

投資推廣署發揮超級聯繫人角色 招商引資

八企業來港投資北都基建及房屋

北部都會區發展涉及大量基建項目，產生巨大的建築需求。投資推廣署昨日表示，過去一年協助八間公司在香港發展，當中兩間新落戶香港，涉及基建、房屋方面的投資，預計未來兩年創造250個職位，主要是工程師職位。

隨着政府預留1000億元發展北部都會區，投資推廣署相信，會有更多外國公司來港投資，作為擴充海外業務的基地，目標今年吸引12間建築公司來香港設點或擴充業務。

大公報記者 易曉彤

謝宇文表示，香港有很多機遇，有利吸引外國公司落戶香港。圖為政府大力推動的北部都會區發展。



香港是全球少數仍有資源發展大型基建項目的城市。圖為政府大力推動的北部都會區發展。



兩年創250職 主要為工程師

投資推廣署持續招商引資，去年成功引入的兩間公司，包括來自內地的上海隧道工程股份有限公司，以及利用人工智能提升工業安全技術的新加坡科技公司Ailytics Limited。此外，有六間公司在本港擴充業務，包括進行污水處理業務的法國公司SUEZ Asia Ltd、新加坡環保基建公司SMC Asia Ltd、中國中鐵香港投資有限公司、中國武漢電氣化局集團有限公司、中國鐵建國際投資集團有限公司，以及上海市政工程設計研究總院集團有限公司。

投資推廣署商業及專業服務主管謝宇文表示，上述八間公司將參與北部都會區的基建投資，包括鐵路、信號系統和工業安全等，以及公營房屋建築的投資。預料第一年會聘請180名職員，次年將增至250人，主要為工程師及技術人員；未來基建項目開展後，預計會再聘請過千名建築工人。

謝宇文說，香港本身有很多機遇，有眾多基建項目可以投資。內地企業可利用香港作為海外業務的基地，管理海外事務。此外，香港有完善的金融系統、專業的法律事務所、資金流動不受管制以及低稅率等優勢，是吸引他們來港投資的原因。謝宇文認為，很多外國投資者對香港的認識不

深，外國媒體對香港的報道亦較少，例如他早前出訪澳洲，有企業高層問香港還要不要戴口罩，因此投資推廣署發揮超級聯繫人的角色，包括主動與投資者見面，介紹香港的商機，推薦投資者與發展局或其他部門認識交流。他表示，將會往中東、歐洲與當地公司交流，吸引他們來港，將會在埃及及土耳其新增海外辦事處。他並說，沒有外國投資者詢問有關23條立法的事宜。

盼再吸引12間公司落戶或擴充

謝宇文表示，近年西方國家經濟不景氣，很多大型基建項目被迫暫停，如澳洲和英國均因此取消

了大型鐵路項目。香港是全球少數仍有資源發展大型基建項目的城市，雖然新加坡有很多基建項目，但未有如北部都會區規模大的新市中心項目。他說今年已收到很多消息指，外國有不少基建公司有興趣來港投資或開設業務，他希望未來一年將會再增加12間基建公司在港落戶或擴充業務。

工程界立法會議員盧偉國向《大公報》表示，本港工務工程與私人工程，每年共帶來約3000億元的工程量，建造業、供水供電、交通運輸及與創科相關的行業都需要工程師。特區政府大力招商引資，吸引龍頭企業來港，增加了工程師找到專業工作的機遇。

港東港西

回南天 全屋出水

民間智慧+專家建議：熱水加鹽 冷水降溫防霉菌

踏入回南天，本港連日來天氣潮濕，如何應對潮濕天氣成為熱話，有屋邨街坊會提供小貼士，建議拖地時使用熱水，加入少量鹽，可以更快揮發，減少地板黏笠感。機電工程署列出抽濕機安全須知，包括抽濕機應該獨立接駁到一個固定插座使用，讓大家安全抽濕。

可加速水分揮發 有效預防發霉

受到一股溫暖潮濕的偏南氣流影響，本港昨日相對濕度最高達到100%，天文台預測今日情況持續。

不少屋苑屋邨的電梯大堂、牆身及天花板有倒汗水，地面的濕氣甚至積成水灘。有網民擔心，家居牆身隨時受潮後發霉。

本港的回南天月份，一般為每年三至四月，鄭晴綜合民間智慧與專家貼士，列出幾種預防室內潮濕發霉方法，讓大家可以輕鬆解決春夏帶來的潮濕問題。

抽濕機勿放置浴室或滴水處

據一個屋邨街坊會介紹，要避免地板出現潮濕感，需要拖地吸乾地板，用熱水加入少量鹽拖地，可以加速水分揮發，有效預防室內潮濕發霉，既經濟又實惠。但有專家提醒，要



注意放入鹽的分量，避免鹽分在地板上凝結。有網民則引述裝修師傅教路，浴室防霉可以使用淺色蠟燭，在縫隙處來回塗抹，防止細縫吸收水蒸氣產生霉菌；另有家事專家建議，洗完澡後，用冷水沖洗牆壁、地板，以達降溫之效。

不少人的家中有使用抽濕機，機電工程署列出抽濕機安全須知，包括提示大家切勿將抽



▲天氣潮濕，最近多了市民選購抽濕機。大公報記者林良堅攝

▲近日回南天，不少屋苑屋邨的電梯大堂、牆身及天花板有倒汗水。大公報記者林良堅攝

濕機放置在浴室內或滴水的衣物下面，如有不尋常情況，例如盛水器有水溢出，要立即停用。

潮濕天氣令人感覺不舒服，天文台預測，隨後數日風勢頗大，天氣漸轉清涼，意味潮濕天氣情況，將在未來幾日逐漸改善。

鄭晴

八鄉鱷魚命名「百香果」領先

去年在八鄉錦上路蓮花地捕獲的鱷魚，其後被送往海洋公園居住，目前表現活躍，身體健康。園方早前為這條鱷魚舉辦命名比賽，吸引超過11000人提交建議，最後五強候選名字誕生，分別為保保、蓮融、希希、糖蓮子、百香果。公眾可以透過海洋公園Facebook專頁投票，有機會贏得總值超過12000元大獎。投票截止時間為3月12日中午12時，以諧音八鄉的「百香果」暫時領先。

該條鱷魚是雌性暹羅鱷，年紀約4至5歲，去年捕獲時，已經身長約1.9米，體重約35公斤，早前成為動物保育大使。

大公報記者麥潤田攝



觀音開庫 善信盼人人有工開

圖片故事

今日農曆正月廿六，民間習俗相信，是觀音開庫的日子，供善信「借貸」。在紅磡觀音廟，昨日早上已派發200張籌，晚上等候入廟「借庫」的人大排長龍，晚上11時，即是踏入正月廿六子時，大批善信高舉香燭入廟內參拜借庫，祈求新年

順財運亨通。取得三號籌的善信黃婆婆，堅持近20年向觀音借庫，特意提早一晚在廟前等候，她今年借得2.8億，新一年祈求世界和平、人人有工開！善信梁先生借得九千萬，他表示很滿意，經歷三年疫情，祈求身體健康、經濟起飛，「其實金額多少都不是問題，都是求安心。」

全球Fb及Iq故障 強制登出

Meta旗下的Facebook、Instagram等社交網站，昨晚懷疑發生故障，全球多地均有用戶報告，賬戶被強制自動登出，當重新登入時，系統顯示賬號「密碼錯誤」的提示。有用戶表示，賬戶顯示已被註銷，擔心賬號被盜。

事發於本港昨晚11時許，有監測網站數據顯示，涉及Facebook用戶有關問題回報接近60萬宗，涉及Instagram的有超過8萬宗回報。

Meta發言人於晚上在社交平台X表示，公司知悉用戶在使用旗下服務時遇到困難，正在解決問題。Meta於凌晨1時7分表示，Facebook登入故障正在恢復正常，對造成不便深表歉意。

西九財困問題



西九文化區管理局早前已預告明年會耗盡資金，已向政府提交新財政方案。全國政協常委、西九文化區管理局董事局主席唐英年昨日表示，假如可以推售土地融資，也不會一次過推售全部土地，形容只要「豆腐切一細塊」，就已經足夠西九營運和支薪。

按照國家「十四五」發展規劃，香港將發展成為中外文化藝術交流中心，西九文化區在講好中國故事、做好國際傳播工作擔當重要角色。在推進旅遊方面，西九文化區當然是吸引遊客的重要景點。

事實上，世界各地著名博物館都是「虧本」，要靠政府及私人基金支持，賺的是為地方經濟帶來的邊際利益，這些利益往往大於政府及私人基金對博物館的資助。

當然，有關方面也應該檢討如何節流，不能「大花筒」，哪些開支是可以節省的，可以公開。售賣西九土地可解決眼前財困，但西九有多少土地可供出售？全部售光又怎辦？有沒有更好方案？解決西九財困問題，須要有長遠策略，不宜見步行步。