

香港天文台與世界氣象組織加強預警合作

【大公報訊】行政長官李家超昨日與世界氣象組織秘書長席列斯特·紹羅會面。李家超表示，特區政府與世界氣象組織保持密切專業交流，拓闊香港天文台人員的國際視野，並豐富他們的專業發展。

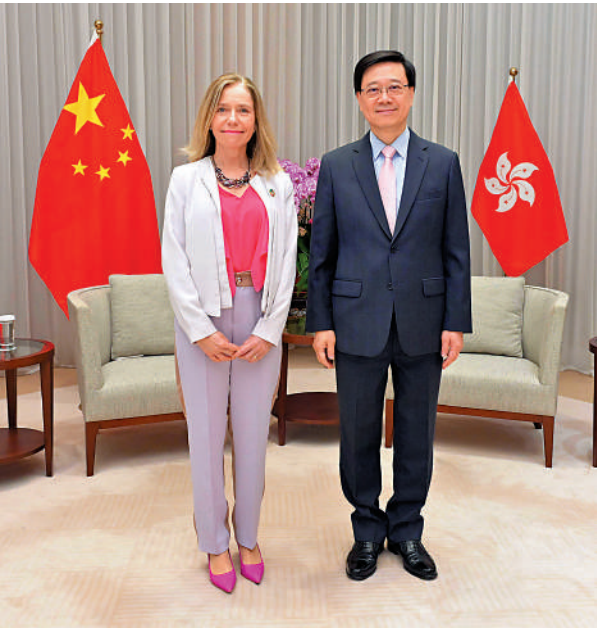
席列斯特·紹羅於今年1月就任，是世界氣象組織首位女秘書長。李家超昨日致賀，並歡迎對方首次訪港，出席香港天文台與世界氣象組織更新諒解備忘錄簽署儀式。

李家超表示，受全球氣候變化影響，極端天氣情況越趨頻繁，全球各地都有實際需要強化天氣預警能力，更有效保障人民的生命和財產。香港天文台與世界氣象組織於2018

年簽訂首份諒解備忘錄，支援全球天氣信息服務，這次簽署更新備忘錄將進一步加強雙方合作，為落實聯合國全民預警倡議作出貢獻。

他表示，香港特區政府一直與世界氣象組織保持密切的專業交流，拓闊香港天文台人員的國際視野和豐富他們的專業發展。香港天文台會繼續支持世界氣象組織促進區域和國際氣象合作的倡議，具體工作包括於今年內成立「一帶一路國家氣象培訓中心」，支持組織的自願合作計劃，為「一帶一路」地區的氣象人員提供培訓。

環境及生態局常任秘書長（環境）謝小華、香港天文台台長陳栢緯博士亦有出席會面。



◀行政長官李家超昨日與世界氣象組織秘書長席列斯特·紹羅會面。

▲香港天文台台長陳栢緯（左）和世界氣象組織秘書長席列斯特·紹羅（右）昨日簽署更新的諒解備忘錄，進一步加強雙方在氣象方面的合作。

新一期綠置居接受申請 市價52折發售 長沙灣麗玥苑「兩廁大單位」受歡迎

房屋委員會新一期綠置居共提供超過2000個單位，昨日接受申請，長沙灣麗玥苑是今期唯一的新建屋苑項目，買家最平只需支付7.7萬元首期便可上車。不少打算申請的市民表示，麗玥苑位置交通方便，希望買到「兩廁大單位」。

大公報查閱圖則顯示，該款單位布局可間隔出一個套房，但空間呈「凸」字形狀，擺放傢俬可能需要多花心思。而屋苑四面均被噪音源環繞，三座住客樓宇每層均有單位附設減音露台，估計買家為減音露台支付樓價最高約26萬元。

大公報記者 王亞毛

「方便，不用爭廁所嘛。」一家四口的陸先生希望購買綠置居大單位，「面積越大越好、舒服一點」，他認為大單位有兩個洗手間特別吸引。昨日在觀塘的房委會綠置居售樓處，不少人到來參觀綠置居屋苑模型，有人即場將填妥的申請表投入收集箱，不少人與陸先生一樣，希望買麗玥苑的兩廁大單位。

「凸」字房擺位考心思

根據今期綠置居售樓資料簡介，麗玥苑是綠置居計劃首次有單位提供兩個廁所，從圖則顯示，該款單位是B座、C座的8號室，實用面積646平方呎，朝向分別向東及東南方向，景觀較開揚，高層單位有機會望到西九龍藝術公園等海濱位置。單位布局可間出三個房間，包括一個附設廁所的套房，惟套房空間呈「凸」字形狀，擺放床位等傢俬需花一定心思。

值得注意的是，麗玥苑位處長沙灣市中心，隔壁為蔬菜批發市場及蔬菜包裝中心，同時三面被荔枝角道、東京街及通州街包圍，亦有西九龍走廊無間斷有車輛經過，估

計全日在不同時段可能產生噪音。

根據圖則顯示，麗玥苑三座都有單位附有減音露台，其中A座臨近荔枝角道，每層有10個單位有減音露台，B座共3個臨近東京街的單位有減音露台，C座有兩個臨近東京街的單位有減音露台。

部分裝設減音露台

減音露台實用面積由30至41平方呎不等，計算入單位的實用面積，若以麗玥苑平均呎價6470元計算，每個露台樓價由大約19.41萬至26.52萬元不等。

今期綠置居推售麗玥苑2300多個單位及約200個重售單位，來自鑽石山啟鑽苑、馬鞍山錦柏苑和油塘高宏苑，以市價52折發售。麗玥苑單位售價約154萬至約461萬元不等，重售單位售價約87萬至約339萬元不等。另有租置計劃回收單位，單位定價約14萬至128萬元不等。今期綠置居將於4月16日晚上7時截止申請，房委會預計今年第二季攪珠，決定揀樓優先次序，然後於第三或第四季開始讓合資格申請人揀樓。



◀在觀塘的房委會綠置居售樓處，昨日早上有市民到場查詢及參觀模型。

▲長沙灣新建屋苑麗玥苑將提供2359個單位。
大公報記者蔡文豪攝

新一期綠置居售價

資料來源：房委會

麗玥苑 (長沙灣)	
出售單位	2359
實用面積	280平方呎－ 646平方呎
售價	153.8萬元－ 460.59萬元

啟鑽苑 (慈雲山、鑽石山及新蒲崗)	
出售單位	100
實用面積	184平方呎－ 479平方呎
售價	107.71萬元－ 337.11萬元

錦柏苑 (馬鞍山)	
出售單位	108
實用面積	184平方呎－ 374平方呎
售價	87.21萬元－ 209.86萬元

高宏苑 (茶果嶺、油塘、鯉魚門)	
出售單位	7
實用面積	192平方呎－ 375平方呎
售價	104.79萬元－ 218.26萬元

專家倡為劊房另訂檢核標準

【大公報訊】政府早前成立「解決劊房問題」工作組，計劃為劊房面積等設定最低標準。建築測量師何鉅業建議，設定標準必須從單位面積、高度、衛生、防火安全等方面考慮，劊房最低面積應至少為100平方呎，同時單位內要有通風窗、獨立間隔廁所、防火分隔的處方等生活基本空間。

何鉅業認為，不可能再以現有《建築物條例》等法例準則判斷劊房是否合規，建議要按客觀環境，訂立另一套檢核標準，例如無法安裝消防系統時，是否可改以手提式滅火樽，甚至煙霧感應器代替，以達到基本安全；亦可容許單位內的窗戶細一點，

單位高度毋須符合現有條例的最少2.5米，如果達2.2或2.3米已可達標。

在單位窗戶方面，何鉅業認為窗戶必須能夠開啟，達至合理的通風和採光效果，若窗戶對着四面圍封的光井，錯綜複雜的渠管、大量垃圾雜物即為不符合要求。

先由高齡樓及工廈劊房入手

何鉅業認為，當局制定的檢核標準應視為過渡性安排，而非等同於令劊房合法化，建議暫時容忍這類單位存在，在政府的監管下，逐漸將「劣質劊房」淘汰，其餘就作「升級轉型」，局部改善。

對於暫未有足夠安置單位的情況，何鉅業建議為取締「劣質劊房」定出優先次序，先從樓宇狀況欠佳的60年以上樓齡樓宇，以及工廈劊房着手，因工廈內有不少雜物及易燃物品，窗戶亦較少，且危險性高，有優先取締的必要。

立法會房屋事務委員會委員陳學鋒近期曾與「解決劊房問題」工作組會面，他估計，由訂立新法例和標準規管劊房，直至落實，整個過程可能需三至四年時間。他認為現階段工作組應做好數據搜集，包括掌握「劣質劊房」的具體數目，並利用現行法例先解決部分問題，取締環境極度惡劣的劊房，做好居民安置工作。

25萬公屋戶下周起須申報資產

【大公報訊】記者易曉彤報道：房屋署持續打擊濫用公屋，由下周起，要求25萬個公屋租戶申報入息資產與居住情況。房署表示，今年內將推出參考警方的「好市民獎」，鼓勵市民舉報濫用公屋。截至上月底，房署在過去一個年度收回超過2500個涉及濫用的公屋單位，是最近三年新高數字，當中透過與土地註冊處查核，共發現約380個公屋戶擁有香港住宅物業，當中110間公屋因而被收回。

房署去年10月起加強打擊濫用公屋，優化富戶政策，要求居住滿兩年的住戶，申報在公屋單位居住情況，以及有否擁有香港住宅物業。房屋局提交立法會文件顯示，首輪約8.8萬個需申報的公屋住戶，已收回超過8.7萬份申報表，當中有約450個公屋戶主動交回或被房署收回公屋。就約50

個未交表的租戶，房署已啟動深入調查。

年內推出舉報獎賞計劃

房署於去年6月開始，與土地註冊處建立資料比較及核對機制，主動查核公屋住戶有關香港住宅及非住宅物業的登記資料，以查證公屋住戶有否濫用公屋。

房署表示，就首批8.8萬戶申報家庭分批進行查冊，截至今年2月底，已覆核約5.9萬戶，當中約190戶核實擁有香港住宅物業，其中60個單位已被收回。房署並向20戶發出「遷出通知書」及跟進檢控，餘下的約110戶會按序跟進租約管制行動／檢控。

截至今年2月底，14900萬受查個案中，11900宗完成覆核，發現約190個家庭擁有香港住宅物業，當中有約50個公屋已被收回，房署並向約40戶發出「遷出通知

書」及跟進檢控，而餘下的約100戶，會按序跟進租約管制行動／檢控。

房署表示，將增設舉報獎賞，參考警方「好市民獎」，為可以提供確切情報，而使房署成功收回被濫用單位的實名舉報人士，提供舉報獎賞，目標是今年內推出計劃。

房署打擊濫用公屋

年度	收回公屋
2021/22	接近1400個
2022/23	超過2200個
2023/24	超過2500個

註：收回公屋及租戶濫用公屋、違反租約或房屋政策而收回的單位

資料來源：房屋局

北都研引入「片區開發」模式

【大公報訊】發展局局長甯漢豪表示，落實北部都會區願景需要政策創新，政府會積極探討「片區開發」模式，揀選一些片區由發展商綜合開發和建設，既有助減輕政府前期的財政負擔，亦可使片區發展設計更協調，借助市場力量加快提供公共設施。

甯漢豪昨前往深圳市羅湖區和坪山區考察，了解當地片區開發經驗，特別是其發展模式及產業引進經驗（見圖），作為北都發展參考。她聽取深圳市發展和改革委員會、羅湖區和坪山區政府就羅湖區筍崗片區和清水河片區，以及坪山區和大鵬新區壩光片區的開發經驗，包括規劃和開發過程、企業遴選等，並參觀部分項目。

甯漢豪表示，本港過去一般發展模式，是由政府進行土地平整再招標出售個



別用地，道路和社區設施一般也由政府興建。當局往後會積極探討「片區開發」模式，在北部都會區揀選具規模和商業回報發展的土地，再加上社區設施的片區，由投得項目的發展商綜合開發建設。這個模式有助減輕政府前期財政負擔，也使片區發展設計更為協調，同時借助市場力量加快提供公共設施。