

善用中央支持 解放思想謀突破

中央惠港挺港政策陸續有來，昨日又送來多個便民利企的「大禮包」，包括優化商務人士赴港簽注、擴大內地人才簽注適用範圍、優化港車北上安排。這些措施有助加強香港作為國際人才樞紐和大灣區人才門戶的獨特角色，加快香港融入國家發展大局的步伐。香港在善用中央惠港政策的同時，更要自強不息，敢闖敢拼，在新起點上解放思想謀突破，不辜負中央對香港的殷切期望。

為便利大灣區內地人才交流，人才簽注政策自去年初在大灣區試行。截至今年四月，已有超過18000人次持人才簽注以訪客身份進入香港。5月6日起，人才簽注適用範圍擴大至北京和上海，這將吸引更多內地人才來港匯聚，香港打造人才高地、推動創新發展將如虎添翼。另一方面，將持商務人士簽注赴港人士的在港逗留時限由7天延長至14天，有力促進香港與內地的商務交流、合作，推動香港經濟發展。

去年中推出的「港車北上」措施大受歡迎，迨至今年3月，經港珠澳大橋北上的港車車輛已達200萬架次，平均每日超過3200架次，周末及假日的北上車輛更達10000架次。廣東省交通部門

昨日宣布，5月1日起實施四大優化措施，包括取消北上車輛的關聯核驗納稅要求、延長指標有效期、放寬主駕駛人備案車輛等，這將更好地滿足大灣區居民的跨境通行需求。

香港自去年復常以來，各行各業都在復甦，但復甦既非一帆風順，也不平均。中央對香港的關懷無微不至，近來加強了對香港的支持力度，包括將青島和西安納入赴港個人遊城市名單，中證監公布五項鞏固香港金融市場措施等，充分體現「香港有求、中央必應」，也印證了中央港澳工作辦公室主任、國務院港澳事務辦公室主任夏寶龍早前預告的「中央惠港挺港政策陸續有來」。港股一掃過去一年的陰霾，已連續多日價量齊升，充分反映中央挺港政策收到立竿見影之效，大大提升國際及本地對香港未來的信心。

中央對香港的支持是全方位的。完成國立法、完善選舉制度，是從政治上為香港撥亂反正，掃除了香港發展道路上的障礙；推出一系列惠港政策，則是為香港注入源頭活水，打通香港發展的關鍵節點。香港社會非常感謝中央支持，另一方面，要用好中央支持，絕不能躺在中央支持上「攤大手板過日子」，

而是要發揚獅子山精神，自強不息，特區政府更是要負起主體責任。

深圳市近日發布第二部城市形象片《敢為人先》，用影像的方式，藝術化闡述特區精神，對香港很有啟發。深圳市只用了40多年，就成為舉世矚目的創新城市，早有「中國硅谷」之稱。深圳的發展沒有任何先例可援，創造奇跡的秘密在於打破陳規，敢於幹前人不敢幹之事，踏實做事，埋頭苦幹，擔起袖子加油幹！

特區政府為推動經濟發展推出不少措施，做了不少實事，如「日夜都繽紛」等等，大家有目共睹。但也要看到，世事變動不居，市場不斷變化，發展策略也需要與時俱進，要有新思維、新方法。香港是高成本的城市，發展經濟不能靠「鬥平」，而是要聚焦於高增長、高附加值的產業，集中精力發展新質生產力，有所為，有所不為。至於那些失去比較優勢的產業和行業，不能死守強求。

香港站上新的起點，也可以說是迎來新的挑戰。特區政府既要積極作為，更要科學作為，善作善成。我們必須「說好香港故事」，但同時也要不斷幹出新故事，創造新輝煌。

敢做事 善做事

濫用公屋是「老大難」問題，但在特區政府連番出招之下，這個老問題出現了解決的曙光。

房協轄下公屋同樣存在濫用現象。房協物業管理總監接受大公報專訪時表示，為配合特區政府打擊濫用公屋，近來推出了不少措施，其中一招是去年底推出網上舉報，效果立竿見影。相比過去每季通過電話熱線收到約20宗濫用舉報，今年首季收到50多宗舉報，增加1.6倍。房協還將特區政府的公屋富戶政策納入租約之中，要求定期申報資產，相信會收到阻嚇作用。

事實上，房屋署早前向首批8萬8千公屋租戶發出申報表，有500戶未交回表格，其中450戶已自動退回公屋。房署將7萬4千份申報表交由土地註冊處協助核對，亦找出380戶擁有物業，目前已收回110個公屋單位。房署「乘勝追擊」，近日向第二批25萬租戶發出申報表，相信會揪出更多濫用公屋的個案。

打擊濫用公屋不能光靠政府

部門單打獨鬥，而是應該善用社會資源。房署鼓勵物業管理公司留意公屋使用的異常情況，若發現單位長期「烏煙瘴氣」，或用水量很低，可合理懷疑有關單位被長期丟空。物管若成功舉報，可獲「加分」。房署還設立「好市民」獎，成功舉報者，可獲3000元獎金。

另外，對於一些租戶被指擁有豪華、新界土地以及在內地擁有物業的問題，房署從諫如流，通過查冊方式，將租戶名下的車輛、土地納入資產計算。當局還與廣東省有關部門合作，若證實公屋租戶在內地擁有物業，同樣計入資產。

通過多管齊下，相信公屋被濫用的情況將大大減少，這將加快公屋流轉，減少公屋輪候時間，有利於維護社會公平公正。這一事實足以證明，一些民生問題之所以成為「老大難」，並不是沒有解決的方法，而是官僚作風之下長期不作為的結果。只要下定決心，敢做事、善做事，問題並不難解決。

房協總監：擴大富戶政策至新簽租約住戶 打擊濫用公屋 網上舉報大增



為配合政府加強打擊濫用公屋，管理逾三萬個出租單位的香港房屋協會，去年底起「加辣」打擊濫用公屋，包括增設網上舉報濫用公屋、查冊揪出持有物業富戶等，今年首季收到54宗濫用公屋舉報，按季增加1.6倍，並透過查冊發現8宗懷疑濫用公屋個案。

房協總監（物業管理）潘源航形容措施漸見成效，房協亦已於四月起擴大富戶政策涵蓋範圍至所有簽訂新租約用戶，包括下半年開始入伙的安置屋邨租戶，希望透過加大及加快富戶政策覆蓋率，加強打擊濫用公屋。



大公報記者 曾敏捷 王亞毛



房協總監潘源航接受《大公報》專訪，形容打擊濫用公屋措施漸見成效。大公報記者麥潤田攝
安寧樓是垃圾收費試點之一，房協大廈清潔費會因應垃圾收費而增加約40%。大公報記者林少權攝

為善用公屋資源，房協去年底起分階段推出多項措施，加強打擊濫用公屋。房協總監（物業管理）潘源航接受《大公報》專訪時表示，房協較常見的濫用公屋情況是租戶非經常在單位居住，甚至將單位丟空，故房協去年12月起推出針對性措施，包括將非經常持續居住的定義，由6個月縮短至3個月；限制違反租約而被終止租約的房協前公屋租戶及租約內年滿18歲家庭成員五年內再次申請公屋；與地政總署建立查冊機制，主動查核租戶是否擁有香港住宅物業等，相關措施已見效。

舉報增1.6倍至54宗

潘源航提到，房協透過查冊機制，至今發現8宗懷疑個案，將進一步調查。此外，房協新增舉報濫用公屋網上表格後，今年首季收到的濫用公屋舉報數字大幅增加至54宗，相較去年平均每季收到約20宗舉報，按季增加1.6倍，「多一個便利的途徑，原來可以鼓勵到大家（舉報濫用公屋），我們見到網上舉報佔六成。」

潘源航續指，房協會派職員進行定期家訪，如果覺得有懷疑個案或舉報，職員亦會不定時突擊巡查，包括在非辦公時間或周末等，如確定濫用公屋單位，房協會發出遷出通知書。

房協在2018年9月起實施「富戶政策」，要求有關租戶定期申報入息和資產。若超出相關入息及資產限制，須交還公屋單位，租戶亦須定期申報是否擁有香港住宅物業。潘源航表示，有別於房委會的權限，房協只能透過在租約加入「富戶政策」條款，才能要求租戶定期申報入息和資產。過去5年，透過相關政策收回83個單位。

目前「富戶政策」僅涵蓋房協約11%租戶，潘源航表示，房協已於四月起擴大富戶政策涵蓋範圍至所有簽訂新租約用戶，包括但不限於現有租戶因「轉換戶主」給配偶或透過「調遷單位」，例如因重建、寬敞、擠迫及「三代同堂長幼共聚居住計劃」等原因而簽訂的新租約，以及下半年開始入伙的安置屋邨租戶，希望透過加大及加快富戶政策覆蓋率，加強打擊濫用公屋。

未計劃設獎金鼓勵舉報

對於房委會擬參考「好市民獎」設獎金鼓勵舉報濫用個案，潘源航表示，房協暫未有相關計劃，但會參考房委會做法，適時引入「新招數」。他重申，房協會繼續多管齊下加強打擊濫用公屋，新年度已增加資源推動相關工作，包括加強前線人員培訓、增加人手等。

垃圾收費料致大廈清潔費增40%

百上加斤

房協轄下的滿樂大廈安寧樓是垃圾收費先行先試計劃試點之一，房協表示，近日接獲環境保護署通知，試驗計劃會延續至五月。初步統計數字顯示，安寧樓約96%住戶已領取指定袋，首三周約三成垃圾有使用指定袋，房協大廈清潔費會因應垃圾收費而增加約40%，若日後落實垃圾收費，會納入租金調整考慮。

房協總監（物業管理）潘源航表示，試驗計劃首三周的統計結果顯示，安寧樓住戶棄置的垃圾中，平均約三成有使用指定袋。試驗計劃開始後，環保署在邨內安裝智能廚餘回收機，陸續有居民使用，目前廚餘機每天能收集到一桶廚餘，即約120公升。

潘源航表示，試行計劃後清潔工作量增多，「每日要先將指定袋與非指定袋包裝的垃圾分開收集，推到垃圾站後，非指定袋的

垃圾要裝到大的指定袋，才能上垃圾車，所以整個過程清潔要花更多時間。」他續指，安寧樓原來只需兩名全職清潔工收集垃圾，推行垃圾試驗計劃後，由於要分開處理指定袋及非指定袋垃圾，需額外增加一名人手才能應付。

潘源航預期，若落實垃圾收費，屋邨管理除了要增加人手處理日常家居垃圾，還需另外找清潔商辦回收大型垃圾，亦涉及額外費用，「加上清潔人工、額外購買指定袋的費用，整體來講，預計會增加約四成的清潔費用。」

至於清潔費增加會否轉嫁住戶，潘源航表示，房協每兩年檢討一次租金，包括清潔費用在內的營運成本會是其中一個考慮因素。



便利店不准顧客「堂食」，但仍有人在店內享用熟食，店員就表示他們不會禁止顧客進食。大公報記者何嘉駿攝

便利店走塑禁「堂食」執行混亂



走塑實況

【大公報訊】記者劉碩源報道：香港生活節奏快，不少市民會到便利店買魚蛋、燒賣等小食「醫肚餓」，但政府宣布管制即棄塑膠餐盒後，有便利店就強調店內熟食、飲品只作外賣，以符合法例要求，引起熱議。大公報記者昨日走訪兩間分別位於尖沙咀及旺角的連鎖便利店，實測發現店員將熟食、飲品視作外賣處理，但兩間店就「堂食」的安排就各有不同。

記者昨日分別在尖沙咀及旺角的連鎖便利店

內購買兩杯飲品和一份熟食，並以顧客身份向店員詢問能否在店內座位就餐。兩間便利店均有預留座位，但對堂食的安排各有說辭。

店員：我們不會禁止你

位於尖沙咀的便利店內設有一排長枱，記者到訪該便利店時，有數位市民正在長枱前享用熟食。記者向店員詢問能否在店內座位用餐，店員表示，「現在是『走塑』適應期，我們的熟食及飲品只可以做外賣」，隨後該店員便主動詢問是否將食物放進膠袋。當記者向店員表示店內亦有其他人正在用餐，該店員就表示，「我們只

可以提供外賣的熟食，原則上不可以店內用餐，但我們不會禁止你。」

至於在旺角的便利店，同樣設有餐桌，但店員向記者表明，熟食僅供外賣，店內已不接受顧客堂食。

《大公報》昨日向連鎖便利店公司查詢走塑後堂食的安排，至截稿時間，該公司未有回覆。但便利店因走塑安排要求顧客不要在店內進食引起網民熱議，有人認為「本末倒置」！亦有人質疑走塑安排下「叫啲中小學生企街食早餐」。

