

夏寶龍結束七天考察調研 李家超：向香港傳遞習主席的關心愛護

中央港澳工作辦公室主任、國務院港澳事務辦公室主任夏寶龍昨日結束為期七天的在港考察調研。行政長官李家超總結表示，夏寶龍來港考察調研，向香港社會傳遞習近平主席的關心愛護，傳遞中央對香港的關懷、關愛，以及對香港經濟發展和地區治理的殷切期待，釋放中央將不斷推出惠港政策的信息，對香港新階段、新發展起了積極提

振作用。這充分體現中央貫徹「一國兩制」方針的決心和意志，亦充分體現了中央對香港高度重視，對香港發展的全力支持。李家超強調，他與團隊會繼續全力以赴，帶領社會團結一致發展經濟、改善民生。李家超引述夏主任就經濟發展與地區治理各提3個重點。
提經濟發展三重點：一是肯定特區政府的工

作。二是強調要堅定發展信心。三是表明中央對香港發展的全力支持。
提地區治理三重點：一是肯定新一屆區議員表現和地區「三會」及「關愛隊」成員的履職盡責。二是強調做好地區治理是香港實現良政善治的必然要求。三是希望各方面共同努力做好地區治理。

A2·A3

樓市 撒辣



▲實施長達13年的樓市辣招全面撤銷。
大公報記者林少權攝



回應市民期待 財案提振信心



▶陳茂波昨日發表新一份財政預算案，提出多項促進經濟發展、扶助中小企的措施。
大公報記者何嘉駿攝

2024-25年度 財政預算案



- ✓ 十一億支持旅遊
- ✓ 百億推新型工業加速計劃
- ✓ 千億發債發展基建

23條立法諮詢結束 社會共識支持盡快完成

A2

審時度勢振信心，高瞻遠矚攻難關！
財政司司長陳茂波昨日發表新一份財政預算案，以「堅定信心、抓緊機遇、推動高質量發展」為主題，提出一系列措施回應市民和企業的期望，鞏固復甦勢頭。同時着眼長遠規劃，致力推動香港高質量發展，加速培育優勢產業、培育人才，增強香港發展動力。



因應樓市周期調整，預算案宣布樓市即日全面撤辣，取消額外印花稅（SSD）、買家印花稅（BSD）和新住宅印花稅（NRSD）；金管局同時放寬按揭成數上限，購買3000萬元或以下自用住宅物業可借最多七成。政策公布後市場信心大增，長沙灣、啟德及藍田等多個新盤宣布加推。二手樓市更見活躍，有買家即日簽約落訂，亦有租客轉租為買拍板「上車」。

預算案亦正視財赤痛點，提出公共財政整合計劃，以節流為重點，加強管控開支增長速度，同時提出「能者多付」原則調整部分收費及稅項等措施，增加收入，力求數年內讓政府回復收支平衡。

陳茂波在預算案結語部分表示，2024年仍充滿不確定性，但內地穩定發展，加上快速發展的亞洲，為香港帶來無限機遇，「只要找準定位、找對方向，發揮好自身獨特優勢，不斷奮發創新、堅定前行，香港一定龍騰四海、繁榮發展！」

大公報記者 曾敏捷

撤辣稅 免壓測 寬按揭 A4

- 即日起撤銷住宅物業的額外印花稅、買家印花稅和新住宅印花稅
- 進一步放寬物業按揭貸款的逆周期宏觀審慎監管措施，並調整其他與物業貸款相關的監管政策
- 暫停實施假設加息2厘的按揭壓力測試

重點紓困措施 A6

- 寬減100%薪俸稅及個人入息課稅，上限3000元
- 寬減2024/25年度首季住宅物業業差餉，上限1000元
- 額外發放半個月綜援、高齡津貼、長者生活津貼、傷殘津貼及在職家庭津貼

投資創新科技 A8

- 今年內推出100億元的「新型工業加速計劃」
- 動用60億元資助大學設立生命健康研發院
- 今年於「河套深港科技創新合作區」設立「大灣區國際臨床試驗所」
- 人工智能超算中心：首階段設施今年投入服務，撥款30億元資助大學、研發機構和企業運用超算中心算力等

全年潛在土地供應15000單位 A5

- 2024/25年度賣地計劃（共8幅住宅用地）、鐵路物業發展、私人發展和重建及市區重建局項目的潛在土地供應可興建約15000個單位
- 今年起的5年內，私人住宅單位每年平均落成1.9萬個，較過去5年增15%
- 未來10年滿足30.8萬公屋單位供應目標

全方位打造香港品牌 A7

- 增撥逾10.9億元加強推動旅遊發展和舉辦活動，如每月舉辦煙火和無人機表演、重新打造「幻彩詠香江」、推動沉浸式深度遊、與大灣區城市合作共同推廣「一程多站」
- 預留1億元，加強未來3年宣傳盛事
- 繼續舉辦主題式金融論壇，例如「國際金融領袖投資峰會」

綠色運輸

- 電動車減稅安排延長兩年
- 「一換一」計劃最高寬減額17.25萬

經濟預測

- 經濟實質增長預測為2.5%-3.5%
- 下一財政年度總收入預計：6330億元

提升債券市場優勢

- 發行700億元零售債券，推動普惠金融；500億元綠色債券、200億元綠色及基建債券

加強職業專才教育 A9

- 預留1億元啟動資金，資助自資專上院校成立「應用科學大學聯盟」
- 預留約6.8億元加強推廣職專教育。「職專僱主評核先導計劃」和「兼讀制專業課程學生資助試行計劃」延長5年

發債推動北都發展 A10

- 未來5年，擬每年發債約950億至1350億元，推動北都及其他項目
- 交椅洲人工島爭取年內開展詳細工程設計

中外文化藝術交流 A11

- 分別向「電影發展基金」及「創意智優計劃」注資約14億元及29億元
- 上半年敲定「重點演藝項目計劃」

