

馬會撥捐7.2億港元助過渡性房屋家庭自強

有研究指出，平均每五個港人就有一個是屬於貧窮人口。為應對弱勢社群的迫切需要，特別是居住在過渡性房屋的低收入家庭，香港賽馬會在上星期六（4月20日）於「香港賽馬會社群日」宣布，將透過其慈善信託基金撥捐7.2億港元策動「賽馬會躍見新生活」。

本年度的社群日於沙田馬場舉行，以「躍起 見未來」為主題，吸引超過200名慈善及社區代表出席。香港特別行政區政府政務司司長陳國基、香港特別行政區政府房屋局局長何永賢、香港特別行政區政府勞工及福利局局長孫玉茜、馬會主席利子厚、馬會副主席廖長江、馬會行政總裁應家柏，以及「賽馬會躍見新生活」計劃諮詢委員會召集人張雲正為計劃公布儀式擔任主禮嘉賓。

馬會主席利子厚表示，馬會其中一個重點慈善策略範疇是青年發展及扶貧。馬會積極與特區政府及社會各界合作，培育年輕人成為積極公民，為來自不同背景的青年創造新機會，發揮潛能，回饋社會；同時協助家庭擺脫跨代貧窮。為展現香港作為區域慈善中心的創意和動力，馬會很高興宣布透過「賽馬會躍見新生活」全方位協助居住在過渡性房屋的家庭，同時為響應《施政報告》的精準扶貧策略，出一分力。

政務司司長陳國基表示，政府非常重視政、商、民三方通力合作，貫徹落實精準扶貧策略，項目包括「共創明『Teen』計劃」、社區客廳和在校課後託管服務等，將資源投放給最有需要的基層市民身上。他又指，很高興與馬會



▲馬會主席利子厚表示馬會很高興宣布透過「賽馬會躍見新生活」全方位協助居住在過渡性房屋的家庭，同時為響應《施政報告》的精準扶貧策略，出一分力。



▲香港特別行政區政府政務司司長陳國基表示很高興與馬會開展「賽馬會躍見新生活」計劃，全方位協助居住在過渡性房屋的基層家庭擴展視野、改善生活。

開展「賽馬會躍見新生活」計劃，全方位協助住在過渡性房屋的基層家庭擴展視野、改善生活，亦感謝馬會大力支持「共創明『Teen』計劃」並擔任計劃下合作夥伴委員會的副主席，與政府攜手扶持基層青年。

為期五年的「賽馬會躍見新生活」，將聯同18個合作夥伴，為過渡性房屋家庭提供全面的支援。計劃參照在海外實證有效的農村脫貧模式，度身訂製針對現代城市貧窮挑戰的全新脫貧介入模式。計劃重點協助受助家庭增強家庭能力及持續職涯發展，透過儲蓄計劃和改善就業前景等措施，強化其經濟能力，建立信心和尊嚴，擴大社交網絡，積極投入社區。計劃將涵蓋全港25個過渡性房屋項目，預計有超過14,000個家庭受惠，長遠希望能將全新精準脫貧介入模式推廣



▲香港特別行政區政府政務司司長陳國基（左三）、香港特別行政區政府房屋局局長何永賢（右三）、香港特別行政區政府勞工及福利局局長孫玉茜（右二）、馬會主席利子厚（中）、馬會副主席廖長江（左二）、馬會行政總裁應家柏（右一），以及「賽馬會躍見新生活」計劃諮詢委員會召集人張雲正（左一）為計劃公布儀式擔任主禮嘉賓。

至本港其他房屋項目，甚至海外。有關更多「賽馬會躍見新生活」計劃的詳情，請瀏覽網頁 jcprojectlift.hk。

一如其他由馬會捐助的慈善項目，馬會對「賽馬會躍見新生活」的支持，有賴其獨特的綜合營運模式，透過賽馬和博彩業務所得收益，帶來稅收及慈善捐款，同時為社會創造就業機會。

（特刊）



▲主禮嘉賓連同馬會董事和管理委員會成員祝酒慶祝「香港賽馬會社群日」舉辦成功。



▲主禮嘉賓連同馬會董事、管理委員會成員和計劃夥伴代表大合照。

- 計劃五大創新生活措施如下，具體細節將適時公布。
- 賽馬會躍見坊 — 多元社區活動，加強家庭和社區連結的社區中心，促進身心靈健康
 - 家庭能力顧問（FCBP）™ — 發掘和加強家庭能力，並設定發展目標
 - 家庭能力建设基金 — 為參與計劃的家庭，按家庭人數提供1至2萬港元的資助，以實踐已制定的目標
 - 躍升事業發展中心 — 專業顧問指導，發掘優勢並提升職業技能，開拓事業新機遇
 - 儲蓄項目 — 鼓勵儲蓄習慣並培養理財知識



▲馬會主席利子厚（右）與「賽馬會躍見新生活」計劃受惠者呂偉雄（左）合照。



▲香港特別行政區政府政務司司長陳國基（前排右二）於「香港賽馬會社群盃」賽事後，頒發獎盃予頭馬萬事快的馬主伍燕梅（前排左二）。賽事頒發的獎盃已有超過170年歷史，由收藏家雷剛先生捐贈，以表揚馬會對社會的貢獻。



▲「香港賽馬會社群盃」頒獎禮合照。

地產

鐵路盤混戰 朗賢峯周六首輪推260伙

YOHO Hub本周開價 凱柏峰增折扣優惠搶客

特區政府撤辣後，鐵路上蓋樓盤連番出擊，最新是鷹君與港鐵（00066）合作的何文田站朗賢峯，首輪銷售落實於本週六進行，公開發售共260個單位，折實入場價約840萬元，大手買家最多可買8個單位。該盤暫錄逾4500個認購登記，超額逾16倍。

大公報記者 林志光

鷹君上周公布朗賢峯首張價單後，隨即開始接受預先登記，入票數目亦逐日穩定增加，該公司繼上週六推出第2批單位後，昨日再公布第3批第6A及6B座共81個單位的售價，以中高層單位較多，且部分是低層連平台，和頂層連天台單位，因此，售價也較之前兩批為高，訂價由876.2萬至2441.5萬元，折實價約718.48萬至2002.03萬元，平均折實呎價約22398元，較首兩批分別高約12%及6.8%。

設大手組別 上限買8伙

鷹君同時落實該盤會在本週六正式進行首輪銷售，共推260個單位，較首3批單位總數少24個。發展商會將登記人士分為V、A及B組別，屬大手認購的V組，可買3至8個單位，當中必須有1至3個3房單位；A組則買1至3個單位；B組則可買1至2個單位。

鷹君地產代理銷售及市務總經理梁淑儀表示，第3批單位的樓層、座向及景觀與前兩批略有不同，實屬於原價加推。而該盤截至昨日下午3時，已錄逾4500個認購登記，明日截止登記，周五進行抽籤，周六正式揀樓。

另外，由新地（00016）發展的元朗站上蓋The YOHO Hub II，昨日上載售樓書資料。新地代理總經理陳漢麟表示，最快會在本週公布首批約190個單位的售價，及開放示範單位予公眾及傳媒參觀。該盤共有939個1至4房單位，實用面積由336至1035方呎。

而信置（00083）亦公布將軍澳康城站凱柏峰III第4批共70個單位的售價，由709.1萬至1559.7萬元。並加添1款超級建築期付款計劃，最高折扣達17.75%，不過，若沿用已有的200天人才付款計劃，折扣加現金回贈，實際折扣率更達17.87%。

弦岸周六推18伙 減價最多31%

此外，莊士中國（00298）上周調整鴨洲弦岸首批50個單位的售價，狂減約19%至31%，現安排於本週六公開發售其中18伙，折實價約368.8萬至708.6萬元。而資本策略（00497）等發展的油麻地高臨，其執行董事何樂輝表示，最快今日會公布首批單位的售價，於五一黃金周進行首輪銷售，及於本周五起正式開放示範單位予公眾參觀。



朗賢峯已公布售價資料

批次	伙數	折實平均呎價
首批	115伙	19988元
第2批	88伙	20969元
第3批	81伙	22398元
首輪銷售伙數		260伙
認購登記		逾4500個
截止認購		周四
開售日期		周六

大公報記者整理

◀何文田站朗賢峯，首輪銷售落實於本週六進行。

▶梁淑儀表示，第3批單位的樓層及景觀較前兩批為佳，實屬原價加推。

美國銀行中心全層2.5億沽 6年貶逾六成

【大公報訊】銀主減價出賣，優質甲廈火速獲承接，金鐘美國銀行中心23樓全層連3個單位銀主盤，消息指剛以2.5億元賣出，較半年前市傳易手價低26%，呎價僅約1.8萬元重返2010年；若成交價屬實，將較2018年買入價貶值64%。

消息指，上述全層物業建築面積約13880方呎，望遠打花園及維港海景，連大廈4樓3個車位，接管人放盤長達一年半、累計虧價50%，市傳新近以2.5億元賣出。資料顯示，原業主於2018年以7.018億元買入，呎價約5萬元，登記買家為恆成國際發展有限公司，公司董事包括邱亞夫等人，邱亞夫為中國紡織業大亨，近年陷債務問題，若成交價屬實，物業約6年貶值逾六成。

此外，消息指，由本地老牌廠商振聲實業董事總經理李振聲或相關人士持有的觀塘巧明街95號達達中心低

層C及D室，建築面積共6241方呎，已由銀主接管，並以2900萬元推出放售，較3年前買入價低200萬元。資料顯示，振聲實業相關人士於2020年12月以3100萬元買入上址。

另消息指，資深投資者陳宗武以約3200萬元沽出旺角通菜街199號地舖，建築面積約1000方呎，呎價約3.2萬元，他於1997年4月以1460萬買入舖位，持貨27年，賬面賺幅近1.2倍。

另一方面，金朝陽（00878）旗下葵涌工廠iCITY已屆落成，近9成買家完成收樓。金朝陽地產代理營業及市務總經理鄭惠卿表示，受惠新資本投資者入境計劃及高才通計劃，非本地客對iCITY的興趣大增，查詢急升5成，集團正部署短期內推售二期的全新工作間及特色樓層，當中正與投資移民公司洽談中，並預留至少6層共90個工作間給目標客戶。

天璽1900萬易手 不足2年蝕15.6%

【大公報訊】何文田新盤低價搶客，周邊二手首當其衝，九龍豪宅單日錄3宗損手，其中九龍站天璽有2房戶業主持貨不足2年沽樓，賬面損失350萬元，蝕幅達15.6%。

消息指，天璽翡翠園中層D室，實用面積672方呎，成交價1900萬元，實用呎價28274元；原業主於2022年6月斥2250萬買入單位，持貨不足2年即賣樓，賬面虧損350萬元，物業期內貶值15.6%。

另外，名鑄高層A室2房單位，實用面積1146方呎，消息指剛售3350萬元，實用呎價29232元；原業主於2017年3月斥3550萬入市，賬面虧損200萬。

入伙近7年的何文田ONE HOMANTIN錄巨額蝕讓。代理透露，ONE HOMANTIN第7座一個頂層單位，實用面積795方呎，連653呎天台，開價1800萬元，劈至1620萬元成交，實用呎價20377元，較2022年3月易手價2300萬低680萬，單位短短2年貶值近3成。此外，世紀21家天下分行經理黎振傑表示，富榮花園10座高層K室，實用面積431方呎，以410萬未補價易手，原業主於2016年9月以405萬買入，賬面賺5萬元，蝕使費難離。