

徐匯，位於上海中心城區西南部，東北側與黃浦區毗鄰，東臨黃浦江，與浦東新區隔江相望，西與閔行區相鄰，北與靜安區、長寧區接壤，是進出南方各省市的陸上交通門戶，軌交密度較高，黃浦江貫通岸線中心城區最長。90分鐘聯通長三角，2小時聯動亞太經濟圈，來徐匯，可以坐擁黃浦江、聯通長三角、鏈接全世界。在新的歷史機遇下，徐匯正煥發勃勃生機，對標世界一流城區，成為企業集聚、人才匯聚、創新積聚的首善之地。



▲徐匯濱江。



▽上海「模速空間」創新生態社區外景。

鏈接全球 相遇未來

上海市徐匯區書寫2024投資促進新征程上新故事

新徐匯 千載風華湧動發展熱潮

回首過往，千年文脈賡續，歲月融匯中西。1700多年前，融合了江南文化與佛家精神的龍華古寺在此地巍然創立。在這座上海地區規模最大、歷史最悠久的古剎中，「龍華晚鐘」餘音悠長，「千年飛塔」風骨綿延。400多年前，明代著名科學家、政治家徐光啟攜歐洲傳教士利瑪竇，於此坐而論道、著書立說，開中西文化交流之先河，此地遂稱「徐家匯」，區名「徐匯」也由此而得。100多年前，海派文化在這裏起源，「衡復風貌區」處處皆為歷史，1000餘幢優秀歷史建築與名人故居，鑄刻着近代中國的獨特思潮與風骨。

靜觀當前，徐匯坐擁得天獨厚的城市資源，商業繁華、科教繁榮、文娛繁盛，都市生活萬般美好，盡在一城。

商業繁華，熱力勃發。在徐匯，豐富多樣的購物場所和強大的消費品牌集聚效應，使其成為獨特而極具吸引力的世界一流的商業目的地。不僅是頂級商圈、總部高地，還是「全球新品首發地示範區」和「知名本土消費品牌聚集區」。

科研深厚，創新沃土。徐匯是國家雙創示範基地和上海科創中心重要承載區，擁有國家及市級科研平台160餘個，高新技術企業754家，聚集了微軟亞研院、亞馬遜AWS等國際創新平台。

教化培育，名校璀璨。徐匯區傳承百年教育歷史沉澱，努力打造與一流中心城區相匹配的一流教育，師資力量雄厚，教研水平精良，是上海乃至全國教育領域的標桿之一。上海交通大學、復旦大學醫學院、華東理工大學、上海音樂學院等18所知名高等學府璀璨林立。

醫療豐沛，康佑萬家。徐匯區醫療衛生水平全市領先、全國知名，匯集上海四分之一的三級甲等醫院，如中山醫院、腫瘤醫院、胸科醫院、第六人民醫院等。嘉會國際醫院是上海投資規模最大的中外合資醫院。眾多優質醫療資源集聚，為人們的健康保駕護航。

活力文旅，魅力人文。上海80%的文化單位和文藝院團聚集於徐匯區，如上海圖書館、中國畫院、上海電影製片廠、上海交響樂團等。擁有龍華廟會、西岸國際咖啡生活節、西岸文化藝術季、上海城市空間藝術季、上海國際藝術品交易周等文化IP。徐匯也是目前上海設施設備最齊全的體育文化聚集區，現有體育場地數量3300多個，體育場地總面積150餘萬平方米。2023年FISE世界極限運動巡迴賽上海站落戶西岸，為徐匯體育事業發展增添了一抹亮色。

當前，徐匯已開啟新時代發展新篇章，鍛長板、揚優勢、優布局、強功能，打造高質量發展的強勁增長極。優化產業生態和創新生態，推動數字經濟、生命健康、文化創意、科創金融四大戰略產業加速邁向千億級。聚焦全球資源配置，搶抓元宇宙、綠色低碳、智能終端新賽道，提高新賽道產業的集聚度和貢獻度。前瞻布局大模型、具身智能、合成生物先導產業，打通轉化-孵化-產業化的創



▲徐匯濱江西岸傳媒港、西岸數字谷產業組團實景航拍。



新發展鏈條，加快壯大經濟新動能。聚焦統籌規劃、項目集成、產業提升、功能優化，細化五大功能區建設「施工圖」，加快推進重大工程、重點項目及配套設施建設，一體提升城區形態、功能、產業。

大徐匯功能區，引領國際大都市的人文格調與科技浪潮。商務、商業、文旅、體育、金融、科技等多要素多功能將在這裏進一步融合，功能更加復合，能級不斷提升，打造上海國際大都市中央活動區。

西岸濱江功能區，同類世界級濱水區，一港一谷一城一場一灣一心給世界一張上海科創名片。西岸金融城項目是上海歷史上最大的單一地產投資項目。六大組團加速建設，四大產業和垂直領域的重量級項目、高能級平台、標桿性企業加速落地，打造具有國際影響力的「科創繡帶」。

漕開發拓展功能區，鑰定前沿經濟、科創力量，「漕開發」實力迭代，激活上海產業創新動能。圍繞實現區城市更新中心實體化運作，並致力於厚植科創土壤，大力推動城市更新重點項目，如航天、越界、元創未來中心、鑫耀中城等，建設科技創新驅動、產城融合的國際社區，並將成為集中展示上海創新濃度、產出強度、經濟密度的產業創新增長極。

徐匯中城功能區，讓產業與城市相融，繪就上海未來新圖景。打造「環華理」創新經濟圈，積極承接北、東、西三個功能區的產業溢出。突出南北樞紐功能，打造產城融合發展新標桿和現代都市產業的引領示範區。

華漕門戶功能區，聚焦「新產業」「新經濟」「新交通」「新生態」「新治理」「新家居」「新生活」，全力打造「五宜新華漕」。聚焦人工智能、生物醫藥、高端製造等領域，加強與漕開發、徐匯濱江產業聯動。對標城市副中心標準，打造科創重鎮和生態新城。



▲「麗波·水漾」口袋公園。

▽徐匯濱江對標國際一流濱水區，高品質建設公共開放空間。



向未來 創新改革鏈接全球機遇

2023年，徐匯保持經濟增長的強勁勢頭，地區生產總值增長8.2%，區級財政收入250.81億元、同比增長10.87%，兩者增速均位居全市第二，跨國公司地區總部和外資研發中心總量保持中心城區首位，產業布局基礎紮實、發展迅猛，「模速空間」創新生態社區推動科技創新走向縱深。

一流的營商環境始終是徐匯的「核心競爭力」和「第一生產力」。為持續營造「敢干、敢闖、敢投」的一流營商環境，2024年新年伊始，徐匯區即推出《徐匯優化營商環境行動方案7.0版》，重點聚焦五大提升方向——對標改革、為企服務、監管執法、區域功能、要素保障，推動落實22項112條工作舉措。其中，改革提升方面，對標世界BR評估體系，推動解決市場准入、促進市場競爭等難點；為企服務提升方面，全面優化涉企服務各環節，推進國家級政府服務標準化試點任務，落實好重點企業「服務包」機制等；監管執法提升方面，強化監管事項目錄清單管理，深化包容審慎監管、事中事後監管等；區域功能提升方面，以培育新質生產力為目標，支持五大功能區聯動融合發展；要素保障提升方面，集聚有利於營商環境創新發展的各類資源要素，積極打造營商環境「徐匯範例」。

着眼重點領域和關鍵環節，改革提升政府服務。設置企業開辦服務專區，實現企業開辦2小時核准、1個工作日發放「開辦企業大禮包」。全市首推企業登記「住所云」平台，138幢樓宇、園區住所信息實現數字化歸集，企業登記住所材料精簡90%，真正做到「一庫通辦」。實施無差別綜窗、「兩個免於提交」、「一業一證」等改革，率先建立線上虛擬政務大廳，優化進程互動引導式政務服務功能，聚焦10個部門40項高頻

事項提供諮詢、預審服務。在工程審批領域積極助力企業投資，成立區級審批審查中心，打造「前台一窗收發、後台聯合會審」審批服務新模式。建立重大項目預審批制度，同步推進方案徵詢、方案公示，促成項目早開工，分期竣工驗收有效縮短企業投資時間。

立足企業需求，提供「好用、實用、管用」優質營商服務。「十四五」以來，為推動區域產業高質量發展，加快構建現代化產業體系，徐匯區建立了一套完備、精準且極具誠意的產業政策體系。2023年，推出區域經濟提質增效「十大計劃」，對外資總部落地、科技成果轉化、重點產業鏈培育等方面給予實打實的支持。積極布局新賽道，率先出台元宇宙、大模型等產業政策。2024年，全新發布「商旅文體融合發展政策」和具身智能、合成生物兩大新賽道產業發展政策，加快培育形成新質生產力，以「真金白銀」為企業強底氣、提信心。落實重點企業「服務包」制度，為每一家重點企業配備服務專員，做到有求必應、無事不擾。成立區科創成果轉化服務中心，全市首批出臺區級高質量孵化政策，全力支持企業創新發展。落地全市首批首惠金融顧問線下樞紐，成立徐匯區融資服務中心，企業可一站式獲取顧問



▲武康大樓。

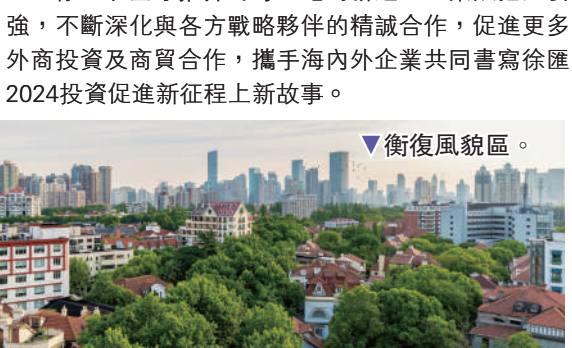
諮詢、投融資路演、首貸續貸等綜合型融資服務。連續兩年入選中央財政支持普惠金融發展示範區。積極深化開區合作，與上海海關簽訂新一輪合作備忘錄，設立RCEP企業服務中心，助力企業惠享自貿協定政策紅利。成立徐匯區外商投資與貿易促進中心及徐匯區外商投資企業協會，為企業提供快捷便利的政策諮詢。設立惠企政策服務窗口，一站式為企業提供政策體檢、政策諮詢、政策申報等服務。推進惠企政策和服務「免申即享」，打通政策落地「最後一公里」。

創新舉措，法治護航企業健康安心發展。作為國家知識產權保護示範區建設城市（地區），徐匯區歷來重視對企業權益的保護。2023年設立全市首個區級知識產權公共服務中心，集成8類17項知識產權服務事項，並在徐家匯、漕河涇等企業集聚區成立知識產權保護維權援助工作站，把知識產權維權服務送到企業身邊。打造「一站式」多元糾紛解決平台，引入行業協會、專業機構參與商事糾紛的訴前、訴中調解。組建「解憂法空間」營商助企聯盟，精準對接企業法律服務需求，全新升級區公共法律服務中心，一站式提供6類公益法律服務。

練好了內功，向着未來奔跑的腳步更有底氣，牽手更多朋友合作的邀約更有誠意，與全球發展機遇鏈接的磁吸力也更強。開年第一個月，徐匯與新微集團簽約，國航遠洋項目落地，唱響了新年招商引資的「開門紅」。3月召開的2024上海全球投資促進大會上，徐匯與億元級代表性項目揚子江藥業簽約，比亞迪電子智能終端研銷總部落地徐匯。「央企看上海」啟動會暨推介會上，徐匯與中國能建、五礦發展、中智股份、上海煤科、中石油數智研究院等5家央企代表簽署合作備忘錄，開啟了央地合作新篇章。2024全球開發者先鋒大會，2024中國具身智能大會（CEAI 2024），徐匯依託主场優勢，全力開展大會期間的精準招商，激起新質生產力的澎湃動能。

4月，由區委書記曹立強帶隊的招商團隊先後前往芬蘭、瑞典和荷蘭，開啟了徐匯區2024年度的全球推介、招商引資活動，深入挖掘全球投資合作機遇，向全球企業遞出了與徐匯攜手相「鏈」、共創未來的「橄欖枝」。一場集中展示徐匯區域建設發展成果和魅力，誠邀全球企業來徐匯投資興業的海外投資促進推介會在荷蘭代爾夫特隆重舉行。政府官員、商界領袖以及各界專業人士80多位嘉賓熱切交談，海內外20多家媒體進行了廣泛報道。徐匯區與荷中友好協會、比中經貿委員會、中國銀行（歐洲）有限公司鹿特丹分行簽署合作備忘錄。荷比盧商會、MVRDV、華為公司等，以在徐匯扎根發展多年的親身體驗，向與會來賓介紹了徐匯優越的營商環境、豐富的資源稟賦、扎實的產業基礎，並熱忱歡迎更多的全球企業來到這片投資熱土，成為徐匯的新夥伴，共享發展、增長、合作的機遇。上海徐匯·荷蘭投資促進服務中心現場揭牌成立，這是繼2023年新加坡、中國香港、日本等投促分中心後又一新站點。

徐匯以全球推介的每一站為新起點，聚焦招大引強，不斷深化與各方戰略夥伴的精誠合作，促進更多外商投資及高貿合作，攜手海內外企業共同書寫徐匯2024投資促進新征程上新故事。



▽衡復風貌區。

▲徐家匯商圈。