

社會生態向好 營商環境向穩

為DSE同學服務

繼去年10月特區政府引進第一批30家重點企業，昨日又與第二批25家重點企業簽約，其中6家是美國企業。這些企業涵蓋生命科技、人工智能、數據科學、新能源科技等，正是國家鼓勵的重點領域。跨國企業用實際行動為香港營商環境、法治環境背書，那些正在大放厥詞「抹黑」香港的外部勢力及反中亂港勢力被狠狠「打臉」。

二十一世紀的競爭是科技的競爭，創科企業都是「搶手貨」，全球各地無不「垂涎欲滴」。為何這些創科企業選擇落戶香港？簽約企業之一的B2B支付解決方案供應商PAY CARGO亞洲區主管道出其中緣由。香港是全球最大的空運貨物樞紐，在本地有不少客戶和商機，加上香港有成熟的金融體系和可靠的法治，因此將香港作為該企業擴展亞洲市場的首站，目標是發展好香港市場，同時計劃發展其他亞洲市場。對於香港剛剛通過的《維護國家安全條例》，該公司表示，相信有關立法可有效地給予香港更穩定的營商環境。另外，香港的自由市場、低稅率及近期引進人才計劃，都是吸引其進駐香港的重要因素。

來自深圳的優必選科技，主要研發

人形機器人。該企業去年在港上市，今次正式落戶香港。該公司香港辦公室負責人指出，香港在研發上有扎實的基礎，是國際人才匯聚之地，對創新科技接受度很高。該公司以香港為總部，旨在進一步拓展大灣區市場。預期未來十年大灣區的市場規模、科技水平、人才數量及產業鏈完整度方面都是全球屈指可數的市場之一。被問及香港國安立法對營商環境有什麼影響時，該企業表示一個穩定安全的營商環境十分重要。

各重點企業來港落戶的具體原因或有不同，但共同點是看好香港作為國際金融中心、法治之區及人才聚集的傳統優勢，看好大灣區的發展前景，看好中國未來。正如行政長官李家超指出，「一國兩制」之下的香港，是世界上唯一「背靠祖國、聯通世界」的城市，擁有世界級的基礎建設、健全的法律制度、五所世界百強大學等優勢，可以為國際企業和內地企業擔當「超級聯繫人」和「超級增值人」的角色。

不少企業強調香港的法治環境，說明大局穩定也是香港的核心競爭力之一。這一點其實不難理解。對商家來說，最重要的是穩定的營商環境和可預期的發展前景。《維護國家安全條例》

與香港國安法相輔相成，共同築成維護香港國家安全的屏障，有效減少政治風險和社會不穩定因素，有助於建立更穩定、更透明、更公平的營商環境，為商界所樂見。回想2019年修例風波期間，街頭暴力頻仍，市民連上班、上學的自由都被剝奪，人心惶惶之下，維護營商環境又從何談起呢？

說什麼不重要，行動最實際。特區政府在「搶人才」方面，一年就實現了三年的目標；在「搶企業」方面，目前已有55家重點企業落戶香港。這些企業為香港帶來400億元投資，創造13000個就業機會，主要是科研及管理職位。這還只是直接效益。由於這些企業的號召力強，將吸引上、中、下游企業來港，將助力香港形成完整的創科生態鏈及產業供應鏈。

水往低處流，人向高處走。高端人才「用腳投票」，跨國企業「用真金白銀投票」，證明香港營商環境不是變壞，而是變好；大家對未來的信心不是削弱，而是增強。那些「唱衰」香港的聒噪是出於羨慕嫉恨，也是黔驢技窮的表現。香港社會生態向好、向善，營商環境向穩，由治及興邁開堅實步伐，這是對國安立法最好的解說。

今年文憑試（DSE）將於下月開始，同學們在加緊備戰的同時，也會思考填報什麼專業。雖然醫科、金融等所謂「神科」依然受到熱捧，但同學們不妨拓寬眼界，將個人職業規劃與時代潮流、國家發展、大灣區建設聯繫起來，只有站得更高，才能望得更遠，走得更遠。

《大公報》近日連續推出「JUPAS學科透視」系列深度專題報道，為DSE同學服務，由專家講解什麼樣的專業既有前途，也有「錢途」。生命科學是未來重點科學項目，也是香港重點發展的創新領域之一。新一份財政預算案提出設立「生命健康創新研究中心」等多項措施。相對於注重臨床疾病的傳統醫學，生命科學為交叉學科，了解生命運行原理。其中生物科技側重於基因編輯、提純蛋白、轉基因等。

法律專業一直很吃香，但同學們不必局限於與地產相關的法律。香港致力發展亞太區國際法律及爭議解決服務中心，國際調解院亦將總部設在香港，足見仲

裁領域前景亮麗。另外，香港海上貿易頻繁，共建「一帶一路」需要更多的海事法律服務，海事法是香港其中一項具競爭力的專業服務，目前香港精通海事法的律師不多，為有意選擇法律的同學們提供了新的發展空間。

隨著國家航天工程的發展，神舟、「天宮」逐漸成為家喻戶曉的名詞。大學工程系的學生，大一時接觸不同方向的工程，到大二細分具體方向，有志於航天工程的同学會修讀熱力學、流體動力學等，大三可參與試驗科目，到大四就可以設計項目。誰敢說，未來的你不可以成為航天員，實現遨遊太空的夢想呢？

如果大家注意新聞，會知道外交部長王毅近日訪問澳洲，澳洲葡萄酒的關稅問題是話題之一。其實香港是國際葡萄酒交易平台之一，修讀相關專業，成為該領域的專家，不愁沒前途。

要言之，「以己之所長，貢獻國家之所需」是香港的價值所在，也是同學們將來實現人生夢想的方向所在。

綠置居五二折推售 下周四起接受申請

長沙灣麗玥苑最平154萬 7.7萬元上車

「綠置居2023」將於下周四（28日）開始接受申請，以市價五二折出售逾2500個單位，包括新建的長沙灣麗玥苑，最平單位售價為154萬元，最低首期只需約7.7萬元便可「上車」。今期綠置居亦推售一批租置計劃回收單位，定價最低14萬元。

公屋聯會表示，新建綠置居單位交通便利，而且大面積單位比率高，對今期申請情況感到樂觀，預期較上一期綠置居申請人數多。

大公報記者 易曉彤

麗玥苑模型圖



今期麗玥苑單位售價由一百五十四萬元起，首期七萬七千元便可上車。

今期綠置居推售單位

- 新建屋苑**
 - 長沙灣麗玥苑
 - 單位數量：2359個
 - 實用面積：約26平方米至約60平方米
 - 售價：約154萬元至約461萬元
 - 重售綠置居單位**
 - 鑽石山啟鑽苑、油塘高宏苑、馬鞍山錦柏苑
 - 單位數量：約200個
 - 售價：約87萬元至約339萬元*
 - 租者置其屋計劃（租置計劃）回收單位**
 - 售價：約14萬元至128萬元#
- *截至2024年2月29日 #截至2024年2月

資料來源：房屋委員會

房委會昨日宣布「綠置居2023」申請期為3月28日至4月17日，接受合資格綠表人士申請。今期新建屋苑是長沙灣麗玥苑，是第一個按施政報告要求提供面積不少於26平方米單位的資助出售房屋，3座大廈共2359個單位，沒有面積較小的甲型單位，單位實用面積由約280平方呎起，並有77個面積約646平方呎的大單位，料可做到真正三房開隔。

今次綠置居單位的折扣率為48%，

以市值五二折定價。麗玥苑單位售價介乎約154萬元至約461萬元不等，平均呎價6470元。以借最高按揭95%計算，購買最低售價單位，首期7.7萬元便可上車。

重售單位包括啟鑽苑高宏苑

今期綠置居也會重售未售出或撻訂收回的綠置居單位，包括約200個在「綠置居2020/2021」推售的啟鑽苑單位，以及在「綠置居2022」推售的油塘高宏

苑、馬鞍山錦柏苑，未售出或因撻訂而收回的單位。截至上月29日，這批單位售價介乎約87萬元至約339萬元不等。

租置回收單位納今期推售

新一批租置計劃回收單位亦會納入今期綠置居推售，房委會表示，最終單位量及具體位置會於揀樓前約三個月確定。截至上月，位於39個租置計劃屋邨未售單位的定價介乎約14萬至128萬元，

折扣率為評定市值折減79%至85%。最終售價範圍取決於次銷售計劃將會推售的租置計劃回收單位。

根據房委會的成交紀錄冊，截至昨日，啟鑽苑有147伙撻訂，本月佔19宗。

公屋聯會總幹事招國偉表示，雖然啟鑽苑有逾百個單位撻訂，但屋苑收樓時撻訂數目偏多屬正常情況，啟鑽苑此前推售時較受歡迎，因此對今次的申請情況並不擔心。

他表示，麗玥苑屬市區，交通便利，距離長沙灣地鐵站僅10分鐘路程，而且大單位比率較高，折扣率較上一次居屋銷售計劃的折扣率高10%，對於想改善居住環境的綠表人士具有吸引力。他近期收到相當多關於今期綠置居的查詢，他預期今期申請反應會較好。

今期綠置居今日開始派發申請表，預計今年第二季攬珠，今年第三季或第四季開始揀樓。

旅發局5月參與迪拜旅遊展 推廣香港遊

【大公報訊】香港大力推動旅遊業，舉辦盛事開拓客源。文化體育及旅遊局局長楊潤雄昨日表示，自跨境旅遊去年2月開始復常，海合會成員國即沙特阿拉伯、阿聯酋等地去年訪港旅客人次約為1.6萬人次，料今年來自海合會成員國的旅客會上升。

楊潤雄在立法會回答議員提問時表示，旅發局將會聯同20多個香港業界代表，參與5月在迪拜舉行的旅遊業界展覽Arabian Travel Market活動，預計共有約4萬人次

席，旅發局將於展覽會場設置香港專區，展示香港的旅遊活動和體驗。

立法會議員周浩鼎關注，政府如何向海灣阿拉伯國家合作委員會成員國宣傳香港旅遊。

楊潤雄回應表示，商經局轄下的香港駐迪拜經濟貿易辦事處在過去兩年約見海合會六個成員國有關商貿的政府官員、商會、商界組織和人士，並舉辦不同活動，推介香港在「一國兩制」下的獨特優勢和投資機會，

以及香港的文化藝術及創意產業，提升香港的國際地位。他表示，海合會成員國中的沙特阿拉伯、阿聯酋等是具潛力的旅遊客源市場。旅發局在迪拜設有地區代辦，委聘當地的旅遊專才，負責市場宣傳及推廣。旅發局邀請穆斯林地區媒體代表親身訪港，參觀本港的「穆斯林友善」設施。旅發局在網頁上整合為穆斯林旅客而設的香港資訊，包括美食、酒店住宿、本地文化，以至適合穆斯林旅客參與的活動等。

香煙研實施完稅標籤制度

【大公報訊】預算案提出增加煙草稅，每支煙的稅項調高8毫。衛生署控煙酒辦公室自2021年至今，檢控12名派發吸煙產品傳單的違例者，有立法會議員質疑執法力度不足。署理醫務衛生局局長李夏茵說，政府執法上有困難，正與海關研究實施完稅標籤制度的可行性。

李夏茵昨日在立法會回應議員提問時表示，為針對打擊派發俗稱「點心紙」的吸煙產品廣告，控煙酒辦自今年一月起，與警方、海關及房屋署建立合作機制，在各區公共屋邨進行聯合行動。由2021年至今，控煙酒辦共檢控12名派發吸煙產品傳單的違例者，當中年紀最細的只有14歲。

立法會議員吳傑莊質疑，檢控數字是「連冰山一角都沒有」。他稱不法分子透過線上線下宣傳，政府必須加強執法力度。

李夏茵說，若市民只是手持俗稱「點心紙」的吸煙產品廣告傳單，而不是向他人派發，現時並不能檢控。控煙辦每月移除約50個販賣煙草產品的網址，但若相關網站非在本港設立，控煙辦的打擊及執法工作有困難。

李夏茵表示，檢獲私煙數字增多，不等同私煙活動猖獗，或流入市面的私煙有所增加，現正與海關積極研究實施完稅標籤制度的可行性，以區分已完稅和未完稅的香煙。海關亦會全方位打擊私煙活動，即上游堵截走私、中游取締倉貯，下游掃蕩販賣。

香港報販協會主席林長富表示，該會今年首三個月接到44宗私煙舉報，較去年同期的18宗上升2.5倍。他指網上及線下私煙宣傳越見嚴重，影響商販正常運作，期望政府對打擊私煙訂立短、中、長期策略。

應對長假 港鐵九巴周末加密落馬洲班次

【大公報訊】記者劉碩源報道：下周末將迎來復活節、清明長假期，跨境需求料將增加。運輸及物流局局長林世雄昨日在立法會回答議員提問時表示，因應周末的早上及黃昏時間，落馬洲過境人流上升，港鐵已於上周六起加強有關時段服務，由每12分鐘一班車，加密至每10分鐘一班，並已於同日起加強來往羅湖站的列車班次。而由落馬洲口岸

往返元朗及天水圍的九巴第B1號線，在高需求的時段亦提供最少每8分鐘一班車。當局將視乎需要，與內地當局協商延長個別陸路口岸旅檢通關時間。

林世雄表示，九巴B1線來往落馬洲及元朗和天水圍，會於周末及公眾假期靈活增加服務，亦有專線小巴輔助往返元朗。

另外，龍運巴士表示，由下周一（25

日）起，往來火炭駿景園與機場的A46線，提升至全日服務。3月29日至4月7日期間，所有路線均可到達港珠澳大橋和機場。九巴、龍運A線轉乘優惠已延長至8月31日，乘客乘搭九巴獨營路線轉乘龍運A線往返機場或港珠澳大橋，兩程車費較低的一程可獲免費。從各區乘搭九巴及龍運A線，利用轉乘優惠，約20元就可到達機場或港珠澳大橋。