

房署完成檢討提建議 可望下月生效

公屋申請者

入息限額增2.1% 資產限額升3%

房屋署完成公屋申請的入息及資產限額檢討，建議入息限額平均增加2.1%，資產限額整體增加3%。當中，一人及四人家庭的入息限額，若按照既定機制計算，均要減少，意味會收緊申請資格，房署表示考慮到目前經濟狀況，建議凍結在現有水平。若有關建議獲房屋委員會資助房屋小組通過，將於下月起生效，估計全港增加超過15萬個私樓非業主住戶符合申請公屋資格。

房委會已經連續三個財政年度，凍結部分或所有家庭人數住戶的入息限額。有立法會議員表示，今次檢討建議是人性化及能幫助到有需要的人。有意見認為，調整後的入息限額仍偏低，未能跟貼通脹。

大公報記者 伍軒沛



▲房屋署建議調升申請公屋入息限額及資產限額，若有關建議獲通過，將於下月起生效。

房屋局提交立法會文件表示，參考私樓單位租金、統計處的甲類消費物價指數變動、名義工資指數變動等數據後，整體入息限額較現行限額增加1.6%，但當中的一人申請者、四人家庭的入息限額，將會較現行限額分別減少3.1%及1.8%。

一及四人家庭入息限額不變

房委會資助房屋小組過去曾數次凍結部分家庭人數的公屋入息限額，例如2012/13、2017/18、2018/19年度的公屋入息限額，在考慮各種因素，包括當時的經濟狀況後，作出凍結決定。新冠疫情期間，在2021/22至2023/24年度，連續三年凍結部分或所有家庭人數的入息限額。

房署表示，經考慮目前經濟狀況，以及參考以往做法和入息限額調整的整體情況，建議將一人、四人家庭的入息限額，凍結在現行水平，即維持於12940元及30950元。二人、三人及五人或以上家庭的入息限額，則建議按既定機制調整（詳見表）。整體入息限額平均增加2.1%，6人家庭的入息限額增加4.4%，每月入息限額增至44620元。

至於資產限額，房署建議按甲類消費物價指數調整，整體增加3%，一人申請者的

限額增加2.8%至286000元，4人家庭增加近3%至590000元。

再多15萬私樓非業主符資格

按照統計處去年第四季綜合住戶統計調查結果，新調整下，再多約15萬4600個私樓非業主住戶會符合入息資格，即佔私樓非業主戶總數28.4%，有關數字包括了現已申請公屋的住戶，及符合入息限額但不符合其他申請公屋資格的住戶。

房屋局將於下周二（12日）的立法會房屋事務委員會會議，就有關檢討結果諮詢議員的意見。房委會資助房屋小組將於本月22日開會討論是否通過有關建議。

立法會議員、房委會資助房屋小組委員梁文廣認為，入息限額平均提高2.1%、1人及4人家庭凍結限額的建議，已參考計算近年通脹等因素，1人及4人家庭的公屋申請需求殷切，凍結入息限額是相對人性化、能夠幫助有需要的人。對於有意見認為提高後的入息限額仍然偏低，他建議政府盡快進行調研，了解調整後的實際影響，以數據分析是否需進一步調整。

社區組織協會副主任施麗珊表示，按照建議入息限額，有些居住劏房的長者收入超

2024年度輪候公屋 入息限額及資產建議

申請家庭人數	建議入息限額（增幅）	建議資產限額
1人	12940元(+0%)	286,000元
2人	19730元(+0.9%)	387,000元
3人	24740元(+1.4%)	505,000元
4人	30950元(+0%)	590,000元
5人	37740元(+1.5%)	655,000元
6人	44620元(+4.4%)	709,000元
7人	48970元(+3.1%)	757,000元
8人	54770元(+3.1%)	792,000元
9人	60430元(+3.1%)	877,000元
10人或以上	65950元(+3.1%)	945,000元
	平均+2.1%	整體+3%

額數百至約一千元，沒有工作或退休才可以申請公屋，認為應加大增幅。

房委會資助房屋小組委員柯創盛說，以二人家庭為例，若申請公屋，家庭入息不能超過二萬元，已超離最低工資基本要求。他建議政府在通脹方面應加入實際通脹數字。

DSE英文科口試下周二開考

考評局：小組討論勿「照稿讀」

【大公報訊】2024年DSE英國語文科說話能力考核將於下星期二（3月12日）開考，考評局於昨日在網誌內提示考生，記得攜帶准考證及身份證正本，並應提前15分鐘到達考場。

進報到室前須關掉電子器材

在試場內，考生全程不可使用手提電話、智能手錶或其他電子器材。考生必須在進入報到室前將有關電子器材關掉，包括響鬧及定時自動重啟功能，並放入手提包內。考生嚴禁透過任何電子器材與他人通訊、上網、收發電郵或訊息等，否則會被扣分、科目成績被降級，甚至可能被取消全部考試成績。

考評局又指，考生進入備試室後會獲發試題，但收到相關指示前嚴禁翻閱試題；考生可善用10分鐘的備試時間，組織發言重點。需注意，考生不可在試題紙上書寫，但可在試場提供的筆記卡寫下發言重點，而口試期間則不可書寫。考評局提示，小組討論着重考生間的交流互動，大家應避免只顧看筆記，把預先寫下講辭「照稿讀」。

此外，英國語文科口試設錄影系統，以作成績覆核或處理考試異常事故之用。考生在應考時不需望鏡頭，但在發言時應盡量提高聲量，讓系統能清晰紀錄考試表現，以及確保主考員能清晰聆聽發言。



▲英文科說話能力考核於下星期二開考，考評局在網誌發文提醒同學要注意事項。

廣播處長訪雲南廣電局 商合製培養家國情懷節目

【大公報訊】香港電台積極推廣與內地不同媒體合作，廣播處長張國財近日到雲南昆明，拜訪雲南省廣播電視局，與多間雲南媒體機構舉行交流協作會議。張國財表示，與雲南省廣播電視台就未來合作的方向，包括合拍項目等進行深入討論，合作拍攝培養家國情懷的電視節目。

張國財在本周一（4日）於雲南昆明

訪問，與雲南省廣播電視局副局長黃敏會面時，分享港台在節目策略，以及與內地不同媒體開展策略性合作關係進展，局方對港台的計劃表示大力支持。



▲張國財參觀雲南廣播博物館。

完善房屋階梯 擴大自置居所形式

資助房屋助基層向上流



房委會成立50周年，完善房屋階梯的角色始終如一，提供居民向上流動的機會。房屋局常任秘書長、房屋署署長羅淑佩表示，房委會除了策劃、興建及管理出租的公共房屋，亦負責興建資助出售房屋，目標是為市民建立一個有機會向上流的房屋階梯。

1978年房委會推出居者有其屋計劃，為公屋住戶（綠表資格人士）及非公屋住戶（白表資格人士）提供一個私人樓宇以外的自置居所選擇，市民認購反應熱烈；其後政府進一步豐富資助自置居所形式，包括推出白居二、綠置居、租者置其屋計劃及樂建居等。

大公報記者 李雅雯（文） 鄧浩明（視頻）



掃一掃有片睇

「我也是投身社會工作後，跟爸爸建議將公屋單位交還房委會，我為他買一個小單位安居，這樣另一個家庭也可以如我們般，透過公屋改善生活。」羅淑佩表示，房委會為社會上經濟條件有限的市民，提供租金及設備合理的安身之所，最終希望他們可逐步置業，然後把珍貴的公屋資源交還再分配有需要的市民。

1978年居者有其屋計劃推出第一期居屋康順苑，為公屋住戶（綠表）及非公屋住戶（白表）提供一個私人樓宇以外的自置居所選擇。

房委會財務小組委員會主席麥萃才博士指出，居者有其屋計劃是協助一些不合資格申請公屋但也沒能力支付私樓房價的市民，助他們長遠規劃，不用經常搬遷租房子。

租置計劃恆常化 加快公屋流轉

不過，居屋推售曾因認購率下降而暫停。2002年居屋的超額認購率下降，前房委會資助房屋小組委員會主席黃遠輝指當年落成的公屋比較多，因此居屋認購反應不如以往般熱烈。麥萃才續指私人住宅樓價指數由1997年高峰期到

2003年沙士，大跌近七成，令居屋市場與私樓市場重疊，所以政府暫停出售居屋。

2003年後香港經濟復甦，樓價再次步入升軌，超出市民的負擔能力。2011年政府宣布復建居屋，第一批新居屋2014年底正式接受申請，收到的13.5萬份申請，超額認購六十多倍。2014年12月政府公布長遠房屋策略其中一項主要方向，就是提供更多資助出售單位，進一步豐富資助自置居所的形式，促進現有單位的市場流轉。

1997年房委會推出居屋第二市場計劃，當初只有綠表資格人士可以在自由市場購買未補地價的二手居屋。房委會2013年至2015年將計劃擴展至白表資格人士，在2018年開始將俗稱「白居二」的白表居屋第二市場計劃恆常化，批出2500個名額，最新一期2023年的配額是4500個。

租者置其屋計劃前身是「出售公屋予住戶計劃」，由房委會1997年正式推出，讓公屋租戶以低廉價錢購買自住單位。八年間一共推出39條屋邨大約18.3萬個公屋單位予租戶認購。2023年租置計劃恆常化，目標買家為綠表資格人

士，至今39條屋邨共出售約7成單位。

房委會於2015年推出綠表置居計劃，簡稱「綠置居」，每年會抽出一些興建的公屋項目獨立出售，折扣率會較居屋為高。房委會資助小組主席黃碧如指出綠置居的出售對象是現時公屋的住戶，他們買下居所承諾交還原自住的公屋，所以都是一換一，沒有減少及增加公屋供應。

私人參建「樂建居」提速提效提質

政府在2023年6月宣布通過私人興建資助出售房屋先導計劃，簡稱「樂建居」。房屋局局長何永賢表示，「樂建居」意思就是希望大家一齊參與興建，令市民安居樂業。私人市場是可以提量，帶動他們參與興建更多資助房屋單位；提速是可以令過程加快；提效、提質就是用更多不同的方法；我們希望運用這個私人市場的靈活性，令私人建築師利用他們的設計頭腦，讓大家有更多選擇。」樂建居與以往最大的分別，是政府不再為項目包銷，促使發展商提升樓盤質素。



我們有居者有其屋和租置計劃

▲居者有其屋計劃是協助一些不合資格申請公屋但也沒能力支付私樓房價的市民，助他們長遠規劃，不用經常搬遷租房子。《安居系列》視頻截圖

▲羅淑佩表示，房委會為基層市民提供租金合理的安身之所，最終希望他們可逐步置業。《安居系列》視頻截圖

優化「富戶政策」確保善用資源

自1987年推行富戶政策以來，房委會不時因應社會發展優化富戶政策。以往公屋租戶於入住十年後，才需要於申報家庭入息或資產的同時，申報是否擁有香港住宅物業。由2023年10月開始，改為入住首兩年後就需要每兩年申報一次，是否擁有香港住宅物業，擁有物業的住戶，不論其家庭入息或資產水平均須遷離現居公屋單位。

將查車牌揪出公屋富戶

「公屋是很珍貴的資源，是公帑，不應濫用，但總有人會濫用，所以要收緊。」房委會資助房屋小組委員會主席黃碧如說。

在打擊濫用公屋方面，房屋署在2022年、2023年度一共收回約2200個公屋單位，而在2023年4月至11月期間，已經收回近2000個單位。前房委會資助房屋小組委員會主席黃遠輝指出政策制定時，是有必要向社會傳達一個強烈信息，把公屋資源精準地協助低收入家庭，而非讓高收入家庭佔據部分公屋資源。

日前房屋局局長何永賢接受《大公報》專訪時強調，新一年會繼續加強打擊濫用公屋，包括查核住戶的車輛價值、查核住戶在內地及海外的物業等等，而打擊濫用公屋小組已聘請了退休紀律部隊人員加入，協助加強打擊濫用公屋。