



梁振英：結合香港所需 彌補內地短板

海事法專業前景闊 提升航運中心地位

廣州南沙粵港合作諮詢委員會昨日舉辦「加強粵港航運合作 提升灣區樞紐能級」研討交流活動，探討航運合作。全國政協副主席梁振英表示，海事法相關專業發展前景廣闊，並希望能彌補業界在海事法律服務以及海事金融方面的短板，為國家航運帶來充分保障。

大公報記者 劉遠（文） 麥潤田（圖）

梁振英指出，國家在十四五規劃中提到，支持香港提升國際金融貿易航運中心地位，「什麼叫提升？若將葵涌貨櫃碼頭做大幾倍，那叫擴大，並非提升。」他指出，「提升」是用同樣的單位土地、人工、成本，產生更高的經濟價值、社會效益，使得香港人有更加好的生活，每一代都能有所改善。以貨車司機為例，如果葵涌貨櫃碼頭的司機在退休後將車移交給下一代，繼續做一世的貨車司機，對社會有貢獻，但兩代人之間似乎沒有進步。但如果貨車司機能將子女培養為海事法律師、海事金融專家等，在家庭層面就有進步。

梁振英相信，如果全港貨櫃碼頭貨車司機都能將子女培養成為在海事行業中「坐寫字樓」的專家，香港會大有進步，到時便不必以葵涌貨櫃碼頭處理貨物的數量「論英雄」。

儘管香港貨櫃吞吐量跌出全球前十名，但梁振

英表示，業界不必太擔憂。他強調，關鍵要在葵涌貨櫃碼頭的貨櫃處理數量，相較其他國際國內港口出現下跌的同時，找到與航運相關的新產業，「航運產業其實非常豐富，並不僅僅是在碼頭搬貨，或行船。」

藉南沙業務培育人才隊伍

梁振英指出，中國是航運大國和造船大國，但在國際海事法律服務方面，依舊高度依賴西方國家的律師事務所，在今日國際環境下，可能會造成一定後果。他呼籲業界思考如何結合香港所需，發揮南沙所能，充分彌補國家短板，為國家航運事業做好法律保障。他建議，可思考一些超常規的做法，利用南沙業務培養壯大國際海事法的服務力量。

梁振英提到，從另一個角度看，高中學生在選擇專業時，對於一些比較深的非傳統概念專業缺乏



廣州南沙粵港合作諮詢委員會昨日舉辦研討交流活動，探討航運合作。左六為全國政協副主席梁振英。

了解，事實上很多高中老師、學生家長也不清楚。例如，很多同學從事律師工作，但不知道什麼是海事法律師，不知道航運原來也需要律師，而且似乎大學教授、院長對於海事法專業的發展缺乏重視。他認為，海事法相關專業發展前景廣闊，如果能有更多畢業生進入到相關工作中，將有助保障國家的航運。

用好航運及金融中心雙重優勢

舉一反三，梁振英表示，參考讀法律的同學能加入海事法工作，那讀金融的同學也不必只是在中環返工，海事金融方面的發展也非常有前景。他並稱，香港作為國際航運中心和國際金融中心，兩者結合可以為航運事業帶來更多幫助。

新鴻基地產發展有限公司
Sun Hung Kai Properties Limited

(於香港註冊成立之有限公司)

股份代號：16 (港幣櫃台) 及80016 (人民幣櫃台)

以客為先
品牌卓越 · 實力雄厚

二〇二三/二四年度中期業績摘要

截至十二月三十一日止六個月	二〇二三年	二〇二二年	變動
股東應佔溢利			
(港幣百萬元)			
基礎溢利 ⁽¹⁾	8,906	9,465	-5.9%
賬目所示溢利	9,145	8,410	+8.7%
每股基本溢利 (港幣)			
基礎溢利 ⁽¹⁾	3.07	3.27	-5.9%
賬目所示溢利	3.16	2.90	+8.7%
每股中期股息 (港幣) ⁽²⁾	0.95	1.25	-24.0%
土地儲備 (所佔總樓面面積)⁽³⁾			
(百萬平方呎)	香港	內地	
發展中物業	22.2	46.3	
已落成物業 ⁽⁴⁾	36.6	20.9	
總計	58.8	67.2	

註：(1) 不包括扣除遞延稅項及非控股權益後的投資物業公平價值變動
(2) 中期股息將於二〇二四年三月二十日派發予二〇二四年三月十四日在登記股東名冊上的股東
(3) 截至二〇二三年十二月三十一日
(4) 絕大部分用作出租/投資

展望

回顧期內，集團的基礎溢利下跌，主要是由於內地物業發展溢利減少，惟相關影響大致被出租物業、酒店業務及其他非地產業務之溢利貢獻增加所抵銷。

集團將繼續恪守審慎的財務管理以應對大環境的挑戰，讓集團在面對經濟逆境時能展現強大的韌性。集團繼續以高度選擇性的策略補充土地儲備，同時在不影響質素的大前提下，嚴格控制旗下項目的建築開支。預計在未來數個財政年度，旗下香港項目的建築開支將會回落。

集團非常重視現金流管理，將善用其超卓的信譽，並在準備就緒後推售新項目、已落成的住宅單位及部分非核心物業。此外，集團將繼續提升其投資物業的建築及服務質素，以鞏固其可觀的經常性收入。未來數年，在香港高鐵西九龍總站發展項目和上海ITC落成後，集團的投資物業組合將進一步擴大，支持其龐大的經常性收入基礎。

在祖國的大力支持下，香港有由來已久、難以複製的優勢。集團對內地和香港的長遠前景充滿信心，將繼續與香港同行，並堅持提供優質物業和服務。集團憑藉審慎的財務管理原則、堅實的基本、可持續的業務發展和強大的執行力，即使面對不明朗的外圍環境，仍可在困難的時期保持堅穩。

香港，二〇二四年二月二十八日



此公布所載資料並不構成法定業績公布。有關業績公布全文已上載於本公司之網站www.shkp.com及香港交易及結算所有限公司之「披露易」網站www.hkexnews.hk。

香港船東會主席：
本地海事服務優質

優勢明顯

在「加強粵港航運合作 提升灣區樞紐能級」研討交流會上，香港船東會主席Angad Banga (圓圖) 表示，香港是全球最大的航運樞紐之一，擁有1100多家港口和與海事有關的公司，提供各種優質的海事服務，例如船舶管理、船舶經紀、船舶融資、保險、法律和仲裁服務等，這些優秀的海事服務共同形成一個強大的網絡，能夠推動增長和創新。

Angad Banga提到，綠色交通是香港四大減碳策略之一，而在更廣義的能源轉型過程中，存在一些關鍵性的挑戰，其中包括監管、數字創新，以及吸引人才、培訓人才並留住人才，從而盡可能有效並高效地運營船舶。

他認為，業界需要極為密切地開展合作，以更好應對挑戰，而大灣區城市不會陷入競爭，會專注於鞏固加強各自的優勢，並尋找合作機會。相信加強彼此之間的合作，將有助為產業發揮引領作用，以促進可持續發展，助力整個地區繼續繁榮發展。

【大公報訊】中國經濟保持平穩復甦，成為全球經濟增長主要動力。對於今年經濟前景，世界銀行副首席經濟學家兼預測局局長阿伊汗·高斯 (Ayhan Kose) 昨日表示，中國面臨的挑戰是經濟增長模式的轉型，應盡快從投資和出口拉動，轉變為由消費和服務拉動。他非常贊同當前中國採取的促進消費和增長模式轉變的政策：「在短期內增強消費者信心，並通過堅定的改革推動增長模式轉變，鞏固中長期經濟增長的預期，對中國經濟至關重要。」

高斯在國際金融論壇 (IFF) 主辦的2024年全球經濟展望學術對話會上提到，加快投資對促進新興和發展中經濟體經濟增長的重要性，並重點介紹全球政策優先事項。高斯表示，2024年全球經濟增長仍面臨諸多挑戰，持續增加投資有助快速恢復生產、提高生產率、促進全球貿易、帶動外國直接投資、降低通脹和消除貧困，並改善新興市場和發展中經濟體的財政和金融狀況。

根據世界銀行發布的《全球經濟展望》報告，許多新興經濟體各項投資正在快速增長，但有投資放緩的趨勢。他建議，新興經濟體的政府通過更加全面大膽地促進投資，以推動經濟復甦。現在降低投資將嚴重阻礙全球氣候相關目標的實現，以及其他可持續發展目標的達成。

美經濟增長今年料放緩至1.6%

對於美國經濟，高斯認為，儘管去年增長超預期，但高利率將抑制升勢。世界銀行預測美國今年經濟增長將放緩至1.6%。儘管美國總體通脹下降，但核心通脹仍上升，因此高斯估計美聯儲將在下半年減息。

總體而言，高斯預期今年上半年全球經濟將為1995年以來最疲軟。由於地區衝突和地緣政治緊張局勢、持續高利率、主要經濟體的增長將低於預期。世界銀行預計，今年全球經濟增長將放緩至2.4%。

據悉，此次會議吸引來自主要國際組織、媒體、高校和研究機構的一千多位代表參加，包括IFF常務副理事長林建海等嘉賓。

世銀讚中國提振消費 拉動經濟增長