

# 港頒可持續分類目錄 助綠色資金融通

## 涵蓋4行業12項活動 金管局：考慮納入銀行監管



▲發電、交通運輸、建築、污水與廢物處理這四個行業所涉及的銀行貸款，粗略估計佔比逾50%。

### 涵蓋4個行業及12項經濟活動



- 發電、燃氣、蒸氣和空調的供應
- 聚光太陽能熱發電 (CSP)
  - 太陽能光伏發電
  - 風力發電



- 運輸和儲存
- 城鄉公共交通系統建設與運營
  - 個人移動出行設備的建設和運營；自行車物流服務
  - 海上貨運
  - 海上客運



- 供水；污水處理、廢物管理和修復活動
- 污水污泥處理——厭氧消化或共消化
  - 非危險廢物的源頭分類收集和運輸
  - 生活垃圾的利用與處理——厭氧消化或共消化



- 建築業
- 既有建築改建
  - 新建建築建造

資料來源：香港金融管理局



▲金管局表示，長遠會將香港分類目錄納入銀行監管政策之中。

### 推出香港分類目錄好處

- 為綠色產品提供更清晰定義
- 加強互換性
- 有助減低漂綠 (greenwashing) 風險
- 促進綠色資金融通

香港金融管理局昨日發表《香港可持續金融分類目錄》(簡稱香港分類目錄)，為業界在發展綠色及可持續金融時提供一套重要的評估工具，冀有助促進綠色資金的融通。金管局副總裁阮國恒表示，現階段將會「鼓勵」銀行採納，惟長遠而言會考慮將香港分類目錄納入銀行監管政策之中。

大公報記者 楊慕輝

香港分類目錄首階段涵蓋四個重點行業下的十二項經濟活動(詳見表)。阮國恒表示，發電、交通運輸、建築、污水與廢物處理這四個行業所涉及的銀行貸款，粗略估計佔比逾50%。金管局「鼓勵」金融界在標籤和發展產品以及作披露時，使用香港分類目錄以評估項目和資產的「綠色度」。

香港分類目錄亦與共通綠色分類目錄(簡稱CGT)、中國的《綠色債券支持項目目錄》及歐盟的《可持續金融分類方案》接軌，金管局相信將成為一套重要工具，促進綠色資金的融通。

### 持續完善和更新目錄

舉例說，假如投資者有意投資為可再生

能源項目提供融資的投資產品(例如債券)，若該項目符合香港分類目錄的綠色定義，投資者便足夠信心這些項目同時亦能符合《共通綠色分類目錄》(即歐盟與中國)的技術標準，最終有助增加項目對綠色投資者的吸引力。

展望未來，金管局將以循序漸進的原則，持續完善和更新香港分類目錄，主要包括以下兩方面工作。首先是擴大香港分類目錄所涵蓋的綠色行業和經濟活動，例如參照CGT中其他可再生能源(如水力發電)、與氫能產業相關的活動(如製造及儲存)，以及綠色屋宇設備工程(如綠色照明的安裝)等。

此外，金管局也會着手準備將轉型活動納入香港分類目錄。所謂轉型活動，大體是

指未符合綠色定義，甚至是屬於高碳排放，而又需要向低碳轉型的經濟活動。一般例子包括鋼鐵及水泥等重工業。

### 實體風險評估平台短期內推

阮國恒指出，雖然香港並沒有太多這類轉型活動，但目前全球能源消耗過半來自亞洲，區內轉型融資需求殷切。他說香港雖是彈丸之地，但作為國際金融中心，可以發揮「超級聯繫人」優勢，為香港以至全球的可持續發展作出貢獻。

為協助香港銀行業管理好氣候風險，金管局亦將於短期內推出實體風險評估平台，以協助業界評估在不同氣候情境下，實體風險(例如水浸風險)對香港住宅和商業建築物的潛在影響。

他解釋說，就實體風險而言，數據的可用性和質量，是銀行評估相關風險的關鍵；而這個雲端平台包括一個資料庫，涵蓋40多項與實體風險相關的公開數據或來源，有助提高銀行理解和評估風險的能力。金管局會於現階段推出試用版，並計劃在參照業界使用經驗，及加入更多本地氣候數據後，於明年初推出正式版本。

## 綠色資助計劃延長3年 範圍擴至債券及貸款

【大公報訊】香港金融管理局昨日公布，「綠色和可持續金融資助計劃」將延長3年至2027年，並擴大資助範圍至轉型債券及貸款，以進一步鼓勵區內相關行業利用香港的轉型融資平台逐步減碳。

「綠色和可持續金融資助計劃」在2021年5月推出，向在香港發行的合資格綠色和可持續債券及貸款提供資助，以促進可持續融資活動，並吸引更多專業服務提供者(包括外部評審機構)在港開設或擴充業務。計劃由香港金管局負責管理。

金管局資料顯示，截至2024年3月，該計劃共資助約390筆在香港發行、總額

達1100億美元的綠色和可持續債務工具，其中貸款和債券分別佔約七成和三成，涵蓋綠色債券、可持續發展債券、綠色貸款、可持續發展表現掛鈎貸款等，惠及的債券發行人和借款人約280家，涵蓋本地及非本地企業。主要來自房地產、建築、能源等行業。

香港是亞洲領先的綠色金融中心，近年來在香港安排發行的國際綠色和可持續債券佔區內市場超過三分之一。金管局總裁余偉文表示，延長資助計劃並擴大資助範圍至轉型融資工具，顯示香港致力支持區內轉型活動及融資，以加強應對氣候挑戰。

## 滬推商品房以舊換新 逾30房企中介參與

【大公報訊】上海市房地產行業協會、上海市房地產經紀行業協會昨日聯合議事會在上海全市發起商品住房「以舊換新」活動，將通過「以舊換新」模式，方便居民置換住房，更好地支持居民合理的梯度置業需求。首批參加倡議的房地產開發企業20餘家、中介機構近10家；首批參加倡議的項目30餘個。

易居研究院研究總監嚴躍進認為，當前全國各地都在積極推進「以舊換新」的政策試點或倡議，上海加入「以舊換新」說明一線城市或大城市對於這項政策的認可。通過試點，有助於更好地把握存量房產消化和增量住房優化的統籌機制，對於後續政策創新或推廣都有非常好的啟發。

這是繼深圳在4月下旬發起商品住房「換新」的「以舊換新」後，上海成為近期推出商品住房「以舊換新」的第二個一線城市。作為第五屆「五五購物節」的其中一個活動，此次「以舊換新」主要針對計劃出售二手住房並購買新房的購房居民。購房居民先與房地產開發企業達成購買新房的意向，再由房地產經紀機構優先推動其舊房交易，舊房成功出售后按約定完成新房交易。上海市房地產行業協會和上海市房地產經

紀行業協會表示，本次「以舊換新」活動是在部分房地產開發企業和經紀機構已有舉措的基礎上，進一步擴大參與範圍，增加服務事項，規範服務流程，提高服務效率。首批參加倡議的項目30餘個，主要分布在嘉定、松江、青浦、奉賢、臨港等區域。

### 舊房未出售 可「退房退款」

上海市房地產行業協會秘書長蔣慰如、上海市房地產經紀行業協會秘書長陳亮介紹，參加「以舊換新」活動的房地產開發企業承諾，首先在一定期限內，舊房未成功出售的，購房居民可以無條件「退房退款」；其次對購房居民的舊房「全城推、優先賣」。

有房企負責人向媒體表示，目前，公司正在制定相關操作細則，「一盤一策」，每個項目參加「以舊換新」的房源數量、合作中介機構、優惠活動各不相同。一旦操作細則製作完畢，將第一時間在公司官網、官微公示。

嚴躍進表示，此次上海發出倡議活動，具有非常好的示範效應。「五一」後預計各地在「以舊換新」等方面的倡議和試點節奏會加快，這是後續可以積極關注的政策動向，「以舊換新」有望成為各地的官方儲備政策。



►「五一」後預計各地在「以舊換新」等方面的倡議和試點節奏會加快。

### 內地近日優化樓市措施

#### 上海

日期：5月3日  
措施：上海市房地產行業協會、上海市房地產經紀行業協會昨日聯合倡議在全市發起商品住房「以舊換新」活動，通過「以舊換新」模式，方便居民置換住房

#### 南京

日期：5月1日  
措施：宣布南京都市圈城市住房公積金一體化發展，包括南京市在內的9個城市住房公積金可互認互貸

#### 北京

日期：4月30日  
措施：允許符合條件的居民家庭或成年單身人士，可在五環外新購一套商品住房

#### 天津

日期：4月30日  
措施：該市戶籍居民在市內六區購買單套120平方米以上新建住房，不再核驗購房資格。北京市、河北省戶籍居民和在北京市、河北省就業人員在天津購買住房的，享受天津市戶籍居民購房政策

#### 成都

日期：4月28日  
措施：住房交易不再審核購房資格；商品住房項目不再實施公證搖號選房，由企業自主銷售

#### 深圳

日期：4月23日  
措施：深圳市房地產行業協會與深圳市房地產中介協會聯合發起商品住房「換新」活動。活動面向深圳區域內所有計劃出售二手商品住房並購買新建商品住房的購房居民

大公報記者整理

## 人幣轉強 升見7.18 近兩個月高



▲近日離岸人民幣對美元匯率強勁反彈。

【大公報訊】「五一」假期以來離岸人民幣兌美元回勇，昨日盤中曾升破7.19水平，觸及7.1861，創3月份以來最強水平。

美國聯邦儲備局周三宣布繼續維持利率在5.25%至5.5%的範圍內不變，並計劃從6月開始放緩縮表計劃。在岸人民幣兌美元已連續3日上漲，由假期前(4月30日)的接近7.26水平的低位，與昨日曾觸及的7.18水平比較，已上升700點。光大銀行金融市場部宏觀研究員周茂華分析稱，近日離岸人民幣對美元強勁反彈，主要受到美元波動貶值，市場對中國經濟復甦與資本市場預期轉趨樂觀等方面影響。另有分析認為，人民幣近日大幅反彈，連帶香港資產也被看好，這從近日港股也創出近期高位可看出來。

中國人民銀行副行長朱鶴新近日在國新辦新聞發布會上明確表示，人民銀行、國家外匯管理局將高度關注外匯市場形勢變化，堅決對順周期行為予以糾偏，防止市場形成單邊預期並自我強化，堅決防範匯率超調風險，保持人民幣匯率在合理均衡水平上基本穩定。

國家金融與發展實驗室近日發布的人民幣匯率季度分析報告認為，隨著美聯儲在今年下半年大概率步入降息周期，10年期美國國債收益率和美匯指數均可能在雙向波動的前提下溫和回落。中國經濟增長內生動力有所增強、增長預期正在逐漸改善。未來三個季度，人民幣對美元匯率將逐漸企穩並可能適度升值。

