

泰峯提價5%加推 周日發售336伙

收4500票超額12倍 另推12個單位招標

撤辣兩周新盤購買力仍然強勁，發展商加速推盤。王新興集團發展的九龍灣泰峯，挾7年半最平新盤之勢，連日收票反應理想，趁勢加推2號價單共168伙，折實平均呎價15547元，較首批14808元貴5%，兩張價單共336伙於周日首輪全數推售，同步推出12伙招標，當日共有348伙應市，為撤辣後第二擊。另外，會德豐地產旗下日出康城SEASONS PLACE及恒基地產(00012)旺角利奧坊·首隅，將分別於今日及周末開價。

大公報記者 梁穎賢

王新興集團董事總經理王惠貞表示，泰峯上周末開放示範單位至今累積約2.2萬人次參觀，截至昨日下午12時，共收逾4100票。

消息指，截至昨日傍晚6時半，項目累收逾4500票，超額逾12倍。

為滿足買家需求，泰峯加推第2號價單，同步上載銷售安排，於周六下午1時截票，首兩張價單共推出的336伙，翌日全數推售，當日同時推出10個三房及2個兩房單位招標。為撤辣後第二個開價新盤。

王新興集團銷售總監陳芷滢補充說，泰峯加推的168伙，包括18個開放式、38個一房及112個兩房單位，實用面積287至554方呎，折實約399萬至約898萬元，折實呎價12997至17394元。至於首輪銷售安排的336伙，折實約372.7萬至約898萬元，折實呎價12979至17394元。

策略夥伴新世界(00017)營業及市務部總監黃浩賢表示，不少參觀人士對泰峯三房單位感興趣，遂決定推出部分招標，未來將會視乎市況加推單位應市。

會地康城新盤今開價

新盤魚貴登場。會地旗下日出康城第12A期SEASONS PLACE亦步亦趨。該公司副主席兼常務董事黃光耀表示，項目落實今日公布首批價單，為數不少於130伙，涵蓋所有戶型以應

需求，價錢將參考同區項目，揚言會以吸引價提升號召力，暫定提供4種付款方式。示範單位今晚率先開放予Club Wheelock會員參觀，初步接獲約2000個參觀預約，周六正式對外開放及同步收票。

旺角利奧坊·首隅亦摩拳擦掌，項目樓書昨日新鮮出爐。恒基物業代理董事及營業(二)部總經理韓家輝指出，項目或於周末公布首張價單，首批不少於50伙，將參考利奧坊系列造價，近期平均成交呎價約1.8萬至2.2萬元。

天璽·海售10伙 最貴1.2億

新地(00016)旗下啟德天璽·海昨天首日截標即售10伙，全數為標準單位，成交價均為4000萬元或以上，最高成交單位為第1座20樓A室，實用面積2187方呎，成交額超過1.2億元，呎價55276元，造價理想。新地表示，項目各類單位均備受追捧，示範單位預約參觀輪候情況踴躍，並接獲不少特色單位的查詢，相信快將有更多成交消息公布。

中洲置業營銷策劃總監楊聯永指出，火炭星凱·堤岸昨日上載新銷售安排，於周日以價單形式公開發售32伙，折實入場627.1萬元起。另外首度推出17個特色單位於周日起招標發售。項目11日內連沽165伙，銷售額逾17億元。



泰峯首兩批價單參考

批次	1	2
單位(伙)	168	168
實用面積(方呎)	278至561	287至554
折實價(萬元)	372.7至888.9	399至898
折實呎價(元)	12979至16161	12997至17394
折實平均呎價(元)	14808	15547

大公報製表

▲王惠貞(左)表示，泰峯上周末開放示範單位至今累積約2.2萬人次參觀。右為黃浩賢。

嘉湖成交飆3倍 上車客475萬買三房

【大公報訊】二手氣氛回勇，小業主紛紛反價，天水圍嘉湖山莊造價急彈，有上車客於撤辣後更兩度被「截糊」，為免錯失機會，遂加碼20萬元預算，以475萬買入三房單位。

利嘉閣高級客戶經理張啟源表示，嘉湖山莊本月暫錄約50宗成交，較2月同期約12宗大增3.2倍，屋苑兩房單位入場費比撤辣前反彈逾10%，三房戶售價亦錄約5%升幅。用家憂遲買會貴，市場再現搶盤情況，一名上車客數日前約定兩房業主簽約，突然遇到兩批客出價爭購，準買家因而錯失第一次入市機會，他同日轉睇三房單位，惟提出議價後，業主決定售予其他買家，因而失去第二次機會。

為求盡快上車，上述準買家提升預算20萬元，終以475萬元買入嘉湖山莊樂湖居13座低層A室，實用面積639方呎，三房間隔，實用呎價7433元。原業主於2019年以602萬入市，賬蝕127萬元，期內贬值21%。

中原地產區域營業董事蕭頌嵐表示，元朗區本月已錄逾70宗買賣，已超2月全月65宗，個別蝕讓盤火速被吸納，其中Grand YOHO 3座低層A室兩

房戶，實用面積539方呎，獲首置客以783萬元購入，實用呎價14527元，原業主2021年4月以899.7萬元一手買入，3年賬蝕116.7萬元。

外籍客740萬買灣仔特色戶
撤辣後持續出現外籍客入市。中原地產副分區營業經理周世康稱，灣仔駿逸峰一個低層連平台特色戶，實用面積432方呎，連115方呎平台，減價58萬元，以740萬元成交，實用呎價17130元。據悉，買家為外籍人士，鍾情連平台特色單位，睇樓一次即承接。

太古城銀主盤開拍價900萬 一個月平7%
【大公報訊】二手交投轉旺，銀主趁機出貨。置置地產本月將舉行銀主盤拍賣會，主打藍籌屋苑，其中鯽魚涌太古城三房單位開拍價900萬元，較銀主上月叫價低7%。

置置地產表示，樓市全面撤辣，較早前採取觀望的買家，入市決定明顯加快。公司將於下周四舉行拍賣會，推出15個銀主單位，包括太古城、鯽魚涌康山花園、鴨洲洲海怡半島及馬鞍山中心等。其中，太古城恆山閣低層B室，實用面積684方呎，三房間拍賣開價900萬元，較銀主上月叫價低70萬元或7%。

另一方面，紅磡黃埔新邨安樂樓低層2號室，實用面積401方呎，兩房間隔，拍賣價440萬元，較上月銀主叫價低58萬元或12%。

責任編輯：陳少文

資料由客戶提供

資訊

香港貴州聯誼會 凝心聚力 再創輝煌

香港貴州聯誼會於日前假上環澳門賽馬會黃金閣舉行「2024甲辰年理監事聚餐」，二十多名會長、會董出席活動，場面熱鬧。

該會會長陳宇齡致辭表示，貴州聯誼會一直高舉「愛國、愛港、愛鄉」旗幟，為家鄉與香港兩地搭建交流合作的橋樑，未來將繼續在促進兩地經濟、文化發展方面貢獻力量，並將繼續凝聚社會各界力量，鼓勵會員積極參與香港社會事務，支持特區政府依法施政，服務社會，貢獻國家。

出席活動的嘉賓還有香港貴州商務促進會創會會長魏鳳英，常務副會長蘇開盛、鄭平山，觀塘區議會議員劉嘉華，貴州聯誼會永遠名譽會長、常務副會長史理生、胡開林，該會常務副會長張大維、曾濤、龍長霞、楊倚靜、鄭爾聰，立法會議員李浩然等。



▲賓主合影留念。

點點星光 匯聚精彩 「光彩+」公益品牌發布暨光彩香江義工團成立

日前，光大集團駐港企業發布「光彩+」公益品牌並成立光彩香江義工團。光大集團副總經理、光大香港總裁于法昌和光大香港副總裁陳昱分別介紹「光彩+」品牌發展願景和義工團成立背景。香港中國企業協會總裁于曉出席活動並致辭，中央政府駐港聯絡辦經濟部副部長郭邵偉，中企協副會長李可東，香港立法會議員嚴剛、陳家珮、李梓敬、譚岳衡出席活動。

于法昌回顧了光大在港開展的各項公益活動並闡述「光彩+」公益品牌理念。他表示，光大作為生於香港、長於香港的中資機構，持續扮演「愛國愛港生力軍、央企責任踐行者、社會參與先鋒隊」角色，推動在港公益活動做實做優。近年來，光大在港精心策劃舉辦了超過50場重點活動，惠及香港市民。未來，在中企協、地區合作夥伴和中資同業的支持下，光大駐港企業將以「光彩+」品牌為引領，不斷傳承和發揚光大愛國愛港紅色基因，為香



▲香港各主要中資企業負責人，港島中西區、南區、離島區區議員及地區合作夥伴代表，光大駐港企業負責人及骨幹義工共200餘人出席了活動。

港實現由治及興、保持長期繁榮穩定貢獻力量。

陳昱表示，光彩香江義工團將傳承好光大人愛國愛港的紅色基因，奉行「愛祖國、愛香港、愛光大」的理念，推行全員義工計劃，加強職工團結凝聚，結合「光彩+」系列公益計劃提升義工隊伍的

戰鬥力、凝聚力、履職力，以更加飽滿的熱情、務實的作風和專業的服務投入到香港社會公益事業中。此外，于曉願光大與其他中資一起繼續發揮中資優勢，急香港所急、解香港所難，為香港繁榮穩定和美好明天作出更大貢獻。

工聯婦委七十五周年 發揚「她力量」 再展新篇章

工聯會婦女事務委員會成立七十五周年暨三八國際婦女節聯歡晚會於日前舉行，450人出席活動，場面熱鬧。該會婦委主任梁頌恩致辭表示，社區託兒與婦女勞動力息息相關，工聯會希望政府加快增加託兒服務及課餘託管服務，讓女性可以無顧慮投入勞動市場。另一方面，她希望盡快落實新薪產假，為香港增添勞動力。

活動還頒發了「傑出女性工會工作者成就獎」，獲獎者包括張活文、蕭翠芳、丘月嫻、林錦儀、劉光玲、余綺華。

麥美娟表示，婦女是家庭的照顧者，隨着受教育的機會增加，她們對香港和諧社會的建設是不可缺的力

量。朱敏健讚揚工聯會婦女加入勞動市場，為全方位爭取婦女權益作出很大貢獻，他表示，平機會將繼續致力反對性別歧視，為女性免受性騷擾和支援餵哺母乳提供幫助。

晚會還頒發了「傑出女性工會工作者成就獎」，獲獎者包括張活文、蕭翠芳、丘月嫻、林錦儀、劉光玲、余綺華。



▲工聯會婦女七十五周年暨婦女節大會賓主合影。

齋色園新一屆董事會宣誓就職 黃大仙祠新地標觀音聖像揭幕

日前，齋色園黃大仙祠舉辦「從心苑觀音聖像」揭幕及開光儀式，同時，齋色園2024至2026年度董事會亦於黃大仙師寶殿內舉行宣誓就職儀式，承傳黃大仙師「普濟勸善」精神，崇善惠民，展開新篇章。

活動邀得香港道教聯合會副主席葉永成、香港佛道場佛光山港澳深教區總住持永富法師、黃大仙民政事務專員胡鉅華、香港警務處黃大仙警區指揮官楊鎮波、民眾安全服務隊處長羅仁禮、華人廟宇委員會秘書洪明媚、黃大仙區撲滅罪行委員會主席李德康、齋色園顧問徐守瀾以及齋色園董事會主席黎澤森及黃大仙祠監院道長李耀輝擔任主禮嘉賓。

黎澤森致辭表示，近年來，該園積極弘揚中華文化傳統，奉設觀音聖像，希望以菩薩的慈悲光照大眾，驅除現代人內心負面情緒，祈願所有來賓及善信在觀音菩薩普施甘露下，都可以從心願成。李耀輝

致辭表示，齋色園素以「三教同尊」為宗旨，「儒門釋戶道相通，三教從來一祖風」，應以和諧、包容的心看待所有宗教。他希望大家日後多到從心苑敬仰觀音聖像，願有慈悲之心，日後皆以慈悲之心，普濟勸善。齋色園董事會副主席梁宇華致謝辭，他感謝李耀輝為是次設計觀音像閱覽群書、翻查古畫圖鑑，摘取傳統造像的法相形態，糅合現代美感及用色，塑造出毓秀而莊嚴的菩薩聖像。他亦感謝義務董事、全體職工群策群力，以及無私的齋色園中央義工團學習園藝知識，為大家栽植從心苑的美景。

去年，該園增添了工藝品「大仙成道」長廊銅雕壁畫、「大仙包容天下」金身雕像及「百周年紀念」紀念石三個新地標，以弘揚黃大仙信俗文

化，讓善信銘感仙師慈心。今又建「從心苑觀音聖像」，祈盼善信遊人能景仰觀音菩薩慈祥莊嚴之貌，生慈悲之心。該園董事會表示，將於未來三年繼續致力履行宣道弘法及推廣善業，期望為社會大眾帶來更多元化及優質的宗教及慈善服務，並在醫療、教育、安老及文化事務等造福社會，惠澤社群。



▲一眾嘉賓為從心苑觀音蓮花池主持亮燈儀式。