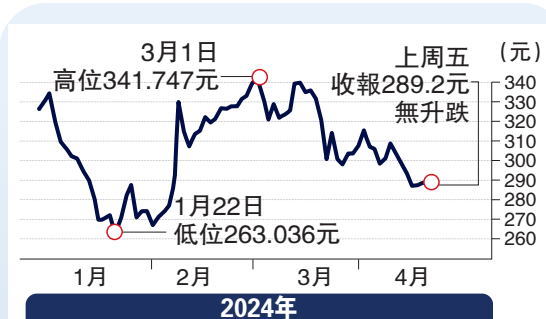




# 地緣緊張資金避險 高息股受追捧

## 留意中特估板塊 中電信中國銀行看高一線

**每周精選股** 正當東中緊張局勢加劇之際，美國聯儲局有官員為減息「潑冷水」，指出甚至有機會加息，恒指上周全周挫497點或3%，一度跌近萬六關口。但有市場分析專家指出，有跡象顯示資金積極在低位撈貨，反映大市氣氛並不是太淡，建議散戶可以留意「中特估」板塊，推薦中電信（00728）及中國銀行（03988）。

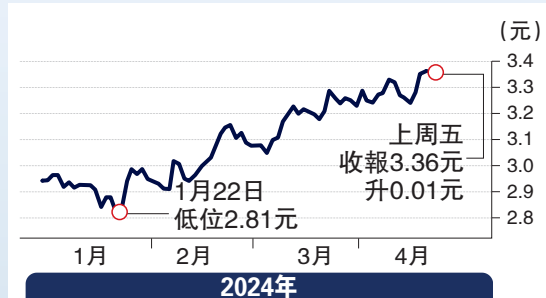


### 百勝中國 (09987)

買入：280元  
目標價：320元 止蝕價：250元  
評論：百勝中國今年計劃增加分店至20000間，業務發展可看高一線，加上該公司考慮未來派發季度股息，也有利股價表現。此外，預計黃金周期間消費有望反彈，百勝中國屬消費股中的首選。建議280元買入，目標價320元，跌穿250元止蝕。

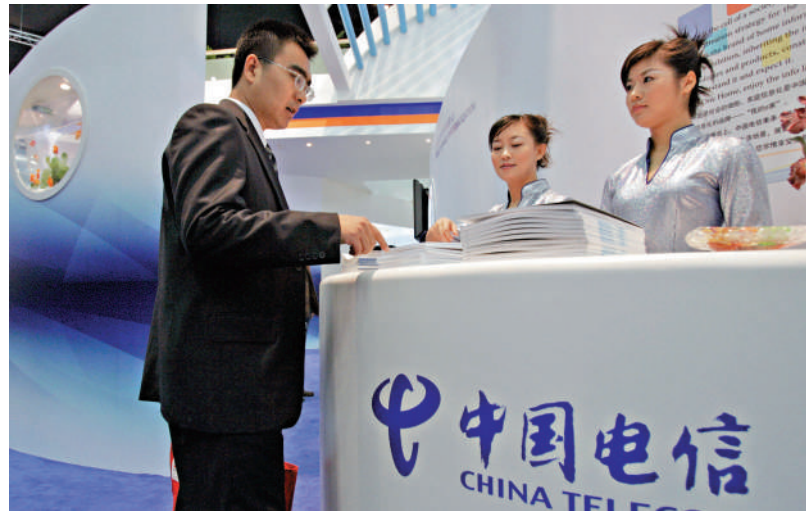


獨立股評人熊麗萍

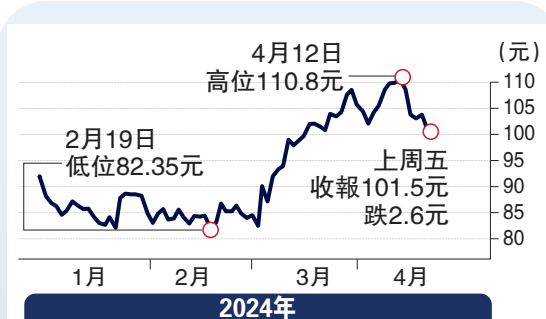


### 中國銀行 (03988)

買入：3.35元  
目標價：3.9元 止蝕價：3元  
評論：在波動市況中，高息股成為資金追捧的對象，中國銀行可視為高息股的首選之一，因其業務穩定，加上有海外業務助分散風險，股價近期又保持逐級向上走勢，建議可候3.35元買入，目標價3.9元，跌穿3元止蝕。



中電信業務受外圍環境影響，屬進可攻退可守之選。



### 創科實業 (00669)

買入價：96元  
目標價：120元 止蝕價：90元  
評論：創科實業旗下品牌美沃奇及Milwaukee，有達40%銷售依賴美國連鎖零售商家得寶，由於家得寶已收購建材商SRS，這將令美沃奇2025年的預期收入增加達15%，料其毛利率也有望由2023年39.5%增加至2025年的41.35%，建議可候96元買入，目標價120元，跌穿90元止蝕。



永裕證券董事總經理謝明光



### 安踏體育 (02020)

買入價：82元  
目標價：90元 止蝕價：79元  
評論：安踏屬國內運動服裝品牌龍頭，今年首季旗下主打品牌及FILA的流水有高單位數增速。其他品牌流水亦有27%增速。預計巴黎奧運前的推廣活動刺激2024全年銷售，未來也有望增加派息，建議可候82元買入，目標價90元，跌穿79元止蝕。



香港股票分析師協會副主席郭思治

### 中電信 (00728)

買入價：現價 止蝕價：4.2元  
目標價：4.8元  
評論：中電信業務受外圍影響微，估值目前雖不便宜，但息率超過5厘，屬進可攻退可守之選，建議可於現價買入，目標價4.8元。



掃一掃有片睇



### 浙江滬杭甬 (00576)

買入價：現價 止蝕價：4.8元  
目標價：5.7至5.8元  
評論：浙江滬杭甬的經營業務穩定，最大的營運成本只是工路維修的支出，但內地出行汽車數量不斷增加，有利其收入增長。在波動市況中，公路股向來具有較大防守性，建議可於現價買入，目標價5.7元至5.8元，跌穿4.8元止蝕。

## 朗賢峯 II A期84伙大宅 周四起標售

【大公報訊】鐵路新盤推售攻勢持續，鷹君（00041）夥港鐵（00066）的何文田站上蓋朗賢峯II B期，挾低價效應4日收逾2500票之際，發展商首度推出項目II A期84個大單位，本周四起以招標方式發售。發展商指，招標單位意向價將參考九龍沿線鐵路新盤物業。

梁淑儀表示，朗賢峯開放示範單位後，市場反應熱烈，尤其對第II A期3房及4房大單位需求殷切。為回應市場需求，項目首度推出第II A期84個單位，同時上載銷售安排，落實本周四起以招標形式發售。

面積1271至1433方呎，招標單位意向價將參考九龍沿線鐵路新盤物業。

### IIB期超額12倍 本周售

至於項目II B期，梁淑儀表示，自從上週三公布首張價單後，市場反應熱烈，截至昨午錄逾1.2萬參觀人次，當中逾5成屬內地客，同時接獲逾2500個認購登記，按已推價單共203伙計算，超額約12倍，集團將視乎市場情況繼續加推單位應市，冀周內落實銷售安排，有機會於本周內發售。

何文田站上蓋豪宅連日收票，加上元朗站上蓋The YOHO Hub II亦部署短期內開價，凍結大批購買力。綜合市場資訊，過去兩日一手成交約171宗，按周回落約15%。



朗賢峯開放示範單位後，市場反應熱烈。



鷹君地產代理銷售及市務總經理梁淑儀表示，朗賢峯II B期有機會於本周內發售。

## 新盤低開二手價量受壓 元朗半新盤呎價險守萬元

【大公報訊】多個新盤輪流低開，二手價量再次受壓，入伙逾3年的元朗臻頤，有1房單位劈至300萬沽出，呎價險守1萬元，兩價均創屋苑新低，原業主賬面動蝕約200萬，蝕幅近4成。

代理指，上址為臻頤低層A7室，實用面積291方呎，原業主最初開價550萬元，惟希望盡快套現，大降價220萬才獲上車客承接，造價低見300萬元，實用呎價10309元，無論銀碼或呎價均創屋苑新低。據悉原業主於2019年6月以499.8萬一手買入，賬面虧損199.8萬或40%。

元朗低密度屋苑呎價失守9000元。美聯物業營業經理陳贊強表示，加州豪園蒙尼卡徑雙號洋房，實用面積1389方呎，花園面積324方呎，成交價1248萬元，實用呎價8985元，為屋苑2017年後呎價新低。不過，原業主早於2003年斥438萬購入上址，賬面獲利810萬，賺幅逾1.8倍。

### 綠表居屋罕有連環蝕讓

長沙灣屋苑再添一宗損手。中原地產高級區域營業經理許永生表示，長沙灣碧海藍天6座高層G室2房戶，實用面積501方呎，減價9%以748萬元沽出，實用呎價14930元。據悉，原業主持貨3年，賬面蝕150萬元。綠表居屋罕有連環蝕讓，世紀21

助理區域營業董事黎健峯表示，馬鞍山錦禧苑C座高層10室3房戶，實用面積554方呎，以410萬元未補地價沽出，實用呎價7401元。據了解，原業主2021年6月以510萬元未補價購入，持貨不足3年，賬面損失100萬元，單位期內跌價近20%。

世紀21分行經理魏仕良表示，將軍澳寶明苑寶松閣高層1室，實用面積211方呎，獲綠表客以175萬購入，實用呎價8294元，原業主2019年9月以225萬入市，賬面虧損50萬或22.2%。

十大屋苑市況亦受新盤搶客戰影響。中原地產統計，十大屋苑於過去周末錄8宗成交，按周下調11.1%，為連續3個周末錄得個位數，兼創近8周新低。中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，由於大部分新盤開價克制，而且貨源多元，上車盤至豪宅亦有，買家選擇大增，吸引力大於二手，令二手屋苑交投連番受壓。

另外，美聯物業統計的十大屋苑，於過去周末錄9宗買賣，按周持平。美聯物業住宅部行政總裁布少明表示，雖然美國息口已見頂，但減息時間表仍存變數，加上二手筭盤被消化，導致二手市場交投在上月一輪升勢後，近期成交表現已放緩，預期本月二手買賣較3月減少，但叫價合理的筭盤單位仍不乏買家垂青。

### 將軍澳區睇樓量大跌7成

美聯物業區域營業董事劉卓豪透露，受到天雨影響，過去周末將軍澳區睇樓量大跌7成，整區於2日內只錄得4宗成交，包括日出康城LP10第2B座低層A室，實用面積879方呎，屬3房套加工人套房間隔，原業主今年初以1180萬元蝕放，現減至1140萬元易手，實用呎價12969元，原業主2年半前斥1370萬元一手買入，賬面動蝕230萬元，單位貶值16.8%。



二手交投近期趨緩，預期本月買賣較3月減少。

**NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE FAT BOY KITCHEN**  
Notice is hereby given that LI CHUN HA of SHOP NO. 6 & 7, G/F, BLOCK 1 OF HARMONY GARDEN, NO. 89 HAM TIN STREET, TSUEN WAN, NEW TERRITORIES is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of FAT BOY KITCHEN situated at SHOP NO. 6 & 7, G/F, BLOCK 1 OF HARMONY GARDEN, NO. 89 HAM TIN STREET, TSUEN WAN, NEW TERRITORIES. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.  
Date: 22 April, 2024

**申請酒牌續期公告 肥仔大排檔**  
現特通告：李春霞其地址為新界荃灣鹹田街89號康睦庭園1座地下6至7號舖，現向酒牌局申請位於新界荃灣鹹田街89號康睦庭園1座地下6至7號舖肥仔大排檔的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。  
日期：2024年4月22日

**申請酒牌續期公告 金大班**  
現特通告：周達龍其地址為九龍順天邨天柱樓1511室，現向酒牌局申請位於九龍牛頭角振華道70號樂華南北邨近安華樓之商業範圍9, 10, 11及12號熟食檔位金大班的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書處。  
日期：2024年4月22日

**NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE 金大班**  
Notice is hereby given that Chow Tat Lung of Room 1511, Tin Chu House, Shun Tin Estate, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of 金大班 situated at Cooked Food Stall Nos. 9, 10, 11 and 12, Commercial Areas Near On Wah House, Lok Wah South And North Estate, No. 70 Chun Wah Road, Ngau Tau Kok, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.  
Date: 22-4-2024

An Indian Restaurant in Yau Ma Tei is looking for kitchen staff.  
Application No. 29709  
**COOK (Indian Cuisine)**  
Working hours: 9 hours per day  
Working days: 6 days per week  
Salary: \$19,070 per month  
Requirements: Primary 6 with 1 year of relevant experience  
Work Place: Yau Ma Tei, Kowloon  
Recruitment is conducted through the Labour Department.  
Please call 3582 3892 for enquiry or interview arrangement.