

# 立法會促請檢視《長策》 縮短置業階梯

# 房屋局研增資助屋 優化抽籤機制

立法會昨日通過無約束力議員議案，促請政府檢視《長遠房屋策略》，縮短置業階梯。房屋局局長何永賢表示，現階段應維持現有階梯的設計，但會繼續密切留意最新的社會經濟及大環境變化，靈活優化及理順置業階梯的執行細節和具體安排。

何永賢透露，當局會積極考慮優化資助出售單位的抽籤及分配機制，特別是針對多次抽不到資助出售單位的人士以及幫助青年人的措施，並會適時研究增加資助房屋比例。

大公報記者 曾敏捷

政府2014年公布的《長遠房屋策略》即將迎來十周年，立法會大會昨日討論由選委界議員林筱魯提出的「檢視《長遠房屋策略》，縮短置業階梯」無約束力議案。林筱魯認為，現時土地供應充裕，期望政府重新檢視《長策》，制訂更具前瞻性的政策，縮短置業階梯。

## 屢抽不中倡提高中籤機會

四位議員周文港、謝偉銓、吳秋北、龍漢標分別提出修正案。其中謝偉銓提出五項建議，包括檢討公私營房屋建屋比例、檢討公營房屋中出租公屋與資助出售房屋比例、優化資助出售房屋抽籤及分配機制等。謝偉銓表示，很多市民都支持讓一些長期抽不到居屋的申請人，可以多獲一個「屎把」，又認為可以參考公屋，設立「居屋輪候冊」，讓申請人能計算自己「上車」的希望。

行政會議成員、保險界議員陳健波指出，「港人首置上車盤」原意是為未能負擔私樓、又不符合申請居屋資格的人士提供多一個選擇，惟目前私樓樓價下跌不少，已貼近居屋水平，認為「首置上車盤」已完成歷史任務，建議完善居屋抽籤機制，提高多次不成功的申請者的中籤機會。另一行會成員、經民聯林健鋒則認為隨着未來房屋供應增加，政府應考慮適度調整公私營房屋比例為「6:4」。

房屋局局長何永賢表示，政府有決心解決房屋問題，理解議員提出調整公私營房屋比例等建議。未來十年，政府有足夠土地及資助出售房供應，未來五年平均每年有一萬個資助出售房單位，後五年則更多。

## 將靈活理順階梯執行細節

對於縮短房屋階梯，何永賢說，各個房屋階梯定位清晰，能滿足不同人士需要，現階段政府覺得應維持現有階梯的設計，但會繼續密切留意最新的社會經濟及大環境的變化，靈活地優化、理順這階梯的執行細節和具體安排。她又說，政府一直致力青年向上流，舉例成功購入居屋者，逾一半是40歲或以下人士；首置上車盤逾八成人為40歲或以下人士。

至於資助出售單位抽籤及分配安排，她說，會積極考慮優化相關安排，特別是針對多次未能抽中的申請者以及幫助青年人的措施，又指會研究增加資助出售房屋的比例，「今天有很多議員鼓勵我們增加資助房屋比例，我會和團隊着手檢視手中的項目，並配合將來房屋供應的時間，看有什麼項目可以籌劃。」



▲房屋局表示會積極考慮，優化資助出售單位的抽籤及分配機制。

▲立法會通過無約束力議員議案，促請政府檢視《長遠房屋策略》，縮短市民的置業階梯。

## 房屋署商住租戶4月起享差餉寬免

房委會將由今年4月開始，將財政司司長在今年財政預算案提出的2024/25年度第一季差餉寬免，轉惠予住宅及非住宅租戶，上限1000元。房委會轉惠予住宅及非住宅租戶／暫准證持有人的差餉寬免總額，分別預計最多約為5.9億元及840萬元。

房屋署下月起至6月30日的3個月，將以每個應課差餉物業的寬免額1000元為上限，按月將政府的差餉寬免額，從住宅租戶應付的租金中等額抵銷，悉數轉歸租戶；而租期非涵蓋整個月的租約，轉歸的

寬免款額會按比例計算。

至於非住宅樓宇租戶，房委會將按「無所損益」原則，將房委會第一季差餉寬減款額，轉惠予租戶，但不包括停車場。租戶可由下月起獲寬減每月差餉，以每個應課差餉非住宅物業1000港元為上限，同樣為期3個月。

另外，房委會轄下的晴朗、彩福、駿洋、海達、洪福、葵涌、梨木樹、滿東、安泰、白田、皇后山、碩門、水泉澳、天恩、欣田、迎東、啟鑽及屏欣18個整體承租街市，承租商亦會把差餉寬減額全數轉惠予其檔位的暫准證持有人。



▲房委會的屋邨住戶下月起可獲差餉寬免。

房委會計劃在2024於其中一個新落成的公共屋邨，試行以兼容智能卡及流動應用程式（App）的大廈門禁系統，提供非接觸式的門禁系統方案。房屋局會觀察試驗計劃的成效、系統的技術應用及聽取住戶反應等，以持續提升屋邨保安管理。

現時不少私人屋苑都使用八達通卡或智能卡門禁系統，惟公共屋邨及出租屋邨的大廈則沿用密碼鎖系統。房屋局局長何永賢昨

日書面回覆議員提問時表示，密碼鎖門禁系統是新落成公屋住宅大廈的標準配置，每座住宅大廈的密碼鎖系統造價大約為12萬元。

房委會曾於2008至2010年在三個新落成的公共屋邨，分別為彩盈邨、彩德邨及彩福邨，推行樓宇智能卡門禁系統先導計劃，每座樓宇安裝智能卡門禁系統費用約為10萬元，惟經驗顯示，居民仍較多選擇以按動密碼方式進入大廈，加上相關智能卡門禁系統涉及額外開支，故當年房委會認為該計劃未

有擴展至其他公屋住宅大廈的需要。

何永賢表示，雖然房委會沒有計劃在新落成的公屋住宅大廈採用八達通卡及智能卡門禁系統，但計劃在2024年於其中一個新落成的公共屋邨試行相關系統，切合未來不同居民的使用需要。

房協方面，在2017年起已分階段在設有密碼鎖系統的出租屋邨增設八達通卡或智能卡門禁系統。增設八達通卡門禁系統的安裝費用每座大廈約為55000元。

## 跨部門演習 無人機HKSOS助搜救60行山客

【大公報訊】記者古偉勳報導：警方昨日（27日）聯同消防處、政府飛行服務隊、民安隊等跨部門進行重大事故演習，模擬大型救援及山嶺搜救行動，並透過無人機及HKSOS手機應用程式協助搜索，加強警方及各持份者的協作、預防及應變能力。

### 模擬暴雨山泥傾瀉事故

由2020年至2023年9月期間，全港有關攀山拯救事故約有3000宗，平均每日超過兩宗；由2020年起截至2023年9月底，當局在惡劣天氣下（黃、紅或黑雨警告，或3號或以上熱帶氣旋警告）共接獲35宗涉及攀山拯救或遇溺的事故，其中11宗需要由飛行服務隊出動，相關數字近年呈上升趨勢。隨着行山季節來臨及長假期等因素，越來越多市民到郊外遠足，在郊外發生意外時，往往需要政府不同部門進行聯合搜救；近日天氣有時變得炎熱局促，有行山人士懷疑中暑昏迷送院，並需由直升機救起送往醫院搶救。

為了提升跨部門的協作、預防應變及搜救能力，警務處港島總區昨日下午聯同消防處、政府飛行服務隊、民安隊、民政事務總署、漁護署及水務署，於香港仔郊野公園舉行代號「寒霞」的跨部門重大事故演習。今次演習約250人參與，模擬60名行山人士在山嶺活動期間遇上惡劣天氣，暴雨造成水浸及山泥傾瀉，除有參與者於走避期間受傷外，更有人失去聯絡。各部門的救援隊伍隨即到場展開大規模搜救行動，包括在現場設立臨時指揮中心及傷者處理分流站，協調救援行動，以測試並加強各相關部門人員在策劃和執行跨部門大型救援及山嶺搜救行動的能力。

警方更首次於大型搜救演習中應用由警務處資訊系統部研發，於今年1月推出的HKSOS緊急救援手機應用程式，配合其Signal Radar系統，搜救人員能於複雜地勢或無手機網絡覆蓋情況下偵測到求助者手機的HKSOS求救信號，有助搜救人員於山嶺進行搜救行動時，盡快掌握失蹤者位置，提升行動效能及公眾安全。警方同時出動無人機確定待救人士的位置，並協助飛行服務隊直升機進行搜索，最終救起所有待救人士。



▲飛行服務隊在演習中把傷者吊起送往醫院。大公報記者 麥潤田攝

### 港島區較危行山地點\*

- 1 石澳：龍脊／山仔路
- 2 赤柱：孖崗山／犀牛石／春磡角
- 3 山頂：薄扶林水塘道
- 4 香港仔：香港仔水塘／鴨洲洲玉桂山

\*根據總區近兩年數據



▲救援人員搭帳篷護候送往醫院。大公報記者 麥潤田攝



▲海關昨日舉行記者會，總結2023年的工作，並闡述部門2024年的工作展望。

## 海關去年破私煙案1.2萬宗 增2.4倍

【大公報訊】記者葉浩源報導：海關昨日（27日）發表2023年工作回顧及展望，執法案件總數錄得19120宗，較2022年上升1.7倍，檢獲物品總值105.7億元，升48%，共拘捕15589人，增2.5倍。當中私煙案有近1.2萬宗佔最多（62%），增加2.4倍，其次為毒品案佔7%。《維護國家安全條例》刊憲生效後，海關關長何珮珊表示部門會修訂內部指引及為前線人員提供培訓。

涉及消費者權益方面，懷疑違反《商品說明條例》的投訴有近18982宗，較前年上升2.1倍。對於早前美斯來港作賽的缺陣風波，何珮珊表示海關接獲360宗舉報，涉及款項約200萬元，現主辦方作出退款一半的安排。

就與內地和海外的合作方面，何珮珊表示，香港海關與機管局、內地海關、珠海政府等部門進行合作，方便將內地和海外產品輸送往來，實現雙向快速轉運，有關計劃預計今年第二季推出。此外，香港已與14個國家和地區的海關組織簽訂互認安排，包括去年的柬埔寨和菲律賓。

人手招聘方面，海關去年收到7500份督察申請、8500份關員申請，較前年分別上升74%和21%。