

李家超與深圳市委書記孟凡利會面 商加強兩地合作 善用深港創科園 加快發展新質生產力

行政長官李家超昨日在禮賓府與深圳市委書記孟凡利會面，就進一步加強港深合作和共同推動粵港澳大灣區高質量發展等議題交換意見。

政務司副司長卓永興、政制及內地事務局局長曾國衛、創新科技及工業局局長孫東和行政長官辦公室主任葉文娟出席。

大公報記者 龔學鳴

李家超歡迎孟凡利書記率團訪港。他表示，香港和深圳關係密切，兩地人員往來頻繁。在港深合作機制下，香港和深圳設立了不同合作專班，涵蓋北部都會區、創新科技、金融、商貿、青年就業創業、前海等重點合作領域。兩地政府正穩步推進不同領域的交流合作，讓港深合作邁向更高台階。

貫徹優勢互補互利共贏原則

李家超指出，特區政府在今年二月初與深圳市政府共同召開了前海深港現代服務業合作區建設專班首次會議，就更有效推進落實《前海深港現代服務業合作區總體發展規劃》和深化港深合作進行交流。特區政府



行政長官李家超昨日在禮賓府與深圳市委書記孟凡利會面。

會繼續積極與深圳市政府保持緊密溝通、加強聯動，同心推動大灣區高質量建設。

另外，河套深港科技創新合作區是北部都會區與廣深科技創新走廊的交匯點，更是國家「十四五」規劃下大灣區重大合作平台之一。李家超說，港深創新及科技園即將進入營運階段，香港會繼續與深圳緊密合

作，協同推動合作區在「一國兩制」下「一區兩園」的優勢，加快發展新質生產力。

李家超表示，香港會繼續發揮在基礎科研、金融、人才和專業服務及國際化等優勢，在大灣區建設中擔當重要的引領帶動角色，並與深圳貫徹優勢互補、互利共贏的原則，共同為國家發展作出更大貢獻。



河套深港科技創新合作區將採用「一區兩園」方式運作。

「一區兩園」打造特色創科平台

話你知

河套深港科技創新合作區位於深圳市福田区南部與香港特區接壤處，面積3.89平方公里。其中深圳河南側的香港園區面積約0.87平方公里；深圳河北側的深圳園區（包括皇崗口岸片區和福田保稅區）面積3.02平方公里。

河套深港科技創新合作區是粵港澳大灣區以科技創新為主題的特色平台，園內規劃有不同科

技產業片區，並將透過招商引資，借助市場力量，興建高質量的科研及產業設施。

合作區將以「一區兩園」的模式運作，日後將有科研人員每日「早出晚歸」往返港深兩地園區，兩地政府會研究利用「綠色通道」、「白名單」等機制，簡化科研物資、設備的進出境手續，便利為研究或試驗而採集的數據和樣本（包括臨床生物樣本）的交流。 大公報記者陳杰

專家學者：拓新興市場 吸高端人才 香港拚經濟不能單靠房地產

【大公報訊】記者龔學鳴報道：香港發展論壇24日在會展中心舉辦「拚經濟，如何拚？」研討會，邀請多位專家、學者共商香港經濟發展之策。多名嘉賓表示，香港經濟在相當程度上過分依賴房地產市場，但本地樓價已處於世界高峰，一旦其他經濟稍有差池，香港將難以維持相對高的房地產價格，因此必須思考轉型方向。

與會專家強調，香港作為國際金融中心，除了可以發展傳統股票和債券之外，可加強與中東、拉美和東盟地區的金融市場合作發展；可為內地企業提供資金管理方案、對沖工具和交易結算等服務。他們同時呼籲政府未來做更多人口政策規劃，吸引更多有能力、教育程度高的人口來港。

香港發展論壇召集人、恒隆集團董事長陳啟宗表示，當前世界局勢複雜多變，地緣政治持續緊張，金融市場波動

及科技創新的影響等都對香港經濟發展帶來壓力和挑戰，因此舉辦論壇探討香港應採取的對應政策。

陳啟宗認為，香港的地價和樓價已達到世界最高峰的地步，這不可能永遠持續。當其他方面的經濟稍有差池時，房地產的價格便不可能維持在高位，繼續以房地產作為主要經濟支撐「比較危險」。他認為香港人「千萬不要住在歷史的回憶中」，不要再留戀從前的輝煌，讓過去成為今日向前的阻攔。

為中小企組團到內地尋商機

全國政協副主席梁振英在會上表示，香港現時太多Comfort Zone（舒適圈），他認為香港不能「抱着歷史的大腿」，建議香港的商會和專業團體多代表中小企到內地尋找商機。另外，對於部分行業輸入外勞，他認為有關安排非常好，但工資標準不應是港人的工資中

位數，形容這是「做戲做半套」，勞工短缺時的市場工資，僱主要以工資中位數才能聘請工人，並沒有解決到問題。

恒基兆業地產有限公司執行董事、首席財務總監馮孝忠表示，香港國際金融中心地位機遇與挑戰並存，隨着香港離岸人民幣市場深化發展，其作為分散全球金融風險的中心地位更加突出。他認為，香港除了可以發展傳統股票和債券之外，也可面向中東、拉美和東盟地區的金融市場，提供美元以外的選項，幫助分散金融風險。他也建議國家鼓勵內地企業來港成立全球資金管理中心，香港可充分利用豐富經驗和自身所長為他們提供資金管理方案、對沖工具和交易結算、跨境支付、外匯貿易等服務。

香港金融學院前行政總裁郭國全同樣呼籲政府改變目前的高價土地政策，要「放長線」投資土地。他表示，香港



香港發展論壇主辦的「拚經濟，如何拚？」研討會昨日在香港會展中心舉行，圖為小組討論環節。 大公報記者黃洋攝

經濟當前面對多重挑戰，包括中國經濟轉型，西方國家打壓中國發展亦會對香港經濟造成影響，而隨着科技發展，貿易物流、金融服務、房地產等傳統重點經濟產業都面臨挑戰，香港應思考如何充分利用有效資源，並吸引擁有高學歷背景的人才彌補人口老化所造成的勞動力短缺。

須做好未來人口政策規劃

香港大學首席副校長王于漸表示，香港房地產監管較多，土地發展效率相

對緩慢，可能是造成樓價高企的原因。他指出，土地審批流程複雜並非壞事，但當一個地方需要急促變化時，仍沿用有關政策，會令推動發展變得吃力。

王于漸認為，為推動發展，監管機構須變得靈活，特別是在推動科技產業方面，不少中小企未必擁有大企業的歷史經驗和資源應對監管，期望監管機構不要過分僵化。而香港正面對人口老化，有關問題會導致勞動力老化，過去由於政治環境，政府難以推動人口政策，期望政府未來更多人口政策規劃。



上接A8

智能公廁耗資千萬 壞自動門困市民

【大公報訊】記者王亞毛報道：審計署新一份審計報告公布，環境及生態局鄉郊保育辦公室在荔枝窩的新公廁小型改善工程（見圖），因採用智能設施，工程預算超支480萬元，成為「千萬公廁工程」，但啟用僅一個月，就有市民因自動門問題而被困公廁內。該公署亦被發現，空氣淨化太陽能板未達設計標準。審計署建議，鄉郊辦借鑒智能公廁建造和運作經驗，為市民提供最佳服務。

鄉郊辦在荔枝窩建造新公廁的小型改善工程於2020年9月獲批，預算為850萬元，其後為提升偏遠鄉郊公廁形象，採用自動滑門、空氣淨化太陽能板等智能設施，費用增加480萬元至1330萬元。工程於去年8月大致完工，11月開始試運行。審計署表示，留意到僅約一個月後就

出問題，去年12月9日，一名使用者在公廁的控制板上揮手或按下緊急按鈕，均無法打開自動滑門，被困10分鐘後，由他人協助離開廁所。自動門系統於同月21日起停用，並換為全手動操作。

空氣淨化太陽能板未達標

資料顯示，事發當日舉行香港越野跑挑戰賽，綠地地球社區協作總監鄭茹蕙比



賽時，進入智能公廁並被困，用行山杖引爆緊急開門掣的玻璃，仍未開門。

審計署並指，該公廁的空氣淨化太陽能板，採集可再生能源的表現未達標，承辦商需更換太陽能板，政府毋須承擔額外費用。

此外，過去三屆鄉郊保育諮詢委員會任期中，鄉郊辦未根據利益申報機制，要求諮詢委員會主席即環境及生態局局長，以及三名當然委員填交申報表。

環境及生態局局長表示，鄉郊辦會繼續密切監察荔枝窩新公廁運作情況，確保各項設施正常運作和達到適向淨零的標準，並會進行實施後檢討，以期在日後推廣類似的小型改善工程項目時，為市民提供最佳服務；並會適時要求諮詢委員會主席和委員申報利益。

新圍污水廠持續滲漏 政府花19億改造

【大公報訊】記者鍾佩欣報道：審計署審查元朗新圍污水處理廠改善工程及營運，發現工程持續出現滲漏及積水問題，承辦商亦11次未符部分關鍵績效指標。污水處理廠在測試及試行運作階段，曾3日內兩度有水流入有工人身處的管道，須立即關上排水閥及疏散；污泥脫水大樓的離心機區亦曾兩次洩漏硫化氫，超出有害氣體水平，甚至達危險水平，惟沒觸動警報提醒工人離開。

兩年半11次未達KPI

審計署報告表示，污水廠內收集的排放水樣本中，曾四次發現五天生化需氧量濃度異常偏高的情況，原因是取樣瓶、自動取樣機部件和取樣工具受污染。審計署認為渠務署需持續檢討處理排放水新措施的功效。

新圍污水處理廠改善工程的設計和建造工程於2016年5月展開，並於2021年3月

5日大致完成。截至2023年10月，核准工程預算已動用19.247億元。

審計報告指出，經改善的污水處理廠不同地方兩度出現滲漏和積水，首次先在啟用後第三個月發現，包括建築物滲水、漏水，引致綠化屋頂持續積水和孳生水藻，其間承辦商重複執修，但仍未解決所有問題，甚至影響日常營運，並可能構成安全風險。

合約中訂有一套共14項關鍵績效指標，涵蓋排放水水質的要求、環境監測及合約管理和呈報。經改善的新圍污水處理廠自2021年3月啟用至2023年10月為止，渠務署從支付給承辦商的營運費用中合共扣減78822元，涉及11次未能符合三項有關合約管理和呈報的關鍵績效指標（KPI），審計署認為，渠務署需密切監察承辦商在營運經改善的新圍污水處理廠的表現。



新圍污水處理廠運作短紀錄。兩年半，已有11次未符KPI。

農業園首期工程 超支4000萬延誤6個月

【大公報訊】記者王亞毛報道：政府為推動本地農業現代化和可持續發展，在新界古洞南設立農業園，審計署昨日公布審計報告指出，農業園第一期工程超支約4000萬元，延誤6個月。第一期第一階段已出租的農地，9個未能達到目標產量。

報告指，土木工程拓展署於2020年9月批出農業園第一期項目合約，合約金額1.2億元，截至去年10月，實際建造費已達

1.25億元，超支500萬元，而截至今年3月，預算建造費用升至1.67億元，較原預計金額超出4000萬元。

農業園工程原預計在2021年底至2023年期間分階段完成，審計報告顯示，第一期第一階段用地在2022年11月完工，並交付漁護署，較原預計日期遲了約一年。土拓署稱，截至今年1月，餘下工程的預計完工日期為今年中，即較原預計的2023年遲了約6個月。

第一階段用地有3.11公頃農地，去年11月劃分為16個農場，其中15個農場已出租，當中13個已開始作物生產。但根據漁護署去年11月巡查，只有3個農場全面投入生產，另10個農場只有部分範圍投入生產，餘下範圍中平均66%被荒置。

漁護署在去年12月進行農場產量年度檢討，發現自去年12月至今年1月底，10個完結首個租賃年的農場中，9個未能達到目標產量，不足率平均為65%。