

與招商蛇口合作 明年初動工 助力北都區發展

新世界開發粉嶺北項目 建逾2000伙

新世界發展(00017)近年積極加強與央企合作，發展北部都會區內的項目。繼去年底與華潤置地簽署合作協議後，新世界昨日又與招商局集團旗下的招商局蛇口工業區控股(下稱招商蛇口)簽訂合作協議，發展粉嶺北新發展區內的一個大型商住項目，預料提供逾2000個單位，明年初動工，配合口岸商圍及新興產業基地等發展，可與新田科技城創科產業發揮協同效應。

大公報記者 劉向陽

在招商局集團董事長繆建民，新世界發展行政總裁鄭志剛，招商局集團副總經理李百安，新世界發展執行董事兼首席營運總監馬紹祥，招商局集團總經理助理、董事會秘書、集團副主任張軍立，以及新世界發展首席財務總監劉富強見證下，由招商蛇口董事長蔣鐵峰及新世界發展執行董事薛南海簽訂《北部都會區粉嶺北項目合作協議》，聯手協助特區政府加快北部都會區發展，為香港長遠經濟發展注入新動力。

加快釋放農地價值

鄭志剛表示，集團再度與央企合作，利用本港及內地企業各自優勢，共同發展北部都會區，有助提升整體的發展潛力。集團在北都擁有1500萬方呎土地儲備，不少毗連新田科技城，將繼續透過不同途徑，加快釋放農地價值，積極配合國家規劃，為北都發展注入更多動力。

繆建民表示，招商局一直關注北部都會區的發展機會，希望充分發揮和利用集團內外部創科平台，以及多年來在城和園區綜合開發的資源和經驗，為北部都會區的發展與產業升級貢獻招商力量。旗下招商蛇口亦致力成為全國領先的城和園區運營服務商，與新世界發展多年來積極合作、共謀發展。

打造央企港資合作標桿

繆建民續稱，是次雙方就北部都會區粉嶺北項目達成合作，也將充分發揮和利用自身資源和經驗，全力推進北部都會區建設和發展，相信雙方透過通力合作，打造央企與港資合作標桿，實現優勢互補、互利雙贏、共同發展的戰略目標，共同推動香港的長期繁榮與穩定。

該地位於粉嶺烏鴉落陽，總樓面逾100萬方呎，商用樓面佔逾18萬方呎，已獲特區政府接納原址換地，將採用標準補地價金額完成換地協議。

除該項目外，新世界率先合作的央企是華潤置地，雙方於去年底便就元朗南內2幅住宅用地簽訂項目合作協議，總規模略小於烏鴉落陽項目，提供1800個住宅單位。



北部都會區合作協議簽約儀式

新世界與兩央企合作發展項目		
粉嶺北烏鴉落陽	地點	元朗南
約15萬方呎	總地盤面積	約15萬方呎
逾100萬方呎	總可建樓面	約72萬方呎
逾2000個	可建住宅單位	約1800個
招商局蛇口工業區控股	合作夥伴	華潤置地
2024年5月7日	簽約時間	2023年12月27日

◀新世界昨日與招商蛇口簽訂合作協議，發展粉嶺北一個大型商住項目。

新地元朗盤周六推210伙 均呎14550元

【大公報訊】大型新盤連接在周末登場。新地(00016)元朗The YOHO Hub II昨公布銷售安排，鐵定周六推售210伙；另邊兩，啟德區再有新盤減價促銷。會地夥恒地(00012)、新世界(00017)及帝國合資的MIAMI QUAY，新增最多17.5%回贈變相減價，其中入場單位變相減價15%，低見444萬元，平絕跑道區，本周日推60伙。

新地副董事總經理雷霆表示，The YOHO Hub II 累收逾5500票，市場反應熱烈，相信未來兩日更進一步。項目落實銷售安排，鐵定周六進行首輪推售，涉及210伙。集團未來緊接推出屯門NOVO LAND第3期、天水圍YOHO WEST第2期及太子道西233號項目。

新地代理總經理陳漢麟表示，周六發售的210伙折實682.92萬至1332.56萬元；折實呎價13008至16214元；折實平均呎價14550元。開賣當日分AB兩組，A組買家須購入1伙面積600方呎或以上的單位，或2至4伙任何單位；該組有131伙供認購；B組買家可購入最多2伙單位。周四截票。

會地MIAMI QUAY周日售60伙

會德豐地產等牽頭的MIAMI QUAY一口氣修訂1至3號售價。價單顯示，單位價格及基本折扣率(12%)維持不變，但引入全新300天付款計劃，計及提前成交、額外印花稅

及專屬單位傢俱優惠各式現金回贈，最高回贈金額為樓價17.5%。

以2022年9月推出首張價單2座2樓E室單位為例，實用面積250方呎，開放式戶型，價單定價595.6萬元，原先折實價524.1萬元，計及扣除新增的回贈79.9萬元後，實際樓價約444萬元，實平約80萬元或15%，逼近九龍灣淘大花園上車價兼平絕跑道區。項目同時上載銷售安排，落實本周日推出60伙。

會地副主席兼常務董事黃光耀表示，MIAMI QUAY已展現樓，現時是合適的重售時機，即日對外開放。項目開售至今累售50伙，套現近5億元，平均成交呎價約2.4萬元，並已全數收樓。

上月2643伙私樓申請預售

【大公報訊】樓市回暖，發展商積極申請預售樓花單位。繼前月有逾4900個新申請單位後，上月再有逾3600個，涉及6份預售申請書。

該6份樓花預售申請書中，5份是由私人發展商遞交，涉4個樓盤，其中萬科香港與青建國際合作發展的大埔

馬窩路項目佔2份，提供1247伙；會地申請古洞北24區第2期，涉324伙；長實申請啟德4E區項目第1期，涉307伙；永泰地產等發展的青山公路古洞段項目，涉765伙，合計2643伙。另房協申請觀塘安禧街22號資助出售房屋項目賣樓花，涉960伙。

國基1910萬購葵涌工廈4單位

【大公報訊】經濟前景逐步復甦，投資者積極入市。老牌五金廠家、國基集團主席朱國基連購葵涌金龍工業中心共4個單位，涉資約1910萬元。

中原(工商舖)工商部區域營業董事盧偉德表示，上述成交為葵涌大連排道152至160號金龍工業中心4個單位，其中2個相連單位位於第3座，建築面積共約2800方呎，成交價約950萬元，呎價約3393元；另2個單位位於1座和3座，建築面積各1400方呎，成交價各約480萬元，呎價約3429元，預計租金回報約3.8至4.8厘。

朱國基1995年以7800萬元購入觀塘巧明街107號工廈全幢，2008年金融海嘯後，把項目活化為國基集團中心，持貨至今自用及出租。

◀國基集團主席朱國基連購葵涌金龍工業中心共4個單位。



NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE DAS BIER

Notice is hereby given that CHAN MEI FUNG of SHOP NO. 102, ON THE FIRST FLOOR, OCEAN POPWALK, NO. 28 TONG CHUN STREET, TSEUNG KWAN O, NEW TERRITORIES is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of DAS BIER situated at SHOP NO. 102, ON THE FIRST FLOOR, OCEAN POPWALK, NO. 28 TONG CHUN STREET, TSEUNG KWAN O, NEW TERRITORIES. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 8 May, 2024

申請酒牌續期公告 DAS BIER

現特通告：陳美鳳其地址為新界將軍澳唐俊街28號海天晉第一層102號舖，現向酒牌局申請位於新界將軍澳唐俊街28號海天晉第一層102號舖 DAS BIER 的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。

日期：2024年5月8日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER AND AMENDMENT(S) OF LIQUOR LICENCE C108

Notice is hereby given that CHAN Tuk-ming of G/F, No. 15 Old Bailey Street, Central, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of 15 Old Bailey situated at G/F, No. 15 Old Bailey Street, Central, H.K. to Tong Xiao Ling of G/F, No. 15 Old Bailey Street, Central, H.K. and the following amendment(s): "Change the shop sign to C108". Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8th Floor, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 8 May, 2024

申請酒牌轉讓及修訂公告 C108

現特通告：陳篤明其地址為香港中環奧卑利街15號地下，現向酒牌局申請位於香港中環奧卑利街15號地下15 Old Bailey 的酒牌轉讓給唐曉鈴其地址為香港中環奧卑利街15號地下及作以下修訂："店號名稱更改為C108"。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2024年5月8日

本人盧敬德向華人永遠墳場管理委員會申請成為香港仔墳場無字8段23台2, 3, 12, 13號的新持證人及加葬先人盧榮彰之骨灰於上述墓地。現尋該墓地之原持證人李笑梅，其最後地址為大坑道13號。如有反對上述申請或得知其下落者，請於2024年6月11日前致電華人永遠墳場管理委員會(3719 7815)聯絡曾小姐。如委員會於該日期前尚未收到任何消息，則作無人反對論，並考慮接受本人之申請。

申請新酒牌公告 米籽

現特通告：譚麗其地址為新界天水圍天恩路18號嘉湖二期地下G27號舖，現向酒牌局申請位於新界天水圍天恩路18號嘉湖二期地下G27號舖米籽的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。

日期：2024年5月8日

申請新酒牌公告 YAMU'S FLUFFY CAFE

現特通告：KWON KUM HEE 其地址為九龍何文田自由道11號地下03舖，現向酒牌局申請位於九龍何文田自由道11號地下03舖 YAMU'S FLUFFY CAFE 的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2024年5月8日

魯泰紡織股份有限公司 關於召開2023年年度股東大會的提示性公告

本公司及董事會全體成員保證信息披露的內容真實、準確、完整，沒有虛假記載、误导性陈述或重大遗漏。

一、會議時間：2024年5月15日(星期三)下午14:00時

二、會議地點：香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收

三、出席對象：(1) 在股權登記日持有公司股份的全體股東或其代理人；(2) 截止2024年5月7日(即B股最後交易日)下午收市時在中國證券深圳分公司登記在冊的公司全體股東均有權出席股東大會。因故不能出席會議的股東，可以書面形式委託代理人出席會議和參加投票；(3) 公司董事、監事和高级管理人员；(4) 根據相關法規應當出席股東大會的其他人員。

四、會議地點：現場會議的地點：魯泰紡織股份有限公司股關山莊會議室。

五、會議審議事項

魯泰紡織股份有限公司 關於召開2023年年度股東大會的提示性公告

本公司及董事會全體成員保證信息披露的內容真實、準確、完整，沒有虛假記載、误导性陈述或重大遗漏。

一、會議時間：2024年5月15日(星期三)下午14:00時

二、會議地點：香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收

三、出席對象：(1) 在股權登記日持有公司股份的全體股東或其代理人；(2) 截止2024年5月7日(即B股最後交易日)下午收市時在中國證券深圳分公司登記在冊的公司全體股東均有權出席股東大會。因故不能出席會議的股東，可以書面形式委託代理人出席會議和參加投票；(3) 公司董事、監事和高级管理人员；(4) 根據相關法規應當出席股東大會的其他人員。

四、會議地點：現場會議的地點：魯泰紡織股份有限公司股關山莊會議室。

五、會議審議事項

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER AND AMENDMENT(S) OF LIQUOR LICENCE MPES

Notice is hereby given that LEUNG Siu Ming of 4B, LO UK VILLAGE, PUI O, LANTAU ISLAND is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of Aqua Doggo Restaurant & Bar situated at 4B, LO UK VILLAGE, PUI O, LANTAU ISLAND to CHEN Tsun Kit Andrew James of 4B, LO UK VILLAGE, PUI O, LANTAU ISLAND and the following amendment(s): "Change the shop sign to MPES". Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8th Floor, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 8 May, 2024

申請酒牌轉讓及修訂公告 音樂園

現特通告：梁兆明其地址為大嶼山貝澳羅屋村4B，現向酒牌局申請位於大嶼山貝澳羅屋村4B Aqua Doggo Restaurant & Bar 的酒牌轉讓給陳俊傑其地址為大嶼山貝澳羅屋村4B及作以下修訂："店號名稱更改為音樂園"。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2024年5月8日

申請酒牌續期公告 P

現特通告：趙夢瑤其地址為九龍尖沙咀金巴利道68號5樓，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀金巴利道68號5樓P的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2024年5月8日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE P

Notice is hereby given that ZHAO Mengyao of 5/F, 68 KIMBERLEY ROAD, TSM SHA TSUI, KOWLOON is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of P situated at 5/F, 68 KIMBERLEY ROAD, TSM SHA TSUI, KOWLOON. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 8-5-2024

申請新酒牌公告 喜泰味

現特通告：鍾梓丰其地址為九龍深水埗東京街12號麗閣商場地下29號舖，現向酒牌局申請位於九龍深水埗東京街12號麗閣商場地下29號舖喜泰味的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2024年5月8日

申請新酒牌公告 恩嘉漢堡

現特通告：MAHBUBANI, Bharati Bhagwan 其地址為香港黃竹坑香葉道11號 The Southside 地下低層LG01號舖，現向酒牌局申請位於香港黃竹坑香葉道11號 The Southside 地下低層LG01號舖恩嘉漢堡的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2024年5月8日

提案編號	提案名稱	備註
100	總議案	該列打勾的欄目可以投票
1.00	非累積投票提案	
2.00	關於董事會2023年度工作報告的議案	✓
3.00	關於董事會2023年度工作報告的議案	✓
4.00	關於公司2023年年度報告全文及摘要的議案	✓
5.00	關於公司2023年度財務決算的議案	✓
6.00	關於續聘公司2024年度財務審計及內部控制審計機構的議案	✓

提案編號	提案名稱	備註	表決意見		
			同意	反對	棄權
100	總議案	該列打勾的欄目可以投票			
1.00	關於董事會2023年度工作報告的議案	✓			
2.00	關於董事會2023年度工作報告的議案	✓			
3.00	關於公司2023年年度報告全文及摘要的議案	✓			
4.00	關於公司2023年度財務決算的議案	✓			
5.00	關於公司2023年度財務決算的議案	✓			
6.00	關於續聘公司2024年度財務審計及內部控制審計機構的議案	✓			