



新財政預算案固本、提質、強信心

備受關注的2024/25財政年度特區政府財政預算案昨日出爐。行政長官李家超隨即發表聲明表示，在當前地緣政治局勢不明朗、經濟環境存在不確定性的多變環境下，財政預算案提出一系列堅定信心的實際措施，響應市民和企業的期待，鞏固復甦勢頭；同時也着眼長遠，致力推動香港高質量發展，加速培育具優勢的產業、培育人才，增強香港的國際競爭力。李家超特別指出：「我呼籲社會各界支持這份預算案。」

縱觀由特區政府財政司司長陳茂波在立法會發表的這份財政預算案，有三個鮮明特點：固本、提質、強信心。的確是一份值得信賴、值得支持、值得肯定的預算案。

固本：鞏固傳統優勢

傳統優勢是香港的生存之本，固本之策不可少。陳茂波公布的財政預算案中有多項固本之策。

為鞏固金融優勢，特區政府推進數字金融建設，第一階段服務預計可在今年推出，將成為全球其中一個率先以多種央行數碼貨幣為企業跨境交易進行結算的項目。此外，「數字人民幣」會在香港擴大試點範圍，市民將可便捷開立和使用數字人民幣錢包。同時，香港將為單一家族辦公室的合資格交易提供稅務寬減；香港還與內地商討引入股票大宗交易、將人民幣櫃台納入港股通，以及將房地產投資信託基金納入互聯互通機制，等等。

為鞏固貿易優勢，香港將順應中國內地生產商產業鏈向海外延伸的趨勢，

把香港建構為跨國供應鏈管理中心，在諮詢服務、貿易融資、企業培訓、拓展市場上着力，拓展香港的經貿網絡，幫助本地商界打入新興市場。比如，特區政府正與沙特阿拉伯進行投資協定談判，考慮在利雅得增設經貿辦事處，特區政府與巴林已完成投資協定談判，並即將簽訂全面性避免雙重課稅協定。

為鞏固航空優勢，香港將利用港珠澳大橋帶來的便利，將香港國際機場打造成一個「機場城市」，集結商業、倉庫、旅遊、生活和物流等元素，成為世界級的地標。香港機管局正與東莞共同推廣「海空貨物聯運」模式，並計劃在明年底前完成「香港國際機場物流園」永久設施的首階段建設。

除了國際金融、貿易、航空、航運中心，香港還有諸多傳統優勢，財政預算案聚焦做大做強傳統優勢，增加財力支持，抓住了重點，有利於穩住香港經濟大盤。

提質：支持新質生產力發展

一份高質量的財政預算案，既要着眼當下，穩住經濟大盤；又要放眼長遠，提升產業競爭力。縱觀這份財政預算案，在支持新質生產力方面着墨不少。

撥款三十億元推行為期三年的人工智能資助計劃，資助本地大學、研發機構及企業等運用算力，推動科研突破，吸引海內外人工智能專家、企業及研發項目落戶香港。

今年內推出一百億元的「新型工業加速計劃」（加速計劃），為從事生命健康科技、人工智能與數據科學、先進



點擊香江 屠海鳴

製造與新能源科技的企業提供資助。撥款三十億元，推行前沿科技研究支持計劃，以配對形式支持八所資助大學，購置相關設備及進行由海內外頂尖科研人員領軍的研究項目，涵蓋人工智能、量子信息、集成電路、臨床醫學與健康、基因與生物技術等領域。

推動微電子研發，今年內成立香港微電子研發院，引領和促進大學、研發中心和業界在第三代半導體的研發合作，並利用大灣區完備的製造業產業鏈落實研發成果。

財政預算案還提及，下月會有十多家重點企業與引進辦簽署意向書，連同首批的三十家，預計未來數年後共會為香港帶來超過四百億元的投資和創造約一萬三千個職位。這些企業落戶香港，將帶動相關產業鏈的上、中、下游企業到港，推動香港創新科技生態圈的蓬勃發展。

以上措施表明，特區政府對香港產業轉型升級的重要性認識透徹。香港的科研實力一流，在一些領域處於世界「領跑」「並跑」的位置，但由於種種原因，錯失許多發展機遇。這份財政預算案在支持新質生產力發展上「乾貨滿滿」，令人看到特區政府推進產業轉型升級的決心。

強信心：回應市民關切

三年疫情期間，為緩解部分行業和市民的壓力，特區政府曾出台一系列扶持政策，去年是疫後第一年，有些扶持政策繼續沿用。今年是疫後第二年，是否還繼續扶持呢？市民都很關注。預算案指出，考慮到部分行業和市民仍面對經濟壓力，政府將推出寬減住宅物業差餉、非住宅物業差餉、薪俸稅和個人入息課稅、利得稅的措施，此舉為困難群體解燃眉之急，注入滿滿信心。

為此，李家超在昨天發表的聲明中指出，財政司司長在財政上就施政報告的措施準備了足夠資源推展各項工作。「我歡迎財政預算案提出公共財政整合計劃，穩步回復收支平衡，並在過程中充分考慮市民和企業的負擔能力。」

去年以來，香港樓市不振，坊間多有呼籲「樓市撤辣」的聲音。陳茂波在預算案公布，特區政府決定即日起撤銷所有住宅物業需求管理措施（俗稱「辣招」），即所有住宅物業交易毋須再繳付額外印花稅（SSD）、買家印花稅（BSD）和新住宅印花稅（NRSRD）。預算案回應了市民關切，給樓市注入信心。

股市下滑令投資者信心不足。財政預算案提出，為進一步提升市場效率和流動性，香港證券及期貨事務監察委員會（香港證監會）及港交所正探討一系列措施，包括：完善上市機制，優化交易機制，改善對投資者服務，加強市場推廣，等等。

還有，市民對連年的財政赤字十分

擔憂，擔心寅吃卯糧，難以為繼。陳茂波在財政預算案中回應：未來五年的經營賬目和非經營賬目的赤字均會按年收窄，其中經營賬目在兩年後，即2026/27年度起恢復盈餘；非經營賬目在2028/29年度恢復盈餘。倘計入發行債券所得，則政府綜合賬目只有2024/25年度錄得赤字，其後年度均錄得盈餘。

以上措施回應市民關切，給相關群體解困，也給整個市場基本面注入信心。說明政府注重傾聽不同聲音，及時採納合理建議。

李家超在聲明中還特別表示，「我深信有國家的堅實支持和香港特區社會各界的團結努力，香港一定會繼續發揮好「一國兩制」的制度優勢，持續發展經濟、改善民生，跨越當前的挑戰，再創高峰。」

2月22日至28日，十三屆全國政協副主席、中央港澳工作領導小組常務副組長、中央港澳工作辦公室主任、國務院港澳事務辦公室主任夏寶龍在港調研。他反覆強調要堅定發展信心。特別在與本地和外國商會代表座談時，他用事實和數據證明香港強勁的核心競爭力及走向更好明天的實力和能力，指出香港的發展前景不是誰想「唱衰」就「唱衰」得到的。

當新年度財政預算案昨天出爐，令人對香港的未來信心倍增，香港不會衰，香港必然興！

（本文作者為全國政協港澳台僑委員會副主任，香港新時代發展智庫主席，暨南大學「一國兩制」與基本法研究院副院長、客座教授）



按優次緩急調整 交椅洲人工島填海推遲 年發債千億推動北都建設

造地篇

北部都會區、交椅洲人工島是本港未來土地供應重要來源，新一份財政預算案預告，將發債推動北都發展，但原訂於2025年開始填海的交椅洲人工島有需要推遲。

財政司司長陳茂波強調，北都及人工島都是本港最重要的造地項目，人工島在整體空間布局上有重大意義，可發展西部市中心，因此必定會繼續做，只是推展時間有先後之分。發展局表示，會繼續致力人工島環境影響評估，爭取年中啟動法定環評程序，並於今年起陸續開展詳細工程設計。

大公報記者 曾敏捷

特區政府長遠鎖定了7300公頃土地供應來源，當中逾半來自北都發展和交椅洲人工島填海計劃。昨日公布的財政預算案提到，由財政司司長陳茂波領導的「大型發展項目融資委員會」已審視有序推動北部都會區發展，並計劃在未來5年，每年發債約950億至1350億元，推動北都及其他項目。至於交椅洲人工島項目，政府會繼續推展相關研究，但具體推展時間將考慮包括公共財政狀況等因素。

基建開支控制財政可持續水平

「交椅洲人工島這個項目，我們會做的，不過先後方面就會略後於北部都會區。」陳茂波在記者會上表示，考慮到財政負擔和正進行的技術研究，交椅洲人工島的填海時間，會比原定的2025年開始填海的時間稍遲，但強調交椅洲人工島和北部都會區均為重要土地供應來源，而人工島在整體空間布局上有重大意義，可發展西部市中心，因此必定會繼續做。陳茂波重申，政府會全力造地，確保土地供應充足，建立土地儲備，避免過去土地和樓房供應不足下，樓價飛升的情況重現。

政府消息人士表示，由於政府需要把基建工程開支控制於財政上可持續的水平，一些正在前期規劃或構思階段的项目，會因應项目的重要性等因素，調整推展進度。交椅洲人工島仍處於初步規劃設計階段，並要進行環境影響評估，由於預料需時進行技術評估，加上融資安排待定，故未必按原訂時間展開填海。

人工島爭取年中啟動環評

發展局表示，交椅洲人工島的重要性不單在於提供1000公頃土地的量，也在於其策略地理位置和性質。儘管於2025底開始填海的目標時間

表會推遲，當局會繼續致力項目環境影響評估，爭取年中啟動法定環評程序，並於今年起陸續開展詳細工程設計。財政司司長帶領的「大型發展項目融資委員會」會繼續為交椅洲人工島項目探討具體財務安排。發展局會因應這些研究和評估的進展，為人工島制定具體的落實策略，就工程的投資和人力物力配置，做好預算及務實的工程時間表。

團結香港基金副總裁葉文祺表示，樂見政府將按項目的優次緩急調整基建工程推展安排。他建議先完成古洞北/粉嶺北、洪水橋新發展區的古洞站及洪水橋站建設。就新田科技城，他建議先完成河套區、落馬洲管制站、新田市中心的發展，讓新田科技城的規模逐漸成型後，才考慮發展餘下階段。

除開拓土地外，財政預算案亦提到發展局轄下的跨部門督導委員會將於短期內制訂多項措施，加強「組裝合成」的應用。為推動「組裝合成」作為大灣區優勢產業之一，特區政府將與廣東省政府加強合作，促進「組裝合成」組件生產、出入口便利和行銷能力，並會研究投資「組裝合成」供應鏈的可能性。此外，發展局今年內將成立建築研發及測試中心，推動整個行業加強創新應用。



▲交椅洲人工島項目開始填海時間需要推遲，但政府強調必定會繼續做。圖為人工島模擬圖。



▲政府計劃在未來5年，每年發債約950億至1350億元，推動北部都會（圖）及其他發展項目。

北部都會區

• 有序推動發展，當局計劃在未來5年，每年發債約950億至1350億元，推動北都及其他項目。

交椅洲人工島

• 當局考慮到財政負擔和正進行的技術研究，交椅洲人工島的填海時間，會比原定的2025年開始填海的時間稍遲。

• 陳茂波強調，交椅洲人工島和北部都會區均為重要土地供應來源，而人工島在整體空間布局上有重大意義，可發展西部市中心，因此必定會繼續做。

「輪候公屋現金津貼」延長至明年6月

【大公報訊】記者王亞毛報道：新一份財政預算案為輪候公屋基層人士帶來佳音，原於今年中屆滿的房屋委員會現金津貼試行計劃，將延長一年至明年6月，幫助紓緩基層家庭生活困難，其間申請資格及金額水平維持不變。政府已覓得足夠土地以滿足未來十年30.8萬公營房屋單位的供應目標，當中約10.5萬單位已在去年底前動工。

政府於2021年6月底推出現金津貼試行計劃，為期三年，向非居於公營房屋、非領取綜援、輪候公屋超過3年且未

獲首次編配的一般公屋申請住戶，提供每月至少1300元的現金津貼。財政司司長陳茂波表示，考慮到現金津貼試行計劃的期限將於今年中屆滿，政府決定延長試行計劃一年至明年6月，幫助輪候冊上的基層家庭。

未來十年供應30.8萬公營單位

消息人士說，將延長期限定在明年6月，是因為簡約公屋及過渡性房屋單位持續落成，預計屆時基層家庭會有更多住房選擇，至於明年是否會繼續將計劃

延期，會適時再作檢討。

消息人士指，截至上月31日，政府已累計向約9.67萬個合資格的一般公屋申請住戶，發放現金津貼約41億元，共約26.68萬人受惠，涉及金額每年約15億元。

政府表示，已覓得足夠土地於未來十年，即2024/25至2033/34年度，滿足30.8萬個公營房屋單位的供應目標，截至去年底，當中約10.5萬個香港房屋委員會的單位已經動工，進度理想。

住宅差餉將推累進制 租值逾55萬逐級徵費

【大公報訊】記者曾敏捷報道：財政司司長陳茂波昨日在財政預算案公布，於今年上半年度就住宅物業累進差餉制度提出法例修訂，目標是在2024/25年度第四季生效。新制度只會影響應課差餉租值超過55萬元的住宅物業，佔相關物業1.9%，預計政府收入每年可增加約8.4億元。

目標2024/25年度第四季生效

政府消息人士表示，差餉租值超過55萬元的住宅物業，月租達45800元以上，一般被視為「豪宅」。政府已於2022年將擬議制度的詳情和實施時間表

提交立法會財經事務委員會討論，並獲委員普遍支持。

根據建議的住宅物業累進差餉制度，應課差餉租值為55萬元或以下的住宅物業，差餉將一如現時按差餉租值5%徵收；差餉租值超過55萬元的住宅物業，首55萬元差餉按5%徵收差餉，其後25萬元差餉將按8%徵收，超出80萬元的差餉租值的部分將按20%徵收。須繳付累進差餉住宅物業的繳納人會於4月獲個別通知。

另外，差估署完成全港約351萬個物業單位的應課差餉租值重估，下年度應課差餉租值平均上升1.8%，其中私人住

宅單位升幅最高，平均上升2.1%，當中以面積69.9平方米或以下的小型住宅單位租值升幅最高，平均達2.3%。

十大屋苑下年度應課差餉租值最多上升4%，其中港島區太古城及康怡花園，應課差餉租值分別上升4%，九龍區的德福花園及黃埔花園則上升3%，沙田第一城、將軍澳新都城應課差餉租值上升3%，惟美孚新邨及杏花邨租值則無任何變動。

差估署助理署長鄧蕪霞表示，近年樓價下跌，不少市民轉買為租，令租務市場需求增加，物業租值因此不跌反升。