

設最低面積標準 准業主糾正違規項目 政府擬推登記制取締劣質劏房

由財政司副司長黃偉倫領導的「解決劏房問題」工作組，近日與不同政黨和團體會面收集意見，並計劃於8月就制定劏房居住環境最低標準、取締違規劏房等，向行政長官提交建議。

據了解，政府有意推行劏房登記制度，並要求業主安排專業人士確認單位符合最低標準，容許業主在指定限期內糾正違規項目，亦會訂定劏房的最低面積。有關建議措施有可能在今年10月施政報告公布。有劏房住戶表示，若落實規管劏房，居住會更安心，但擔心業主加租。

大公報記者 易曉彤



「解決劏房問題」工作組近日會見不同團體，預計8月向行政長官提交報告。圖為財政司副司長黃偉倫（左二）及房屋局局長何永賢（中），月初探訪劏房戶。



部分劏房衛生環境惡劣，座廁與煮食爐只有一步之遙。

房屋局局長、「解決劏房問題」工作組副組長何永賢上月接受《大公報》專訪時透露，劏房的單位面積、高度、光線、空氣流通、獨立洗手間、獨立水錶、獨立電錶等7項因素，均會納入制定標準考慮。她強調，制定劏房最低標準並非閉門造車，政府已聘請顧問，搜集市面上劏房面積中位數等資料，亦曾「放蛇」視察劏房，掌握更多更真實的資料。

或不再容許「廚廁合一」

工作組近日會見不同團體及持份者，據了解，政府的方向包括推行劏房登記制度，未有登記的業主不可經營出租劏房，以及擬訂定劏房最低面積標準，不過最低標準的設計方法仍未有定案。

消息指，政府亦正考慮是否容許「廚廁合一」，至於劏房單位是否有違反公共健康和公共衛生、是否存在安全和消防風險等，都會是考慮

因素。政府亦考慮給予業主一定時間修改，最終不符合安全標準就會取締。

消息指，全港現有約11萬間劏房，落實劏房最低標準後，政府或會借助民間力量去協助檢驗劏房是否符合資格，但如何體現仍需聽取社會意見。

林女士和丈夫住在深水埗一間面積約100方呎的劏房，有獨立廚房和廁所，她昨日向大公報記者表示，現時居住面積只是勉強夠住。對於訂定劏房的最低面積，她擔心以後劏房面積提高後，業主會相應加價。不過，由於居住的單位實在太殘舊，消防安全措施也不足，她經常擔心發生火警，如果可以為劏房制定有關安全標準，起碼會住得安心一些。

議員倡訂立「計分制」

工聯會立法會議員鄧家彪向大公報記者表示，政府就是否再訂定人均

最低面積標準，未有定案，他理解若要掌握劏房實際居住人數，或會較複雜，政府也要考慮操作問題。他建議政府有政策優先協助支援有小朋友的劏房家庭。

民建聯立法會議員鄭泳舜建議，劏房最低的居住面積為7平方米，廚廁必須有間隔分開，在廁所內煮食或放置睡床，都不能接受。他並建議訂立「計分制」，規定有即時危險的「劣質劏房」，在較短時間內糾正，如果仍未能符合要求就要取締。他說，政府不同部門有處理劏房的不同問題，認為政府可整合資料，訂定處理優先。

社區組織協會副主任施麗珊表示，規管範疇不可太寬鬆，否則難以取締劣質劏房。但若有標準落實後，估計約3成劏房需要搬走，她對其安置問題表示關注，建議政府預留足夠的簡約公屋或過渡性房屋予受影響的劏房戶，或讓其可提前3年上公屋。

近22萬港人蝸居劏房

話你知

根據政府統計處調查，全港約有10.8萬個劏房，涉及約21.6萬名居民。差餉物業估價署最新資料顯示，約有六成劏房位於九龍，兩成位於新界及兩成位於香港島。絕大部分（約九成）的劏房位於樓齡50年或以上的大廈。

約半數不足140平方呎

差估署分析數據顯示，劏房樓面面積中位數為11.6平方米（約125平方呎），約半數劏房不足13平方米（大約140平方呎），約三成半劏房為13至至少於20平方米（約215平方呎）。面積不足7平方米（約75平方呎），以及20平方米或

以上的劏房，合共佔總數只有約一成。

超過九成劏房有獨立廁所及窗戶，超過七成劏房有獨立廚房。

至於租金方面，劏房的月租中位數為5100元。接近一半的劏房月租為4000元至5999元，約兩成劏房月租低於4000元，但亦有超過三成的劏房月租為6000元以上。

政府統計處資料顯示，2021年居於劏房的住戶，每月住戶收入中位數為15310元，當中22%（約24000戶）的住戶「每月住戶收入」為10000元以下；24.5%（約26000戶）為10000元至14999元；19.4%（約21000戶）為15000元至19999元；而34.2%（約37000戶）為20000元及以上。

第六屆「名師高徒」計劃啟動 56科學工程專家指導學生

【大公報訊】記者郭如佳報道：第六屆「名師高徒」導師計劃昨日舉行啟動禮，今屆有56名本地知名的科學家及工程師擔任義務導師，指導105名本地高中理科生，啟發他們探索科研。教育局局長蔡若蓮鼓勵參與計劃的同學珍惜機會、努力學習，日後成為創科行列的精英，為建設美好香港、實現中華民族偉大復興積極貢獻力量。

包括理大校長滕錦光

今屆「名師高徒」導師計劃由香港科學院、香港工程學院、香港科學會及香港青年科學院合辦，邀請的導師涵蓋生命科學、工程學、化學等多個專業範疇，包括首次參加計劃的香港理工大學校長滕錦光、香港科技大學物理學系講座教授陸錦標等。

蔡若蓮致辭表示，計劃自2018年推出以來，成功培育了接近700



▲第六屆「名師高徒」導師計劃昨日舉行啟動禮，今屆有56名本地知名科學家及工程師擔任義務導師。

名對科學和工程有濃厚興趣的「高徒」。香港科學院院長盧煜明指出，科研發展需有可持續性，科普教育是其中重要一環，有賴集結各界力量推動。「名師高徒」導師計劃匯聚對培育新生代有抱負的科學家和工程師，相信通過該計劃能鼓勵學生追求卓越和創新，為香港未來科技發展培育更多領航員。

上屆「名師高徒」導師計劃參

加者歐陽悅同學的導師是陳兆根博士。歐陽同學表示，計劃讓她有機會跟科學界及工程界翹楚學習，參加不同的科學講座及參觀具規模的實驗室，且感謝導師陳博士的指導令她對科學有更深入的認識和興趣。

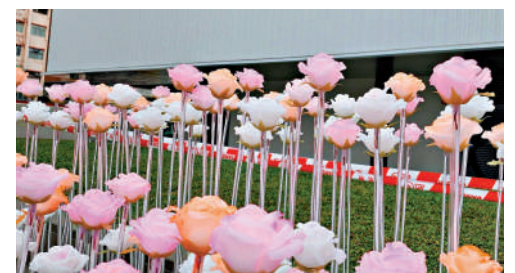
即將升讀中六的她，打算報讀與科研相關的大學課程，希望未來能為香港的科創發展作出貢獻。

東九花海換「紅妝」 麥美娟：聽取民意

【大公報訊】記者龔學鳴報道：位於東九文化中心外的LED白花花海被指似靈堂後，近日換上粉色的LED花，民政及青年事務局長麥美娟認為，地區工作受到社會關注是好事。據她所知，當區區議會、民政事務專員和「地區青年社區建設委員會」的同事正在商討如何吸納市民意見，再由民政事務處同事和專員吸納市民意見加以改良，然後做得更好。

麥美娟昨日出席活動時表示，這是一個市民與政府間的良性互動，過程有建設性，歡迎市民就打卡點或任何政府提供的服務都給予寶貴意見。

早前有報道指出，有203名區議員在4月1日限期前仍未開辦事處，佔區議員總數44%。麥美娟昨早表示，過去的3個月中，知道區議員十分急趕，要依房屋署一些程序，包括抽籤、簽約、裝修等，以盡快在今月底前開設辦事處。麥美娟表示，區議員在宣誓後已馬不停蹄在地區工作，包括開設流動服務站、與關愛隊合作進行探訪、聯絡政府部門，例如在農曆新年前在地區做環境清



▲當局在聽取市民意見後，將「花海」部分LED玫瑰花，換成粉紅和粉橙色，增添美感。潔工作等等，形容第七屆區議會區議員每一位都是盡心盡力為市民服務。

政府嚴選「三會」成員

至於「三會」成員的委任，麥美娟表示，「三會」成員與區議員一同合作開展不同服務，因此對委任及甄選非常嚴謹，現時程序仍在進行，完成後會適時公布名單。她又說，區議會多年以來，有區議員兼任地區「三會」成員，當局的考慮亦包括是否熟悉地區及反映意見，協助完善地區治理工作，令社區發展得更好。



▲中暑暈倒的行山男子，由直升機送往東區醫院搶救，至昨日傍晚證實不治。



▲昨日天氣炎熱，不少出街的市民都用手遮額，抵擋陽光。大公報記者黃洋攝

昨錄31.5°C 1884年以來最高溫三月

【大公報訊】記者劉碩源報道：春天未完結，但本港昨日天氣熱辣辣，天文台總部錄得氣溫攝氏31.5°C，是1884年有紀錄以來的三月最高氣溫。天文台表示，受偏南氣流影響，加上陽光充沛，昨日天氣炎熱，預測本港今、明兩日持續炎熱，今日氣溫預測最高攝氏31°C。

行山客中暑 送院後不治

本港對上一次在3月份錄得高溫紀錄，

是1973年3月31日錄得攝氏30.1°C。昨日本港多區錄得攝氏29至30°C，上水、流浮山、濕地公園更錄得超過攝氏32°C。

昨日下午1時許，一名47歲男子在馬鞍山馬大石澗行山期間暈倒，由飛行服務隊直升機送往東區醫院治理，至傍晚不治。

天文台表示，隨著偏南氣流在本周中期被一股微弱的東北季候風取代，星期三氣溫稍為下降。天文台提醒市民，炎熱天氣可能影響健康，注意補充水分。

協同中學邀內地師生共賞校慶音樂劇

【大公報訊】記者郭如佳報道：為慶祝路德會協同中學創校70周年，學校師生合力籌辦英語音樂劇《約瑟的神奇彩衣》。兩場公演於3月16日在學校禮堂舉行，逾1000名觀眾到場觀看。

音樂劇公演當日，學校亦邀請深圳南山協同港子弟學校和江門市江海區景賢初級中學的師生到校交流。學生們在了解音樂劇的故事背景後寫下感恩卡，為生活中的大小事感恩，也為音樂劇的公演送上祝福，促進了兩地學校

的互動與交流。

促進兩地學生互動交流

校方表示，兩場公演能圓滿舉行，有賴逾百位師生的堅持和努

力。且音樂劇的故事內容，及台前幕後的師生為呈現最完美的演出而跨越困難的過程，都向觀眾傳達了逆境自強的訊息，「只要懷著希望和信心，就能如劇中的曲目名稱所言，『Any Dream will do』」。

音樂劇獲教育局優質教育基金撥款資助籌備，使原著的精彩場面得以呈現在觀眾眼前。

▲路德會協同中學創校七十周年校慶英語音樂劇，製作一絲不苟，務求將經典音樂劇重現觀眾眼前。

