有很大的信心，相信香港可維持主要國際金融中心地位，未來前景一片光明。

匯豐銀行有「大笨象」之稱，反映其在香港金融市場的重要地位。事實上，雖然匯豐是跨國企業，但香港市場舉足輕重，盈利能力遠超其他市場。銀行是「百業之母」，匯豐去年的強勁表現，反映香港全面復甦後經濟動力澎湃，各行各業充滿活力。

香港經濟動能充足，國際社會看好香港未來，有着充分的事實根據。投資推廣署早前發表調查報告，過去一年協助來自40多個國家的382間企業來港開展業務，同比上升27%；特區政府為發展創新科技而「搶人才」、「搶企業」，原先預期一年內吸引3萬人才，3年共吸引10萬人，結果短短一年時間就超出目標，共接獲20多萬份申請，其中14萬已經獲批，約10萬人已經抵港。另

有至少30間重點企業與特區政府簽約，其中全球十大藥業之一的阿斯利康計劃在河套科技園區設立研發中心，用實際行動表達對香港的信心。

香港會展業也形勢喜人。雖然在三年疫情期間，一些國際展覽一度移師海外舉行，但隨着香港全面通關及全面復甦而陸續回歸，預期今年灣仔會展中心及機場亞博館合共至少有150場會議及160場展覽舉行，有信心會展業今年將超越疫前水平。

龍年春節期間，旅遊業傳來捷報。香港遊客整體數字已追上2018年的水平，其中內地客更超過2018年。接下來，特區政府將舉辦數十場國際盛事，相信中央亦會持續推出挺港「大禮包」，香港將迎來更多的各地遊客。對香港來說，最重要的是做好配套工作，推廣禮貌服務，讓客人賓至如歸。旅遊業如「豬籠入水」，各行各業皆能受惠。

令人喜出望外的是，統計處公布截至去年底，香港人口的臨時數字為750萬3千1百人，較一年前淨增加逾3萬人，增幅0.4%，這也是香港人口連續第二年增長，對香港意義重大。人口增長是經濟可持續發展的重要前提，既能

紓緩香港人口老化危機，更反映香港的吸引力不減，證明那些看衰香港的論調全部是一廂情願，錯得離譜。

其實，相關唱衰論調並不新鮮，自香港回歸那一起就沒有停止過。當年的所謂「香港已死」論和現在的所謂「香港玩完」論如出一轍，不難發現這些言論大都來自西方，有的有政治動機。一些人見不得香港好，見不得「一國兩制」順利落實，更放不下「以港遏華」的圖謀，千方百計攻擊香港、抹黑香港。尤其是香港國安法落實，外部勢力再也無法像過去那樣肆意干預香港內部事務、亂港勢力徹底失去市場，惱羞成怒之下，變本加厲抹黑香港。但事實已經證明並將繼續證明，「唱衰」論根本立不住腳。

香港回歸以來26年的歷史，就是在一片抹黑和「唱衰」聒噪聲中不斷向前發展的歷史。在中央堅定支持下，香港重塑區議會，走完完善地區治理的最後一公里；今年將順利完成基本法第23條立法，補齊香港維護國家安全的「短板」。從此香港社會輕裝上陣，將「愛國者治港」的制度優勢轉化為治理效能，全力拼經濟、謀發展、惠民生，香港明天會更好。

# 旅遊零售業前景亮麗

特區政府日前公布的數據顯示，春節黃金周期間，整體來港遊客為143萬人次，恢復至2018年的水平，其中內地遊客為125萬人次，高於2018年水平。內地遊客撐起香港旅遊市場的大半壁江山，足跡遍布香港各區，在西九文化區、兩大主題公園、昂坪360纜車、山頂纜車、黃大仙祠、車公廟、林村許願樹等景點，到處是遊客身影，熱鬧非凡。

內地遊客訪港的盛況其實大家並不陌生。香港回歸後遭遇亞洲金融風暴重擊，其後沙士疫情爆發，雪上加霜。在此危急關頭，中央推出內地居民赴港「自由行」政策，堪稱「及時雨」，推動香港經濟迅速由谷底反彈。20多年來，隨着內地成為全球第二大經濟體及第一大旅遊市場，內地遊客佔香港總體遊客數量的比例越來越大，各行各業皆可直接或間接受惠。

三年疫情期間，香港旅遊業冰封，各行各業受累。去年初兩地恢復全面通關，遊客重來，為香港經濟注入了源頭活水。但由

於全球經濟復甦後復甦乏力，疊加國際地緣政治日益複雜化，香港的經濟復甦力度未如預期。另一方面，疫情改變了世界，也改變了遊客消費習慣，旅遊業出現新業態、新模式。

為了進一步提振經濟，特區政府積極推動「盛事經濟」，光是今年上半年就有80項盛事。從龍年春節舉行的多項盛事來看，效果良好。當然，中央支持也是至關重要，香港業界已提出多個建議，包括擴大「自由行」城市的數量、恢復深圳市「一簽多行」政策、增加內地客來港購物的免稅額等等。

中央一向關心香港，全力支持香港經濟發展。昨日有報道表示，中央正積極考慮擴大「自由行」城市。如若成真，這無疑是一個巨大的好消息。有了更多客源，相關行業發展無疑如虎添翼，但香港也要做好自身旅遊建設，從硬件的基礎設施建設，到軟件的諸如打擊「黑的」、展開禮貌運動等，多措並舉，真正用好中央政策、中央支持。

# 北都流浮山鐵路站擬建科技園區

## 海濱打造港版聖淘沙 優化海鮮市場

政府持續推動北部都會區發展，流浮山一帶發展規劃昨日出爐，整體411公頃用地中約1/3將作為經濟用地，打造為數碼科技樞紐，包括初步預留擬建流浮山站旁約15公頃土地，發展商業和科技園區，同時在尖鼻咀至白泥發展生態旅遊，沿海打造海濱長廊，建設海景度假村等，打造港版聖淘沙。政府亦建議評估流浮山海鮮市場一帶的旅遊價值，考慮原址保留海鮮市場，並進行改善工程。

大公報記者 王亞毛

### 與深圳前海產生協同效應

根據政府去年10月底公布的《北部都會區行動綱領》，流浮山將作為洪水橋/厦村新發展區的擴展部分發展，發展局昨日表示，流浮山、尖鼻咀、白泥一帶總開發面積411公頃，當中28%約115公頃將作為經濟用途，流浮山將定位為數碼科技樞紐，希望與一灣之隔深圳前海產生協同效應，發展涵蓋金融科技、智能生活和數碼娛樂等領域，亦可成為創業孵化基地。

發展局發言人表示，現時已由數碼港公司對流浮山數碼科技樞紐進行研究，包括預留港深西部鐵路的擬建流浮山站旁約15公頃土地，以建設一個商業和科技園區，提供數碼科技設施。數碼港與深圳前海已有合作項目，希望數碼科技樞紐可在此基礎上加強雙方合作。

在生態旅遊發展方面，發展局表示，尖鼻咀和白泥可成為兩個主要生態旅遊節點，當中尖鼻咀至白泥約10公里的沿海地區將劃定為海岸保護公園，公園亦包括約60公頃的陸地範圍；白泥亦是紅樹林和豐富海洋生物的家園，當局建議在該地區建造酒店/度假村和生態旅舍，輔以與自然相關的活動，以及鄉村式的零售店舖和周末市場等。

當局亦建議在白泥至尖鼻咀之間的沿海地區建造一條約4.8公里的海濱長

廊，以供觀光、騎自行車和休閒散步，為本地居民和旅客提供多元化的體驗，並有助推廣以香港和大灣區其他城市的「一程多站」旅遊線路。

對於當地約3.8公頃的流浮山海鮮市場，當局建議原址保留，並進行原址改善工程，旅遊事務署將牽頭研究，進一步評估海鮮市場的旅遊潛力。

### 研推環保巴士及無軌電車

政府亦探討以綠色運輸走廊連接尖鼻咀至白泥的可行性，包括推出環保巴士、無軌電車等交通方式，當局強調不會是輕型的交通運輸，而希望有一定的承載量。

發展局將於下月展開為期兩個月的公眾諮詢，並在上半年展開勘測研究，進一步制訂個別地塊的土地用途。發展區的政府主導工程將於2030年左右展開，發展局正探討擴大私營界別的參與程度的可能性，包括透過「片區開發」等創新發展模式，提早落實選定地區的發展方案。

數碼港歡迎方案，表示將全力配合建議。數碼港將於年內展開進一步研究，確定發展計劃細節，促進發展「北部都會區」高端專業服務和物流樞紐，推動金融及專業服務的數碼轉型及升級，並對接深圳前海現代服務業的發展優勢。

# 建住宅5.3萬伙 公私營房屋比例具彈性

### 長遠規劃

發展局昨日公布流浮山一帶新發展區規劃，當中兩成土地將會用作住宅和混合用途，以及整體提供4.8萬至5.3萬個單位。當局建議住宅地積比率最高為6.5倍，並測試除「七三比」以外的公私營房屋不同比例組合，為長遠的公私營房屋供應規劃提供彈性。

### 鐵路連接屯馬綫港島西

發展局表示，新發展區的住宅部分主要規劃在尖鼻咀與數碼科技樞紐

之間的海濱地帶以及天水圍河西岸，當中部分與洪水橋/厦村新發展區發展餘下階段重疊，而相關地區的發展密度已在土地用途可行性研究中作出檢討，未來將受惠於流浮山及洪水橋/厦村新發展區優越的本地及跨境交通網絡，包括港深西部鐵路流浮山站和厦村站。

交通方面，未來擬建的港島西至洪水橋鐵路與現時的屯馬綫，會把新發展區與香港其他地區連接起來，包括香港國際機場及核心商業區，同時，11號幹線、屯門繞道及北都公

路落成後，亦會加強新發展區與新界其他地區的道路交通聯繫。

此外，政府將美化或活化現時分隔流浮山與天水圍的天水圍河，長約2.7公里，並建造新行人天橋及提升單車徑，延伸至天華路北面，同時將建設河畔休憩用地走廊，連接天月路及其他活動節點，完善現有及規劃中的藍綠網絡，可使天水圍北社區和沙江圍北日後的居民受惠，亦為天水圍社區提供更多就業機會、住屋選擇及娛樂和社區設施等。

大公報記者王亞毛

**流浮山發展概覽**

總開發面積：411公頃

- 經濟用途（包括為數碼科技樞紐、旅遊用地、物流用地和數據中心）：115公頃（28%）
- 住宅和混合用途：82公頃（20%）
- 政府、機構或社區：57公頃（14%）
- 休憩用地：56公頃（14%）
- 道路：101公頃（24%）

**主要規劃參數**

- 總人口：約14.1萬至14.6萬
- 單位供應：約4.8萬至5.3萬
- 人才公寓：約1800個
- 建議住宅地積比：最高6.5倍
- 就業職位：約5萬（包括1.2萬個創科職位、1萬個旅遊業職位）

資料來源：發展局

▲流浮山一帶發展規劃昨日出爐，該區將打造數碼科技樞紐。

▲政府建議評估流浮山海鮮市場一帶的旅遊價值，考慮原址保留及進行改善工程。