

# 未按時公布業績 逾60股份昨停牌

## 內房相關股為重災區 碧桂園當代置業在列

昨日有逾60家港股上市公司因未於限期前公布業績而停牌，若計入長期停牌公司，則過去一個月有近百家上市企業延遲公布業績。內房相關股份仍為重災區，包括碧桂園(02007)、當代置業(01107)、恒達集團控股(03616)、德信中國(02019)、億達中國(03639)、上坤地產(06900)、正商實業(00185)、金奧國際(00009)、天安(00028)及融信中國(03301)等。

大公報記者 蔣去肖

根據港交所上市規例，上市公司必須在整個會計年度結束後3個月內刊登有關業績，以去年12月底為年結的公司為例，其必須在今年3月31日或之前公布業績，否則將暫停買賣。超過60家停牌的公司中有不少為內房企業。其中碧桂園早在上周四便宣布將延期發布2023年度業績；當代置業、上坤地產、金奧國際亦於3月中旬便透露可能推遲公布業績；億達中國、正商實業、天安在3月底宣布延遲發布業績；恒達、德信中國於昨日宣布延期刊發業績並停牌。除上述房企外，中國恒大(03333)在今年1月再度停牌，因高等法院頒令清盤，該公司此前曾連續停牌17個月。旭輝控股集團(00884)則於昨日復牌，該公司在上周四公布業績的同日停牌，原因是一則英文內幕消息公告的中文版本尚未發布。

### 停牌18個月面臨退市風險

另一間停牌的生物科技企業沛嘉醫療(09996)已在3月28日公布業績，但在昨日開市前發布公告指出，公司仍在與核數師討論金融資產的估值，涉及初始投資成本8000萬元，

仍待若干資料及支持文件，而在上周四公布的為未經審核綜合末期業績，並未經過核數師確認。談及多隻港股企業在業績期後停牌，有分析指出，一般而言，港股上市企業在連續停牌18個月後會面臨退市風險，對於本次停牌的大部分企業來說，仍有較長時間來恢復交易。

### 房企需把握政策契機積極融資

至於內房企業停牌的情況，業內人士建議，行業應把握融資契機，以削減違約風險。中國指數研究院企業研究總監劉水表示，房企需把握當前的政策契機積極融資，從存量及增量兩方面實現開源節流。劉水認為，在存量債務方面，房企可以利用現有政策做好債務接續，實現合理展期，令債務結構得到優化；融資增量方面，房企應把握新政策，盤活經營性資產，開拓融資渠道。此外，停牌的港股企業還包括金山能源(00663)、吉星新能源(03395)、中國智慧能源(01004)、浦江國際(02060)、酷派集團(02369)、萬咖壹聯(01762)等。



### 部分停牌內房名單

碧桂園(02007)
當代置業(01107)
恒達集團控股(03616)
德信中國(02019)
億達中國(03639)
上坤地產(06900)
正商實業(00185)
金奧國際(00009)
融信中國(03301)

大公報記者整理



## 易居公布債務重組 股價瀉12%

【大公報訊】易居(02048)公布擬向舊票據持有人及可轉換票據持有人建議債務重組新計劃。倘各項新計劃獲相關法院批准並生效，於重組生效日期，公司將向參與計劃債權人支付代價，其中包括各計劃債權人於記錄時間持有的計劃債權人申索每1000美元，獲得現金90美元，惟須受若干條件及限制規限。同時，首席執行官兼執行董事丁祖昱與其投資者財團，擬收購CRIC及上海克而瑞(統稱CRIC Business)65%權益，涉及要約價格5.2億元人民幣。易居在通告內表示，公司已與可換股債券持有人進行討論，而可換股債券持有人已確認其原則上支持新重組。昨日易居股價一度大跌最多逾兩成，低見0.117元，最後收市跌12.2%，報0.129元。此外，CRIC Businesses是易居間接附屬公司，在易居內部通常稱之為克而瑞業務板塊。易居在公告內表示，CRIC Businesses是行業領先的中國房地產大數據應用和諮詢服務商，現信息覆蓋387個城市。丁祖昱因表明有意收購CRIC Business的控股權及專注於其管理而辭任易居首席執行官，昨日起生效。但他仍擔任CRIC Business主席及易居董事會執行董事。易居主席兼執行董事周忻，獲委任為易居首席執行官，昨日生效。

## 萬科高管遭舉報逃稅 股價創新低

【大公報訊】受煙台市百潤置業發文舉報，萬科H、A股(02202、000002)昨日開盤即斷崖式下滑。其中，H股股價創上市以來新低，盤中最多跌13%見4.71元，收盤報4.72元，跌12.9%。A股收跌5.35%，報8.5元人民幣，股價也創2015年3月中以來新低。煙台市百潤置業日前在官方微信公眾號發布《關於郁亮操控萬科謀取私利有關情況的反映》，實名舉報郁亮存在利用萬科偷逃稅款侵佔國家利益，以極低價格出售項目公司資產從中牟利，利用跟投機制變相為團夥高牟利，欺瞞股東挪用項目建設資金等問題。針對日前百潤置業舉報事件，萬科向內媒表示，煙台市百潤置業在網上發布對公司和公司負責人員的惡意言論，內容嚴重失實。佳兆業集團(深圳)近日也新增2則被執行人信息，執行標的合計6.69億元(人民幣，下同)。據風險信息顯示，佳兆業集團(深圳)現存120餘條被執行人信息，被執行總金額超213億元。此外，綠地集團官微顯示，過去兩年，綠地集團已完成交付任務約6000萬平方米、交付住宅約60萬套。今年，綠地還將全面完成2000萬平方米的交付任務。

責任編輯：許偉生

特刊

# 東華三院癸卯年及甲辰年董事局交代就職典禮

## 鄧明慧膺新屆主席 廣明德慧 善澤香江

東華三院服務香港逾153年，一直堅守「救病拯危、安老復康、興學育才、扶幼導青」的宗旨，更緊貼時代步伐，持續創新及優化各項服務，以配合社會的轉變和市民的需求。癸卯年及甲辰年董事局交代就職典禮日前於東華醫院地下禮堂舉行，活動邀得民政及青年事務局局長麥美娟蒞臨主禮，新任董事局肩負管治東華三院的重任，將邁向新里程。



▲東華三院癸卯年董事局主席韋浩文(左)移交契據及印信予甲辰年董事局主席鄧明慧(右)。



▲東華三院甲辰年董事局主席鄧明慧(第一排右四)聯同一眾董事局成員在民政及青年事務局局長麥美娟(第一排左四)監督下宣誓就職。

### 掌管東華善業 以善心共譜新篇章

是日，麥美娟於交代就職典禮上頒發獎狀予癸卯年董事局成員及顧問，並為新一屆甲辰年董事局主持監督儀式。隨着甲辰年董事局主席鄧明慧從癸卯年董事局主席韋浩文手上接過極具意義的契據和印信，象徵新任董事局肩負起管治東華三院的重任。

鄧明慧表示，百多年來，東華三院始終緊隨時代轉變，無間斷地忠誠服務香港社會，與港人同舟共濟，互相扶持，至今發展成為本港最具規模的慈善服務機構。甲辰年董事局將會以「廣明德慧，善澤香江」為管治理念，提倡及推廣傳統美德和智慧，將東華的愛心和善心，播送至社會每一個角落，期望讓社會感受到愛與溫暖。

### 回應各項民生需要 參與病人助醫計劃

鄧明慧表示，東華三院會在現時醫療、教育及社會服務的基礎上，進一步推動管理級別及專業團隊參加內地培訓交流，藉此讓員工深入認識國家的政策方針、發展形勢，以至歷史文化，鞏固他們的國家觀念和愛國精神；並加強對《維護國家安全條例》的認識，確保社會保持穩定和諧，集中精力處理當前面臨的挑戰。

為回應各項民生需要，鄧明慧表示，董事局聯同管理層為未來一年定下連串計劃，務求為市民提供更全面、更精準的服務。目前，東華三院的服務單位已增至380個，來年連同醫院服務的經常性開支將增至127億港元。醫療服務方面，董事局全力支持各項醫務發展工程，在推展廣華醫院第二期重建計劃的同時，東華醫院各中醫服務單位的擴建及翻新工作亦正按計劃進行；今年亦計劃更換兩輛中醫流動診所車；並將為各間醫院購置先進的醫療儀器，以提升醫療成效。

鄧明慧指出，東華三院持續透過不同的病人助醫計劃或資助計劃，協助有經濟困難的病人接受醫院管理局安全網涵蓋範圍以外的各種治療，現時的資助項目包括癌症治療、腎病治療、電腦掃描檢查、中西醫結合治療及牙科治療等。

### 東華教育努力耕耘 培育未來社會棟樑

鄧明慧表示，東華教育努力耕耘，一直為莘莘學子提供完善及多元化的教育服務，培育他們成為未來社會棟樑。來年東華三院會籌劃多個校舍重置計劃，其中現址位於黃大仙天馬苑的東華三院黎鄧湖球幼稚園，將遷校至同區鑽石山啟鑽苑，新校舍現正進行裝修工程，預計於今年九月啟用。鄧明慧續指，東華三院亦積極為學生舉辦不同



▲東華三院甲辰年董事局主席鄧明慧致詞。

主題的遊學活動，學生大使參訪團今年將首赴澳洲悉尼及墨爾本，同時復辦「一帶一路」境外遊學，讓學生多作跨地域交流，藉此認識內地，放眼世界。此外，東華三院屬校的STEM教育卓見成效，接下來將加入更多藝術元素，助學生更全面發展。

而在專上教育方面，東華學院獲得教育局「自資專上教育提升及啟動補助金計劃」撥款兩千六百多萬元資助，於下學年開辦香港首個自資醫療影像學(榮譽)理學士課程，培育放射診斷專業的人才。而資助學位將增加一成至1,115個，顯示政府對該課程質素的肯定。

### 社會服務優質多元 全面關顧持續照顧

社會服務是東華的服務重點之一。鄧明慧表示，因應龐大的社會需求，東華不斷在原有的服務框架上尋求突破，力求創新，並堅守「以人為本」的精神為服務核心，為長者、家庭、兒童、青少年及殘疾人士提供優質及多元的服務。為照顧到殘疾人士及長者的膳食需要，東華屬下社企焗易將於賽馬會復康中心開辦護理食工場，以支援本院各單位的軟餐需求。

為支持政府《施政報告》逐步落實加強支援照顧者政策，鄧明慧指出，東華在去年成立和營運「24小時照顧者支援專線」後，今年將支援服務拓展至不同照顧者組群，協助舒緩他們所面對的生活及精神壓力。另外，位於將軍澳第一期堆填區的「環保村」今年五月起投入服務，以學生、青少年及家庭為主要服務對象。東華亦會推動青年融入國家發展，加入「大灣區香港青年創新創業基地聯盟」，鼓勵有志創業的青年把握大灣區發展所帶來的機遇。

鄧明慧表示，繼政府去年透過匯聚政、商、民三方力量，於深水埗福華街推出首個社區客廳項目後，東華三院支持該試行計劃，研究在土瓜灣營運另一個面積逾7,000平方呎的社區客廳，期望稍後可以向九龍城區的基層家庭提供多元設施和服務，滿足他們的日常生活和社交活動需要。

### 塑造活力品牌形象 竭力守護歷史文化

鄧明慧續指，東華的公共服務，涵蓋殯儀及殮葬、廟宇及祭祀，以及傳統文化服務。近年進行的多項改革，提升了東華三院的服務質素，並開拓具活力的品牌形象。隨着寰宇殯儀館獲政府延展服務合約，毗鄰的萬國殯儀館亦會重新規劃裝修及硬件優化工程，以提升靈活度。

董事局不斷提升機構的企業管治水平，增加透明度和問責性，營造穩健而開放的管治環境。為進一步推動環境、社會及企業管治，東華三院已聘請獨立顧問，協助制定整體性績效評估，協助機構邁向企業永續的目標。

鄧明慧強調，東華本身擁有豐富的文化資產，尤其珍視，竭力守護、保育和分享機構歷史文化，以彰顯東華作為香港最悠久慈善機構的歷史。其中委託香港嶺南大學歷史系教授劉智鵬編撰的《善道同行：東華三院一百五十周年史略》，去年榮獲第四屆「香港出版雙年獎—社會科學類出版獎」。東華三院現正委託嶺南大學團隊在劉智鵬的領導下編撰英文版本，務求讓更多海外人士深入認識東華三院歷史。(特刊)



▲東華三院甲辰年董事局成員。