

夏寶龍落區調研凸顯高度重視「基層治理」

昨天是元宵佳節，十三屆全國政協副主席、中央港澳工作領導小組常務副組長、中央港澳工作辦公室主任、國務院港澳事務辦公室主任夏寶龍在港進行第三天調研。上午，夏寶龍在行政長官李家超和特區政府民政及青年事務局局長麥美娟的陪同下，來到將軍澳坑口一家普通茶樓，與地區「三會」主席、關愛隊成員及街坊代表飲茶，實地了解基層工作新發展、新實踐。走出茶樓時，他向市民頻頻揮手，並抱拳「向大家拜年了！」隨後，夏寶龍又馬不停蹄來到西貢區議會，了解改制後的區議會運作。中午，他與十八區議會主席共進午餐，了解重組後的區議會的工作開展情況。他還到訪獅子山公園，了解香港旅遊業發展現狀和聽取建議。

特區政府民政及青年事務局局長麥美娟向媒體介紹說：「夏寶龍肯定關愛隊的工作，可以看出他非常重視基層治理，亦可以看出中央很重視香港的治理工作。」

基層治理是香港治理重要部分

夏寶龍去年4月首次來港調研時，就特別重視基層治理，他曾落區與地區人士及市民座談，聽取大家對基層治理的意見。這一次，夏寶龍再次落區調研，實地感受香港地區治理的變化，也聽聽大家對基層治理的意見和建議。

香港作為國際化大都市，與內地的治理結構進行比較就會發現，內地有

省、市（州）、縣（區）、鄉（鎮）四級政府組織，層級較多。香港只有一級政府，就是特區政府，特區政府直接對接地區組織。這樣的治理結構固然有許多優點，但若地區組織與特區政府的配合度不高，則基層治理容易成為「一盤散沙」，上情下達和下情上報都不通暢。

回歸以來，區議會在基層治理中承擔着重要角色，但自2014年非法「佔中」開始，區議會越來越政治化，與特區政府愈行愈遠，甚至成了「亂港平台」，許多地區的區議會很長時間癱瘓，給基層治理造成巨大損失。

夏寶龍是從基層一步步進入中央高層的，他先後在天津、浙江等地擔任地方主官，具有豐富的基層治理經驗。他深知「基礎不牢，地動山搖」的道理。香港與內地的治理結構不同，但社會治理的基本原理是一樣的。夏寶龍到港澳系統工作後，多次表示，基層治理是香港治理的重要組成部分，希望香港打通基層治理的「最後一公里」。

昨日，夏寶龍在與地區人士及市民的座談交流中，始終關注地區組織與特區政府部門之間配合度、與地區居民之間的融恰度。從一句句看似不經意的問答，都可以聽出、看到他關注的重點所在。

區議會應以實際行動展現新氣象

國家主席習近平去年12月18日在聽取香港特區行政長官李家超述職時指出：「中央對李家超行政長官和特別行



點擊香江 屠海鳴

政區政府的工作是充分肯定的」。肯定的重點工作包括「重塑香港區議會制度，順利完成區議會換屆選舉」。

夏寶龍昨日落區調研，特別關注區議會的運作情況。他與多位區議會主席交談中，所問之事看似細小，但涉及到許多重要問題：區議會如何與上下左右銜接？區議會如何收集民意？區議會如何為民辦實事？區議會如何把握好香港整體利益和本地區利益之間的平衡點？等等。

夏寶龍去年12月在全國港澳研究會成立10周年慶祝大會上的講話中指出：「區議會作為參與香港基層治理的重要組成部分，應以扎根基層、服務社區的實際行動展現愛國愛港新氣象。」

如何展現「新氣象」呢？夏寶龍指出了兩個重點。他說：「470名區議員作為特別行政區政府施政的助手、市民解決問題的幫手，要做好上情下達、下情上報，發揮好特別行政區政府和居民之間的橋樑紐帶作用。」他又說：「要把精力放在服務居民上，把社區居民的大事小情放在心上，了解他們的急難愁盼，幫助解決日常入戶維修、運動健身、陪護看診、兒童託管、衛生檢查、垃圾處理等實際問題。」

在夏寶龍看來，做好基層治理，功夫不在「唱功」，而在於「做功」。區議員多給市民辦實事、多給政府當「參謀」，就能用點點滴滴的實際行動贏得人心。新一屆區議會運作近兩個月，議員們的「做功」如何呢？夏寶龍昨天落區調研，也可以看作是對區議員的一次「面試」，他對區議會目前的工作表示滿意。

時刻關注市民的「急難愁盼」

夏寶龍在與地區人士和街坊代表交流中，話題涉及住房、醫療、康樂、託兒、老人照料等，也有人關心「跨境養老」、「年輕人內地創業」等話題，大家發言踴躍，氣氛熱烈。

從夏寶龍與市民交流的話題可以看出，他非常重視了解市民的「急難愁盼」。其實，這是做好基層治理的關鍵所在。地區工作人員應有「用戶思維」，明白自己的「用戶」（社區居民）需要什麼？精準掌握民意，服務市民才會有好的放矢。

過往，香港基層治理出現問題，其中一個重要原因是對市民「急難愁盼」認識不清、把握不準、回應不到位。比如，「住房難」「住房貴」，年輕人就業難、創業難等，長期得不到解決，且看不到解決的希望，必然造成社會怨氣越積越多，稍有風吹草動，就會爆發出來。

李家超及本屆特區政府就任後，在解決「住房難」上破題，建設「簡約公屋」，公屋輪候時間縮短，並覓得足夠

今後10年建房的用地，令人看到了希望。同時，特區政府還制定了《青年發展藍圖》，首階段提出超過160項具體行動措施，現在正一項項推進。民政及青年事務局局長麥美娟更是把一個「民」字體現得淋漓盡致，經常落區與市民交流，帶動民青局作風轉變，更加貼地務實，對市民的「急難愁盼」了然於胸。有這樣做工作的勁頭，就不愁基層治理做不好！

夏寶龍與基層市民面對面地交談，也是對政府部門、對區議會及地區「三會」、地區關愛隊工作作風的一次「抽檢」，看看大家平時對市民的「急難愁盼」知道多少、回應了多少？

夏寶龍曾提醒香港社會「亂的根源尚未根除，治的基礎尚需鞏固」。要鞏固「治」的基礎，「基層治理」是一道「必答题」。從夏寶龍昨日落區調研可以看出，他是做基層工作的高手，對香港基層治理也有獨到的判斷和思考。

習近平主席2020年7月23日在吉林省考察時指出：「推進國家治理體系和治理能力現代化，社區治理只能加強、不能削弱。」這是對內地基層治理講的，對於香港同樣適用。做好「基層治理」這道「必答题」，香港才剛剛開始，必須繼續努力！

（本文作者為全國政協港澳台僑委員會副主任，香港新時代發展智庫主席，暨南大學「一國兩制」與基本法研究院副院長、客座教授）

飛機租賃享稅務優惠助發展

林世雄：強化香港航空樞紐地位

立法會近日通過修訂飛機租賃稅務寬減條例，運輸及物流局局長林世雄表示，今次修例對香港航空業發展和維持國際航空樞紐地位，是重要舉措，政府將會落實五項優化措施，包括容許合資格飛機出租商就為取得飛機而招致的開支扣稅，吸引更多飛機租賃公司落戶。

他預計引入優化措施後，香港在未來20年間，會有共約3100架飛機經香港平台出租，創造21000個就業職位，累積增加本地生產總值超過4000億元。

大公報記者 伍軒沛



林世雄預計，香港未來二十年間會因飛機租賃稅務寬減，創造二萬一千個就業職位。

立法會於上周三的會議上，三讀通過《2023年稅務（修訂）（飛機租賃稅務寬減）條例》。林世雄昨日發表網誌表示，飛機是昂貴資產，航空公司除了直接購買飛機，亦可向飛機出租商承租飛機，以達至最佳的營運效益、提升機隊靈活性等。

政府於2017年推出飛機租賃稅務優惠制度後，飛機租賃開始在香港發展，不少內地及海外的主要飛機租賃業者已在香港設立附屬公司或營運機構，包括全球以飛機數目排行頭五位中的三間飛機出租商。這些公司已向內地及其他國家的飛機營運商共出租接近100架飛機。

林世雄說，飛機出租商多屬全球性企業，沒

有地域限制，稅務優惠是能吸引它們落戶的主要因素。新例通過後，局方會推五項優化措施，包括會向飛機出租商在購買飛機所招致的開支，提供一次過的扣稅優惠，他說對比鄰近的新加坡與愛爾蘭要分開若干年扣稅，香港的制度更吸引。

第二項是擴闊飛機租賃稅制的涵蓋範圍，以包括「濕租約」（飛機連機組人員、相關設備等一併出租），以及具融資成分的「融購租約」，並取消租約年期須為至少一年的要求。

料20年帶來4000億生產總值

第三項是賦予「飛機租賃活動」一詞較廣泛的定義，以涵蓋將飛機出租予飛機營運商以外的

租賃活動。第四項是容許扣除因購買飛機而支付與香港境外的非財務機構融資人的利息開支，這些非財務機構融資人可能是借款人相聯者。第五項是為合資格飛機出租商和飛機租賃代理商訂明門檻要求，以符合經合組織的規定。

林世雄表示，修例生效期會追溯到去年4月1日起實施，讓香港緊貼國際步伐，持續提升競爭力，維持及強化國際航空樞紐地位。

他預計香港在未來20年間，會有共約3100架飛機經香港平台出租，在第20年或之前將會創造超過10000個直接就業職位，以及約20000個因聯繫及倍數作用產生的間接職位，並可在20年間累積增加本地生產總值超過4000億元。

新聞速遞

新冠流感再活躍 專家籲小心防疫

【大公報訊】農曆新年過後染疫人數上升，香港大學醫學院院長劉澤星昨日表示，近期出現傷風感冒病症的市民增多，反映新冠及流感病毒的活躍程度由去年12月中開始緩慢上升，聖誕節新年假期升幅加劇，之後平穩，農曆新年後再次回升，暫時未見頂，且天氣忽冷忽熱和潮濕，令病毒傳播機會更大，呼籲市民小心防疫。

對於香港科技大學正爭取成立本港第三所醫學院，劉澤星認為，多一間醫學院會加劇競爭，但相信良性競爭是好事。他表示，現時兩間醫學院在招聘上已有困難，新增醫學院應考慮人手是否足夠。港大醫學院近10個月已有不少海內外的科研人員加入，未來會游說現職教學人員繼續留任。

此外，「長者醫療券」在內地的適用範圍逐步擴大，劉澤星認為，新安排可令長者感受到醫療保障，讓他們更放心到大灣區養老，他相信政府在審批相關醫療機構時能夠確保高質素水平，增強使用者信心。同時他期望本港和內地相關醫療機構，可以盡快做到病歷紀錄互通。

18區公園打卡換禮品

【大公報訊】康樂及文化事務署推出一系列關愛長者、殘疾及有需要人士的節目及措施。昨日（24日）首先推出的是在18區公園舉行的「活力萬年青」獎勵計劃（「打卡點」蓋印換領精美禮品，先到先得）（見圖）、「借遊遊園計劃」及「戶外健體訓練簡介會」，以鼓勵長者多做運動及進一步促進身心健康。

文化服務方面，康文署會舉辦更多不同類型的表演藝術活動、講座及工作坊，鼓勵長者和殘疾人士參與。此外，康文署網上康文資訊學習平台「寓樂頻道」會增設「關愛專頁」，為長者和有需要人士提供一站式文康資訊。

有關詳情，可瀏覽康文署網站：www.lcsd.gov.hk/tc



房屋局的暖心故事

特稿

政府的啟德簡約房屋項目正在全速推進，不過承建商為了提升效率，擬在地盤附近、位處啟德車站廣場的地皮，設置工地臨時辦公室，引起當區居民關注。

房屋局在與啟德居民代表及立法會議員、區議員近日開會後，房屋局局長何永賢果斷決定：撤回有關用地的臨時用途申請。何永賢形容今次是與議員及居民共商共議、凝聚共識，「共同寫好這個暖心的香港故事」。啟德居民對此紛紛讚好。民建聯立法會議員李慧琼表示，房屋局積極的態度和行動展現了局方對居民關切的重視。

撤回啟德臨時用地申請

該幅啟德1F3用地位於啟德站D出口，啟德簡約房屋項目的承建商早前向房屋局提出，擬於該地設臨時辦公室。據了解，房屋局得悉諮詢期間居民希望重新檢視有關安排的意見後十分重視，建築署當天便馬上和承建商跟進商討。上星期三晚，房屋局副局長戴尚誠與建築署人員，聯同民建聯立法會議員李慧琼、九龍城區議員關浩洋及一眾啟德居民代表會面，詳細聽取大家意見。

何永賢昨天對《大公報》記者說，居民希望有關用地進一步美化，並開放以便居民通行，所以不希望在那個地皮設置臨時辦公室。「我們理解居民的想法，當場表示會再與承建商探討。被問到能否在一周內予以回覆時，明白到居民心情的急切，Victor（戴尚誠）也即場承諾會於3日內作回覆。」

何永賢表示，建築署隨後就居民意見及實際情況與承建商商量，為免影響睦鄰關係，決定不再使用該用地作為臨時辦公室，並已於上周五撤回有關用地的臨時用途申請。

戴尚誠昨日回覆大公報查詢表示，1F3用



▲政府重視社會意見，房屋局與各個持份者開會後，短短幾天內就決定撤回對啟德簡約公屋臨時辦公室用地的申請。

地規劃是商業用途，過去有用作工地辦公室，現時空置。不過居民反映，既然該地已空置，便希望可以盡快開通，方便居民前往AIRSIDE商場時不用繞路。上星期三晚開會後，翌日局方與承建商磋商，希望能盡量考慮居民的意見，地盤辦公室另想辦法安排，雖然承建商那邊面對這個快速興建而工期極短的工程有壓力，地盤辦公室的安排因此要花更多的資源去處理，但局長也在星期五拍板，決定撤回對該地的臨時用途申請。

何永賢說，「簡約公屋是社會工程，不止是服務基層市民，也要與鄰近社區協作互動，才能共同寫好這個暖心的香港故事。」她感謝議員和居民積極與局方良性互動。「我們該變通的會變通，為民做事就要重視老百姓的聲音。當然，要堅持的仍要堅持，例如建屋工程涉及市民的大福祉，不會動搖。」

啟德居民歐先生表示，政府處理此事的態度值得點讚。李慧琼表示，房屋局這種積極的態度和行動也體現了政府與居民之間坦誠溝通和良性互動的重要性，「期望不同持份者未來通過更多的溝通和合作，共同為社區的發展和改善做出貢獻。」

大公報記者 梁少儀、王亞毛

電腦節「缺電」展商促跟進

【大公報訊】為響應政府「18區日夜都繽紛」活動，香港電腦業總會電腦節「玩·食·腦」由前日起（23日）再度舉辦，福華街、桂林街攤位55個攤位，展示各型號電腦及科技產品等。但在前日開攤至昨日下午，現場供電一直未能穩定。

在第一條巷擺出5個攤位的商戶周先生昨日表示，開檔後一直「等緊電」，現場供應的發電機已經有電，但仍需時間拉線，讓電連接至攤位的拖板，且電力一直不穩定，供電時有時無，故自己攤位上逾30個電腦屏幕，只有零星幾個夠電力開機，影響銷情。

電腦節現場昨晚舉行「光劍攻殼」表演活動，民政及青年事務局局長麥美娟會見傳媒時，被問到供電問題時表示，「光劍攻殼」是借用電腦節的場地舉辦，電腦節並非由民政署主辦或合辦，指供電技術問題應該向主辦單位查詢。