

對提升安全設備採取「拖字訣」 舊廈消防隱患處處 住戶提心吊膽



直擊報道

華豐大廈三級火揭露本港舊樓消防隱患，大公報記者昨日走訪太子、旺角、土瓜灣及荃灣等舊樓林立的地區，發現不少舊式商住大廈消防隱患處處：大廈防火門常開、雜物阻塞通道、滅火筒過期甚至檢驗不及格……居民日日提心吊膽，但大部分舊式大廈對提升安全設備採取「拖字訣」。

有立法會議員、區議員與專家均認為，政府須重點加強對舊樓、「三無大廈」的監督管理，建議修訂消防條例，將新舊樓要求加以區分，令舊樓可在力所能及的範圍內，循序漸進提升消防安全設施。



掃一掃有片睇

大公報記者 曾敏捷、蘇榮、易曉彤（文） 調查組（圖）

旺角金輪大廈樓齡66年，樓高16層，大公報記者現場觀察發現，有約40間賓館或酒店在營業，並有不少劏房，除了住戶，還有不少拉着大行李箱的遊客。大廈的防火門全部沒關上，部分更被人用磚頭等雜物卡住以防關上。多層的走火通道、樓梯間堆放了扶手梯、木箱、建築材料等雜物，樓梯間有電線槽的電線外露。

樓齡54年的旺角花園街仁康大廈，也有多間賓館經營。大公報記者從頂樓向下逐層觀察，發現梯間堆積大量雜物，部分樓層的雜物佔據半條通道。大廈每隔兩層放有一個手提滅火筒，但全部已過期，部分顯示製造日期是2012年，最後檢查日期是2016年，更有部分滅火筒在2016年的檢查結果是「不合格」。

土瓜灣的益豐大廈同樣是賓館及劏房混雜，大廈防火門常開，部分更已破爛，走廊及梯間堆積雜物包括廢棄床褥、傢俬、旅行箱等，各層走廊均掛滿衣物及床單，一旦火警，逃生困難。

多劏房賓館 業主維修意欲低

荃灣沙咀道坤德樓的三樓梯間，貼有一張2013年消防裝置及設備證書，手提式滅火筒檢查日期自2013年後便沒再更新；四樓梯間滅火筒的檢查結果為「不合格」。隔鄰的沙咀道237號大廈，沒有消防喉和滅火筒。而在沙咀道243號、川龍街38號及42號，記者發現沒標示檢查日期的滅火筒、被破壞的火警鐘，防火門常開，走廊堆積雜物，電線糾纏打結。

有關大廈的居民都擔心消防隱患。金輪大廈住戶陳小姐說，幾年前曾發生火警，幸無傷亡，希望籌劃中的大維修可提升整體安全。益豐大廈的陳先生說，電梯不時故障，火警鐘誤鳴，雖然擔心有危險，但自己只是租客，無權左右大廈管理，「如果太危險就搬。」

油尖旺區議員陳少業表示，舊式商住大廈由於店舖多、劏房多，普遍存在防火門常開、雜物阻塞走火通道、用電超負荷等問題，而且業權分散，將單位出租的業主，維修意欲低，就算收到政府的消防令、清拆令等，普遍採取「拖字訣」，「他們知道舊樓有很多問題，通常想待收

到幾張政府命令後，才一齊夾錢處理，不然一年夾幾次錢，會有人有意見。」

荃灣區區議員葛兆源表示，當區舊樓有6000多個劏房戶，曾有居民反映擔心防火設備不足，火警時或逃生無門；有居民喜歡到天台晾曬衣物，為求方便，長期打開防火門。葛認為，華豐大廈火警敲響了警鐘，希望消防處和民政署加強合作，巡查舊樓消防安全，督促做好消防設備。

本港現有1.35萬幢於1987年前落成的舊式商住大廈，當時消防規例未要求安裝自動噴灑系統、公共照明系統等，直至2007年通過《消防安全（建築物）條例》，政府要求有關大廈逐步提升消防裝備。

消防處表示，截至上月底，消防處及屋宇署共巡查了1.09萬幢舊式綜合用途樓宇。其中1.04萬幢目標樓宇的業主及佔用人，被發出超過29萬張「消防安全指示」，當中只有約11萬張指示已獲遵辦或撤銷。

近萬幢樓未遵消防安全指示

屋宇署表示，截至去年底，全港有9578幢未遵從消防安全指示，較多分布在油尖旺、深水埗及中西區，分別有1843幢、1267幢及1076幢。

立法會建築、測量、都市規劃及園境界議員謝偉銓說，很多舊樓的設計、設施、管理不符現時要求，但不少法團認為難以滿足要求，修葺工程價格較高，乾脆對整改要求視而不見。他建議政府考慮在修例時對新舊樓的要求加以區分，令舊樓在力所能及下，循序漸進地提升消防安全設施。

消防處前處長、香港工程師學會消防

分部顧問林振敏認為，香港雖然高樓林立、樓宇密集，但只要大廈物管團隊日常做好消防設施管理、巡視和保養，提升預警能力和撲滅早期火災的能力，加強消防演習，就可以大大降低火災風險。他認為，政府要加強規管賓館、劏房等地的消防安全，確保消防通道、防火門、防火門、消防喉嚨等設施符合標準。

居民有Say

劏房多恐構成危險



住這裏約5年，雖然未遇過真正火警，但成日都聽到警鐘響聲，而且這裏非常多劏房，大廈管理亦有問題，都擔心大廈安全隱患。

土瓜灣益豐大廈住戶 陳先生

滅火筒過期要處理



會擔心梯間滅火筒過期等問題，幸好去年業主立案法團已開會，着手處理添置防火設備相關事宜，希望盡快完成。

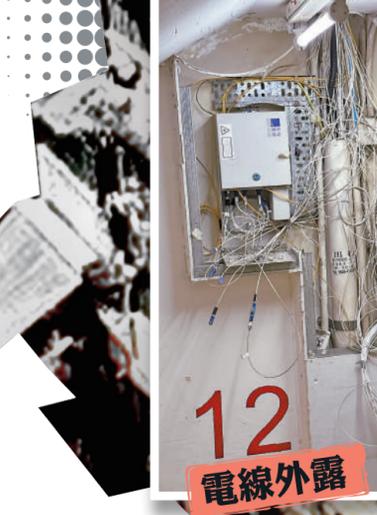
荃灣沙咀道243號住戶 林女士



荃灣沙咀道239號



土瓜灣益豐大廈



太子金輪大廈



旺角仁康大廈

舊式大廈消防風險

- 防火門常開、破損
- 雜物阻塞通道
- 滅火筒過期、檢驗不及格
- 消防警鐘遭破壞
- 電線外露
- 劏房密集



▲佐敦道華豐大廈三級火，造成5人死亡、45人受傷。

華豐天井疑起火源頭 或亂扔煙頭肇禍

奪命火災

佐敦道華豐大廈三級火，造成五人死亡。據了解，起火源頭在一樓天井，該處儲存了一些清潔工具和大量膠袋。消防處表示，起火原因仍有待調查，不排除涉及有煙頭或裝置起火，大廈消防年檢已過期，16年來未有遵照消防安全指示，包括更換防火門等。居民昨日分批上樓取回物品，有居民憶述逃生時猶有餘悸，坦言逃出生場時「什麼都沒有了，只有一部手機」。

物品後須要離開，其餘住客也要先向民政事務總署登記個人資料，才獲安排上樓取回物件。

警管局公布，事件造成5人死亡、45人受傷，當中6人仍然危殆，一名未足一歲女嬰由危殆轉為嚴重。據了解，5名死者包括67歲姓黎男子及70歲姓曾男子，均持有香港身份證，70歲男子已移居外國，最近回港旅遊不幸遇難；另一對為23及24歲的印尼裔男女，以工作簽證來港，在一間酒店工作，男子任職調酒師，女子在餐飲部服務，不少朋友在他們的社交專頁留言悼念。餘下一名據悉是30歲中國籍女性，身份未明。

消防處九龍南分區指揮官林建軍表示，起火位置在一、二樓，高層單位大部分未受波及，起火原因有待調查，不排除涉及煙頭或裝置起火。大廈的消防年檢已過期，主樓梯部分防火門損毀，其餘大部分

防火門可正常運作。

存大量膠袋致火勢蔓延

據了解，一樓天井儲存有清潔工具和大量膠袋，導致火勢迅速向上蔓延。走火通道無受阻，一名死者從高處墮下，其他人懷疑吸入濃煙致命。

一名女住戶說，事發時從睡夢中驚醒，看到煙湧入來，呼吸很辛苦。一名男住戶說走火通道常堆滿雜物，曾向管理處反映，管理員只會「哦、哦」敷衍了事。

韓國旅客朴先生憶述，事發時他與女友在一樓賓館，突見濃煙密布，立即慌忙逃生，但打開賓館大門，濃煙致寸步難行，被迫逃出花園，踢爛一道薄牆，逃向旁邊工地。有地盤工人搬來長梯和吊機，協助他與其他被困簷頂的居民逃生。他非常感謝地盤工人、香港消防員及政府的協助。

大火報記者賴振雄

大火報記者賴振雄

逾20災民獲安排入住過渡屋

解燃眉急

佐敦華豐大廈導致5死的三級火，大批住客與市民在火災中疏散逃生，民政及青年事務局表示，截至昨日下午，累計超過530人次到開放作臨時庇護中心的梁顯利油麻地社區中心登記使用，另有90位關愛隊隊員和義工分批到中心幫忙。房屋局局長何永賢表示，多個營運機構開放過渡性房屋，截至昨日傍晚，累計超過20人曾經、正在或將會入住過渡性房屋單位。

何永賢在社交平台發帖說，過渡性房屋專責小組聯繫鄰近項目的營運機構，蒐集可供入住的單位清單。九龍樂善堂、嶺南藥業慈善基金會、聖雅各福群會、社區組織協會即時響應。她引述九龍樂善堂總幹事劉愛詩說，前晚在過渡房屋「樂屋」協助登記時，一名男子因為孩子要做手術，他原打算去醫院會合太太，卻上錯車去到「樂屋」，登記入住後，匆匆趕往醫院前說，上房間洗一個臉，內心安定了不少，不用一邊擔心孩子、一邊

為住的問題發愁，孩子昨日已渡過危險期。

賽馬會提供逾250萬援助金

嶺南藥業慈善基金會前日亦安排了6位受影響居民入住其佐敦平安大樓的項目，負責人彭先生說，想讓街坊先安定下來，減少憂慮。

香港賽馬會表示，昨日經社會福利署向大火的傷者及死者家屬，提供超過250萬元緊急援助金，包括向死者家屬發放15萬元，向傷勢嚴重的災民各發放10萬元，受傷而情況穩定的傷者各獲發放5萬元。

民政及青年事務局局長麥美娟表示，感激各慈善團體出心出力，迅速行動，支援受影響居民及旅客，解決燃眉之急，希望社會合力做好社區工作，令香港變得更有愛。

大公報記者劉碩源

▲華豐大廈部分災民獲安排入住過渡性房屋單位。

▲華豐大廈部分災民獲安排入住過渡性房屋單位。