

龍崗布吉樓價低水 兩房247萬入場

港人置業後花園 15分鐘到羅湖口岸

深圳市龍崗區布吉街道緊鄰羅湖，交通便利，有地鐵3號、5號和14號線交匯的布吉站，並與深圳東站融為一體，通過地鐵約15分鐘可達羅湖口岸。龍崗區持續推進布吉新城建設，並推動將其納入全區產業空間格局，明確作為龍崗「西核」萬億級電子信息承載區的發展目標。布吉街道是深圳樓價窪地，一直是港人置業的後花園。位於布吉關附近的悅峰華府，兩房單位售228萬元（人民幣，下同，約247萬港元），價格具吸引力。

大公報記者 李昌鴻深圳報道

布吉街道是深圳的重要工業基地之一，擁有多數的工廠和企業。目前，布吉已經形成以電子信息、機械製造、新材料等為主導的產業格局，未來還將大力發展高端製造業和服務業。

今年，布吉街道聚力「規劃統籌、空間打開」，深入推進「一芯兩核多支點」布吉新城規劃建設實施，推動能級提升，明確布吉新城在都市核心區的戰略定位和分工，在穩固交通骨架、強化區域產業聯動、完善提升公共服務設施質量三大方面推動打造高品質樞紐活力新城。布吉街道將推動布吉新城納入龍崗區產業空間格局，明確片區作為龍崗「西核」萬億級電子信息承載區的重點產業類型及發展目標。

布吉街道今年迎來了深圳東站進入「動車時代」的契機，提升深圳東站樞紐地位，立足東進樞紐區位，重點通過強化城際功能、預留度深停靠條件、周邊交通組織等增加路網密度、搭建層級合理的交通體



▲悅峰華府單位面積由35至135平米。



▲悅峰華府80平米兩房兩廳戶型圖。



▲悅峰華府樓高51層，提供3536伙，於去年竣工。

系。該街道將依託地鐵3號、5號、14號線和正在建設中的17、25號線，構建與地鐵、快速公交系統等多種公交方式無縫銜接的東站綜合換乘中心。

悅峰華府提供3536伙 戶型多元化

悅峰華府靠近布吉街道，位於羅湖區邊緣，2023年竣工，由天健集團開發，共計6幢51層高住宅，提供3536伙。單位面積由35至135平米，戶型由一房至四房，間隔方正，採光充足，通風順暢，滿足不同住戶需求，政府參考價介乎每平米4.2萬至4.6萬元（人民幣，下同），平均為4.45萬元。

悅峰華府綠化率35%，車位2300個，較為充足，還有兩層電動汽車專業充電車位。屋苑周邊配套齊全，靠近福安購物廣場和萬象匯，吃喝玩樂和購物消閒一應俱全。對外交通便利，門口有公交站，鄰近地鐵3號線草埔站。

龍崗布吉周邊四盤位置



大公報製圖

悅峰華府	
地址	羅湖區金稻田路1134號
發展商	天健集團
單位量	3536伙
熱門戶型	60平米：兩房兩廳 87平米：三房兩廳 107平米：三房兩廳
政府參考價	4.45萬元人民幣/平米



▲東方盛世花園二期臨近布吉關和布吉地鐵站。



▲國展苑由9幢超高层建築組成，配有多層停車場。



▲百合星城二期為半山山景房，擁有名校資源。

新晉住宅

東方盛世花園二期由凱南房地產開發，臨近布吉關和布吉地鐵站，為新建樓盤，佔地1.6萬平米，建築面積7.6萬平米，共計3幢18至33層高住宅，兩梯四戶設計，提供637個單位，精裝交樓。單位面積由78至136平米，間隔介乎三房兩廳至四房兩廳，每平米均價4.5萬元人民幣（約4.9萬港元）。

屋苑臨近羅湖，享受着一期的成熟配套，戶型方正，南北通透，採光極佳，舒適度高。小區教育資源好，有信義假日名城小學、賢義外國語學校。公園方面，附近有圍嶺公園、洪湖公園、求水山公園等。

周邊商業配套齊全，有時代步行街、華潤萬象匯等，市場特別多，生活便利。交通方面，小區臨近榮超公交站，有十多條線前往市區和龍崗，乘坐公交數分鐘可至布吉地鐵站，有3號、5號、14號三條地鐵線直達全市，也可在深圳東站乘坐火車前往全國各地，十分方便。



▲東方盛世花園二期面積78平米起，精裝交樓。



▲東方盛世花園二期78平米三房兩廳戶型圖。

東方盛世二期共3幢 每平米均價4.9萬

東方盛世花園二期			
地址	龍崗區布吉龍崗大道東側	發展商	凱南房地產
佔地面積	1.6萬平米	熱門戶型	78平米：三房兩廳 89平米：四房兩廳
建築面積	7.6萬平米	政府參考價	4.45萬元人民幣/平米
單位量	637伙		

設備齊全

國展苑於1994年入伙，佔地3萬平米，建築面積22萬平米，共9幢30層以上的超高层建築，提供3141伙，政府參考價為每平米3.78萬元人民幣。屋苑配有多層停車場、游泳池、網球場、幼兒園等設施。

國展苑單位面積由38至134平米，間隔一房一廳至三房兩廳，其中以56、76平米的兩房戶型最受追捧，位於B、C、D、E座，朝向南或東南。

教育資源優良，小區自配國展苑幼兒園，附近有榮超幼兒園、賢義外國語學校、百合外國語學校、信義實驗小學等。商業配套方面，永豐百貨和華潤萬家近在咫尺，醫療方面有羅崗醫院和布吉人民醫院。

國展苑距離地鐵3號、5號和14號線交匯的布吉站約800米，步行約10分鐘可達，前往福田、南山、羅湖和龍崗中心城均快捷方便。屋苑樓下的公交線四通八達，可以到羅湖、福田等。小區旁還有前往惠州、潮汕和梅州的大巴，交通便利。



▲國展苑提供3141伙，間隔由一房一廳至三房兩廳。

國展苑			
地址	龍崗區布吉龍崗大道1051號	發展商	國都房地產
佔地面積	3萬平米	熱門戶型	56平米：兩房兩廳 76平米：兩房兩廳 96平米：三房兩廳
建築面積	22萬平米	政府參考價	3.78萬元人民幣/平米
單位量	3141伙		

視野廣闊

百合星城二期分三期開發，建在半山上，佔地2.1萬平米，建築面積5.9萬平米，共9幢，提供672伙，單位南北通透，環境優美，小區大門有兩個直達4樓花園的電梯，方圓十里盡在眼下。

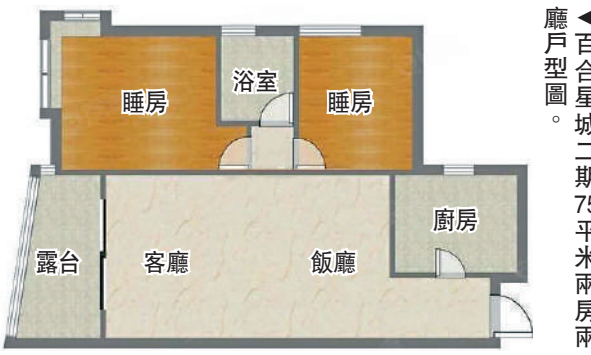
屋苑西面是百合山莊，南面是深圳百合外國語學校運動場，東面是冷金大院舊建築，北面隔一條40米寬道路與一期相望。屋苑設有會所、兒童遊樂場、健身房、閱覽室、餐廳、羽毛球場等，綠化率25%，停車位600個。政府參考價為每平米4.76萬元人民幣。

小區交通配套完善，附近有公交站，有多條公交線，鄰近地鐵布吉站，快速前往龍華、福田和羅湖等區。教育配套方面，幼兒園有羅崗幼兒園、信義幼兒園、春蕾幼兒園、榮超幼兒園，中小學有龍崗外語學校、春蕾小學、信義學校、布吉中英文學校等。

商業配套齊全，南城百貨、上海第一百貨、華潤超市等距離不遠。



▲百合星城二期政府參考價為每平米4.76萬元人民幣。



▲百合星城二期75平米兩房兩廳戶型圖。

百合星城二期位處半山 景觀開揚

百合星城二期			
地址	龍崗區布吉湖南路51號	發展商	李明業興實業
佔地面積	2.1萬平米	熱門戶型	64平米：兩房兩廳 75平米：兩房兩廳 112平米：三房兩廳
建築面積	5.9萬平米	政府參考價	4.76萬元人民幣/平米
單位量	672伙		