

# 會地康城項目原價添食 周六首輪發售 十新盤957伙周末開賣 五年最多

撤辣後購買力大爆發，發展商起哄推盤搶客，本周五及六一連兩日最少10個新盤共957伙應市，料是2019年5月首個周末後最旺。其中走勢凌厲的會德豐地產日出康城SEASONS PLACE，昨日再度原價加推全新108伙，同時落實銷售安排，鎖定周末首輪推出368伙，折實平均呎價約15095元。項目連日累收逾7000票，超額18倍。

大公報記者 梁穎賢

會德豐地產副主席兼常務董事黃光耀表示，SEASONS PLACE昨日加推價單3號，涵蓋5伙一房、85伙兩房及18伙三房戶，實用面積330至665方呎，折實485.7萬至1081.1萬元，折實呎價14352至16257元，折實平均呎價15095元。撇除樓層因素，屬原價加推。

黃光耀續說，項目同時上載銷售安排，落實周六進行首輪銷售，推出368伙，市值約26.5億元。單位實用面積323至665方呎，一房至三房間隔，折實價447.2萬至1081.1萬元，折實呎價約13576至16257元，折實平均呎價14604元。

計及其他新盤，估計最少10個新盤涉957伙於本周五及六一連兩日傾巢搶客，是2019年5月首個周末共近1200伙應市後5年最旺場。翻查資料，當日推售新盤包括會地的日出康城MONTARA、新世界(00017)旗下何文田臻樺及億京的大埔海日灣II，三盤同於5月首個周六共推出逾1100伙，連同其他貨尾盤，當日有近1200伙出擊。

## 泰峯擴大建築期折扣至20%

王新興集團旗下九龍灣泰峯，日前加推3號價單，並同步公布周五以價單形式發售132個單位，即供折實平均呎價約15643元，以及同時將建築期付款計劃的折扣率由原來的15%及14%，增加至最高20%，意味即供付款(折扣額23%)與建築期之間的折扣率差距，由8個百分點收窄至3個百分點。

價單1號及2號均提供「建築期付款」、「靈活建築期付款計劃」，折扣額分別最高15%及14%。新近公布的價單3號取消上述兩項建期計劃，改以「超靈活建築期付款計劃」代替，買家可於簽署臨時買賣合約時繳付5%訂金，餘款收樓時繳清，折扣額更高達20%。

## 澄天撤辣後售15伙 套現逾億

英皇國際(00163)旗下香港仔澄天日前更新價單，180天即供及建築期付款計劃擴展至1號及2號價單內的F室單位。新價單將於本周五生效，該戶型最高折扣連回贈達價單售價近11%優惠。項目自撤辣後共售15伙，共套現逾1億元。



▲黃光耀(左)表示，SEASONS PLACE原價加推3號價單，周六落實首輪銷售368伙。

本周五及周六兩日應市新盤			
新盤	推出單位	發售日期	發展商
日出康城SEASONS PLACE	368伙	周六	會德豐地產
屯門NOVO LAND 2A期	186伙	周五	新鴻基地產
九龍灣泰峯	182伙*	周五	王新興集團
旺角利奧坊·首隅	68伙	周五	恒基地產
將軍澳海茵莊園	46伙	周五	九龍建業
啟德維港1號	29伙*	周五	中國海外
西南九龍維港匯III	27伙	周五	會德豐地產夥信和置業
長沙灣佳悅	23伙	周五	佳寧娜彭宏達控股
油塘蔚藍東岸	23伙	周五	五礦地產
啟德MONACO MARINE	5伙	周五	會德豐地產
<b>總數</b>	<b>957伙</b>		

註：為價單和招標

## Blue Coast日內上載樓書 周內開價

### 快將出擊

市況熾熱，新盤加快推售節奏。長實(01113)連日馬不停蹄軟銷的黃竹坑站上蓋Blue Coast，部署24小時之內上載樓書，周內開價；香港小輪(00050)夥市建局發展、恒基地產(00012)負責銷售的長沙灣映岸，最快月底開價。

長實營業部首席經理郭子威表示，Blue Coast樓書可望於24小時內上架，緊接安排傳媒參觀示範單位，不排除周內開價。

長實營業部助理首席經理楊桂玲稱，項目兩期全數提供約1200伙，所有單位配置德國進口及製造櫥櫃系列，全盤單位的櫥櫃零售價總值近5億元。至於實用面積938至1006方呎的大三房硬廚房單位，只得3B期提供，供應174伙，淨櫥櫃造

價高達53萬元，而兩房廚櫃價值約35萬元，四房大戶高達60萬元。

郭子威指出，1A座「樓王」將以招標形式發售。首批單位不少於129伙，推售以三房為主。因應有九龍區特色戶成交呎價高達6.8萬元，Blue Coast高層海景龍頭四房單位的市場合理呎價，由4萬元調升25%至5萬元。

### 映岸最快下月賣現樓

此外，恒基物業代理營業(一)部總經理林達民表示，映岸暫定於月底或下月初公布售價，最快下月銷售。項目已屆現樓，昨開放予傳媒預覽，單位為1座26樓B室，實用面積335方呎，樓層高度約3.15米，可遠眺海景。

系內其他樓盤於撤辣後表現突出。林達民表示，同區曉峯前日沽出B座25樓B2室特色戶，實用面積616方呎，連544方呎天台及326方呎平台，成交價1552.32萬元，呎價約2.52萬元，兩者齊創新高。該盤累售121伙，套現逾6.9億元。



▲郭子威(左一)及楊桂玲(右二)介紹Blue Coast引入德國進口及製造櫥櫃系列。

## 天璽·海特色戶呎價6.8萬 貴絕啟德

### 締造紀錄

撤辣後新盤交投爆棚，個別優質單位破紀錄。新地(00016)今年重頭項目之一的啟德跑道區天璽·海，昨日招標售出3伙，其中一個高座頂層連平台及特色戶，呎價高近6.8萬元，破盡啟德區歷史

新高，比舊紀錄近6.19萬元再推高近10%。

新地副董事總經理雷靈表示，天璽·海3座27樓SKY MANOR連平台特色戶，實用面積2191方呎，四房間隔，連1362方呎平台，以約1.49億元成交，呎價67946元破盡啟德區歷史新高。

項目同日沽出兩個實用面積約1126方呎的四房單位，分別為第3座22樓A室及11樓A室，成交金額分別為4120萬及3956萬元，呎價36590元及32133元。

### 雷霆料今年樓價升10%

雷霆補充，天璽·海累售13伙，套現逾8.3億元，內地及本地買家佔比各半，而本地買家較垂青約1100方呎的單位，暫時預約參觀示範單位的準買家以內地客佔大多數。

展望後市，雷霆表示，撤辣後效果顯而易見，市場流動性增加，新盤及二手成交量倍增，無論是首次置業或換樓客都有更多選擇；近期新盤開價十分克制，目前情況可謂穩健而量升，現時樓市朝着更加健康及平穩的方向發展，香港經濟亦逐漸復甦，預計樓價比起2023年會錄得溫和增長約5%至10%。

嘉華國際(00173)、會德豐地產及中國海外(00688)合作的啟德海灣昨日錄3宗成交，全數為兩房戶，其中2B座12樓E室，面積553方呎，成交價1173.8萬元，呎價21226元。

佳明(01271)青衣明翹匯2座16樓A室，實用面積808方呎，四房一套間隔，以約1490萬售出，呎價約18493元，創下項目四房戶型新高。據悉買家為投資客。

## apm斥900萬推廣 復活節生意料升10%



【大公報訊】香港全面通關逾一年，本港商場人流明顯回升。新地代理租務部助理總經理(推廣)馮穎欣表示，旗下觀塘apm商場去年人流增長逾15%，今年3至5月將投放逾900萬元進行推廣，包括打造中庭佔地逾2000方呎的「春日遊樂場」，料復活節假期人

◀馮穎欣(中)表示，香港舉辦各項盛事有助吸引旅客，帶動apm商場人流。

流及生意額按年升5%至10%。

馮穎欣稱，香港全面通關後，總結apm去年人流按年上升逾15%，今年香港將會舉辦各項盛事，相信可吸引各地旅客到訪，帶動商場人流。

她提到，今年3至5月apm投放推廣費達900萬元，較去年同期升逾10%，包括推出「美食季」優惠券回贈、方便萌寵族的泊車優惠等，並針對旅客推出優惠大禮包、跨境巴士電子車票換領等，又夥拍場內逾30個商戶藉扭蛋機大送逾萬份禮品。由於去年復活節與清明節只隔1天，較多港人自製長假外遊，但今年少了這因素，她預計復活節假期4天，該商場人流及生意額較去年升5%至10%。

## 蒼朗賠訂重售 3周賣貴36萬

【大公報訊】二手價量回升，上車盤再錄業主賠訂重售個案。馬鞍山蒼朗一個開放式單位，上月撤辣前以282萬元沽出，業主有感樓價反彈，遂擬訂以318萬元重售，短短3周賣貴36萬元或12.8%。

世紀21奇豐區域經理莊瑞生表示，蒼朗1座高層A01室，實用面積229方呎，上月25日以282萬元沽出，創屋苑二手造價新低。不過，撤辣後市況好轉，業主上周撻訂，賠訂連佣金支出約14.1萬元，並隨即把單位重新放售，叫價348萬元，剛獲用家議價至以318萬成交，較3周前舊價貴36萬元或12.8%，扣除賠訂等支出，多賺約21.9萬元。原業主於2022年2月以347萬元銀主盤方式購入單位，持貨逾2年，賬面蝕29萬元，損失較撻訂前有所減少。

### 太古城670萬沽 九年蝕11%

港島藍籌屋苑獲承接，個別「摸頂」業主伺機沽樓止蝕，鯽魚涌太古城本月錄至少5宗蝕讓。中原地產資深區域營業經理王秀芬稱，太古城本月暫錄26宗買賣，包括建

安閣低層F室兩房戶，實用面積503方呎，造價670萬元，實用呎價13320元。據悉，原業主2014年底以約754萬元購入，持貨逾9年，賬面蝕逾84萬元，單位貶值約11%。

中原地產分區營業經理梁浩祥指出，鴨脷洲深灣軒3座低層C室兩房戶，實用面積511方呎，享海景，獲同區租客以845萬元購入，實用呎價16536元。原業主於2021年以1000萬元入市，持貨近3年，賬面虧損155萬元或15.5%。

中原地產高級分區營業經理盧文頌表示，西半山豫苑2座高層G室，實用面積587方呎，兩房間隔，減價至995萬元成交，實用呎價16951元。原業主持貨4年，現賬面蝕4萬元離場。

納米樓造價仍然受壓，消息指，屯門市廣場2期2座低層E室，實用面積325方呎，僅以288萬元沽出，重達10年前價位，有指單位屬凶宅同層。另九龍城曉峯低層C室，實用面積182方呎，造價僅300萬元，創該屋苑新低，原業主2013年購入，賬面蝕80.33萬元或21.1%。

### 申請酒牌續期公告 THE HUNTER

現特通告：RAMZY FAWZY LOUKA ROBEER其地址為新界將軍澳唐賢街29號藍塘做商業設施地下11號舖，現向酒牌局申請位於新界將軍澳唐賢街29號藍塘做商業設施地下11號舖 THE HUNTER 的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。

日期：2024年3月20日  
NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE THE HUNTER  
Notice is hereby given that RAMZY FAWZY LOUKA ROBEER of SHOP 11 ON GROUND FLOOR OF COMMERCIAL ACCOMMODATION OF ALTO RESIDENCES, 29 TONG YIN STREET, TSEUNG KWAN O, NEW TERRITORIES is applying to the Liquor Licensing Board for the renewal of the Liquor Licence in respect of THE HUNTER situated at SHOP 11 ON GROUND FLOOR OF COMMERCIAL ACCOMMODATION OF ALTO RESIDENCES, 29 TONG YIN STREET, TSEUNG KWAN O, NEW TERRITORIES. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Tai Po Complex, No. 8, Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.  
Date: 20-3-2024

### NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER AND RENEWAL OF LIQUOR LICENCE MOON JUK

Notice is hereby given that WONG, CHING MAN JOANNA of G/F, 79 KING FUK STREET, SAN PO KONG, KOWLOON is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Liquor Licence in respect of MOON JUK situated at G/F, 79 KING FUK STREET, SAN PO KONG, KOWLOON to Ho Sze Sze of G/F, 79 KING FUK STREET, SAN PO KONG, KOWLOON. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.  
Date: 20 March, 2024

### 申請酒牌轉讓及續期公告 滿粥

現特通告：王靜敏其地址為九龍新蒲崗景福街79號地下，現向酒牌局申請位於九龍新蒲崗景福街79號地下滿粥的酒牌轉讓給何思時其地址為九龍新蒲崗景福街79號地下及續牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2024年3月20日

證券代碼：000726、200726 證券簡稱：魯泰A、魯泰B 公告編號：2024-017 債券代碼：127016 債券簡稱：魯泰轉債

### 魯泰紡織股份有限公司第十屆董事會第十九次會議決議公告

本公司及董事會全體成員保證信息披露的內容真實、準確、完整，沒有虛假記載、误导性陈述或重大遗漏。

一、董事會會議召開情況  
第十屆董事會第十九次會議通知於2024年3月16日以電子郵件方式發出。會議於2024年3月19日上午9:30在魯泰總公司一樓會議室召開，本會議為臨時會議，召開方式為現場與通訊表決。會議應出席董事12人，實際出席董事12人，其中董事許振耀、許建輝、鄒勇、獨立董事周志強、翁全翰、彭振龍、權玉華以通訊方式表決。本會議由本公司董事長劉子斌先生主持，公司監事列席了本會議。本會議的召開符合《中華人民共和國公司法》、《魯泰紡織股份有限公司章程》等有關規定，會議決議合法有效。

二、董事會會議審議情況  
1. 審議通過了《關於補選第十屆董事會審計委員會委員的議案》。表決結果：同意12票，反對0票，棄權0票。  
根據證監會2023年8月頒布的《上市公司獨立董事管理辦法》第五條之規定：“審計委員會成員應當為不在上市公司擔任高級管理人員的董事”。因此，為進一步規範上市公司董事會審計委員會委員構成，公司董事、董秘、總會計師張克明先生申請辭去公司第十屆董事會審計委員會委員職務，辭呈已送達董事會並生效。根據《公司章程》等有關文件規定，經第十屆董事會提名委員會任職資格審查，提名補選公司董事劉德銘先生為第十屆董事會審計委員會委員，任期至2025年6月9日。  
2. 審議通過了《關於根據股東大會授權修改〈公司章程〉有關條款的議案》。表決結果：同意12票，反對0票，棄權0票。  
三、備查文件  
1. 經全體董事簽字並加蓋董事會印章的董事會決議；  
2. 第十屆董事會提名委員會2024年第一次會議決議。

魯泰紡織股份有限公司董事會  
2024年3月20日

### 遺失聲明

茲有如下一套海運提單(3份原件3份副本)遺失，詳細信息如下：  
提單號：TC24-GSH07；  
船名：GOLDEN SKY HAHA；  
提單日：18<sup>th</sup> FEBRUARY, 2024；  
裝運港：YOSU, KOREA；  
卸貨港：JIAXING, CHINA。  
如有拾獲者，請即與我聯繫。聯繫方式：  
【麥先生 +852 5181 3588】  
【黃小姐 +852 2863 3042】  
特此聲明。

Sinopec Chemical Commercial Holding (Hong Kong) Company limited  
2024年3月15日

### 寻黃云弟

见字后请即致电内地电话:13268160986 或香港电话:(852) 2835 7542 与香港国际社会服务社社工熊小姐联络,以商讨一个在香港出生孩子的抚养及福利事宜,孩子在2021年2月25日出生。