



香港要為金融強國建設當好排頭兵

金管局與人民銀行擴大數字人民幣在香港的試點範圍，用戶以香港手機號碼就可以在港開立並使用個人數字人民幣錢包，可用於跨境支付。香港成為首個數字人民幣的試點，便利香港市民回內地消費，促進粵港澳大灣區的互聯互通，更彰顯香港在國家制度型金融對外開放中可扮演「試驗田」的角色，為金融強國建設貢獻香港力量。

港人內地消費使用手機支付，需要在內地開設銀行戶口。在內地口岸的銀行櫃台前，常有港人大排長龍。新政策之下，香港用戶毋須開立內地銀行戶口，可透過本地17間零售銀行，經「轉數快」為電子錢包增值，當中11間銀行支援港元即時兌換人民幣。換言之，當香港成為首個數字人民幣試點之際，「轉數快」成為世界上首個與央行數字貨幣系統連接的快速支付系統。廣東179條公路逾1100個收費站率先全面接受「數字人民幣支付」，「港車北上」車主成為首批受惠者之一。

目前，港人可在大灣區內地城市及其他試點城市使用數字人民幣消費，但不可用於個人轉賬。未來，數字人民幣的適用範圍將不斷擴大，香港市民可使用的數字人民幣錢包功能將不斷豐富，

由此推動更多零售戶接受數字人民幣，便利兩地居民跨境零售支付。金管局指出，將與人民銀行數字貨幣研究所共同探討通過實名認證，讓香港居民升級數字人民幣錢包，以及推進更多支付上的互聯互通，並探討企業的應用場景，以便利跨境結算。

香港成為數字人民幣首個試點，意義深遠。首先，便利港人內地消費；其次，推動香港電子支付、智慧城市及金融科技的發展；其三，便利內地遊客在港消費，多個行業將因此受益。更為重要的是，在國家以制度型開放為重點推進金融高水平對外開放、加快金融強國建設的過程中，作為國際金融中心的香港，可以更好發揮自身優勢，以己之所長，貢獻國家之所需。

去年底召開的中央金融工作會議提出加快建設金融強國的宏偉目標。今年一月，國家主席習近平在省部級主要領導幹部推動金融高質量發展專題研討班上發表重要講話，提出了以開放促金融強國建設的總體思路，並勾勒出金融強國的基本藍圖，可用「六個強大」來概括：擁有強大的貨幣、強大的中央銀行、強大的金融機構、強大的國際金融中心、強大的金融監管、強大的金融人

才隊伍。國家打造金融強國，香港是其中不可缺的一環。因為這意味著，將有更多金融開放措施在香港「先行先試」，更多內地優質企業來港上市，中央會進一步支持香港金融市場與內地金融市場的互聯互通，香港的國際金融中心地位將因此得到鞏固和加強。

事實上，在人民幣走向國際化的過程中，香港早已是人民幣最大離岸中心。數字人民幣在香港率先使用，進一步強化了香港作為人民幣離岸中心的地位。在兩地金融互聯互通方面，先後啟動了「深港通」「滬港通」，以及便利外國投資者參與投資人民幣計價產品的「港幣—人民幣雙櫃台模式」。上個月，中證監又推出包括支持內地龍頭企業在港上市在內的五項惠港措施，便利內地投資者參與香港金融市場，對香港金融市場的提振作用立竿見影。

國家是香港強大的靠山，習主席強調中央全力支持鞏固提升香港國際金融中心地位，這是香港國際金融中心地位堅如磐石的原因所在，也極大地鼓舞香港社會對未來的信心。而香港全力以赴當好金融強國的排頭兵，則是香港的使命所在。

勿抱殘守缺

近日網上出現多個懷疑針對網約車的「放蛇」行動片段，有人叫車到達目的地後報警，據稱事件涉及的士團體成員，藉此表達對政府打擊網約車不力的不滿，以迫使有關部門盡快出面解決問題。

自10年前網約平台Uber登陸香港，搶了不少的士業的生意，雙方矛盾激化，勢成水火。的士業批評網約車是「白牌車」，既不買保險、不交牌照費，亦毋須年檢費，對的士業構成不公平競爭，要求政府將之取締。

的士業對網約車的批評並非全無因由，但網約車大受歡迎，同樣值得業界反思。小部分的士服務態度惡劣早就備受詬病，包括拒載、揀客、兜路、濫收車資等等。在這種情況下，網約車為乘客提供方便，填補了空白，如果政府將網約車趕出香港市場，勢必招致市民的反對。

網上一項即時調查顯示，在回答「撐的士」還是「撐Uber」時，選擇支持的的士的低及7%，支持Uber的高達93%。而被問及是否

支持取締網約車時，支持的只有5%，反對的高達65%，另外30%支持維持現狀。

在的士業據「理」力爭而Uber有「市民支持」之間，如何有效處理當中矛盾，殊為不易。2020年終院裁定Uber司機非法取酬載客罪成，但只涉及司機個人，並沒觸及Uber作為一間公司在港經營業務的合法性，法律上網約車至今處在灰色地帶。

的士與網約車的矛盾是世界性難題，各地政府都很頭痛。但的士業需要競爭、將網約車納入規管，越來越成為社會共識。一個負責任的政府，不能對問題坐視不理。有人認為，要求網約車交牌照費、年檢、保險，在營運上與的士業齊齊，不失為解決之道。另一方面，政府要加強對的士業的監管，完善評分和投訴機制，嚴打害群之馬，從根本上提升的士服務質素。

時代在進步，不能以老眼光看待新問題。如何進一步理順機制，在保障市民和的士業利益之間取得平衡，這需要重視。

何立峰：打好商品住房爛尾風險處置攻堅戰

人行擬設3000億元保障性住房再貸款

國務院新聞辦公室17日下午舉行國務院政策例行吹風會，介紹切實做好保交房工作配套政策有關情況。中國人民銀行副行長陶玲介紹，人行將設立3000億元（人民幣，下同）保障性住房再貸款，支持地方國企以合理價格收購已建成未出售商品房，用作配租型或配租型保障性住房，預計將帶動銀行貸款5000億元。

同日，國務院召開全國切實做好保交房工作視頻會議。中共中央政治局委員、國務院副總理何立峰強調，打好商品住房爛尾風險處置攻堅戰，扎實推進保交房、消化存量商品房等重點工作。

大公報記者 王珏北京報道

支持地方國企收購已建成未出售商品房

國務院當日召開全國切實做好保交房工作視頻會議，就保交房工作作出全面部署。中共中央政治局委員、國務院副總理何立峰強調，要認真學習領會習近平總書記重要講話精神，深入貫徹落實中央政治局會議部署，深刻認識房地產工作的人民性、政治性，繼續堅持因城施策，打好商品住房爛尾風險處置攻堅戰，扎實推進保交房、消化存量商品房等重點工作。



▲17日，全國切實做好保交房工作視頻會議在北京召開，中共中央政治局委員、國務院副總理何立峰出席會議並講話。新華社

何立峰指出，當前，要着力分類推進在建已售難交付商品房項目處置，全力支持應建項目融資和竣工交付，保障購房人合法權益。相關地方政府應從實際出發，酌情以收回、收購等方式妥善處置已出讓的閒置存量住宅用地，以幫助資金困難房企解困。商品房庫存較多城市，政府可以需定購，酌情以合理價格收購部分商品房用作保障性住房。要繼續做好房地產企業債務風險防範處置，扎實推進保障性住房建設、城中村改造和「平急兩用」公共基礎設施建設「三大工程」。

何立峰要求，要壓實地方政府、房地產企業、金融機構各方責任，加強統籌協調，充分發揮城市房地產融資調劑機制、再貸款政策等作用，加強對城市和房地產企業的指導支持，有力有序有效推進保交房各項工作。

陶玲在政策吹風會上說，人行擬設立的保障性住房再貸款規模是3000億元，利率1.75%，期限1年，可展期4次，發放對象包括國家開發銀行、政策性銀行、國有商業銀行、郵政儲蓄銀行、股份制商業銀行等21家全國性銀行。銀行按照自主決策、風險自擔原則發放貸款。人行按照貸款本金60%發放再貸款，可帶動銀行貸款5000億元。所收購商品房嚴格限定為房地產企業已建成未出售的商品房，

對不同所有制房地產企業一視同仁。按照保障性住房是用於滿足工薪收入群體剛性住房需求的原則，嚴格把握所收購商品房的戶型和面積標準。同時，城市政府選定地方國企作為收購主體。該國企及所屬集團不得涉及地方政府隱性債務，不得是地方政府融資平台，同時應具備銀行授信要求和授信空間，收購後迅速配售或租賃。

加快去庫存 改善房企資金狀況

她強調自願參與原則。符合保障條件的工薪群體自主選擇是否參與配售或租賃。房地產企業與收購主體平等協商，自主決定是否出售。21家銀行按照風險自擔、商業可持續原則，自主決策是否向收購主體發放貸款。

陶玲指出，這項政策是人行為支持構建房地產發展新模式出台的重要舉措，有利實現以下目標：一，加快存量商品房去庫存。地方國企在銀行支持下，市場化參與收購已建成未出售商品房，推動商品房市場去庫存。二，加快保障性住房供給。收購後的商品房用作配租型或配租型保障性住房，能更好滿足工薪收入群體住房需求。三，助力保交樓和「白名單」機制。房地產企業出售已建成商品房後，回籠資金可用於在建項目續建，改善房企資金狀況。



保障性住房Q&A

新一輪建設
去年底舉行的中央經濟工作會議強調，加快推進保障性住房建設。規劃建設保障性住房是在新形勢下適應中國式現代化建設新要求，完善住房制度和供應體系、重構市場和保障關係。

分什麼類型？
1、配租型
公共租賃住房、保障性租賃住房
2、配售型
按保本微利原則配售

可買多少套？
以家庭為單位，保障對象只能購買一套保障性住房

保障對象是誰？
「兩類群體」
1、住房有困難且收入不高的工薪收入群體
2、城市需要引進的科技人員、教師、醫護人員等

*有條件的地方可以逐步覆蓋其他群體。

配售標準為何？
根據申請人的家庭收入、住房、財產等因素按順序配售，從最困難的群體做起，逐步拓展範圍

嚴格封閉管理？
禁止違規將新建的配售型保障性住房變更為商品住房流入市場

具體建設情況？
上海、濟南、青島、福州、長沙等不少城市已經開工了一批項目

資料來源：新華社

住建部四舉措保交房

1. 打好商品住房項目保交房攻堅戰，防範處置爛尾風險。
2. 進一步發揮城市房地產融資調劑機制作用，滿足房地產項目合理融資需求。
3. 推動消化存量商品住房。
4. 妥善處置盤活存量土地。

大公報記者王珏整理

◀內地房地產市場17日迎來三大重磅利好，分析認為這一系列政策有助提振購房者信心。圖為山西太原一售樓部置業顧問為市民推薦商品房。中新社

「讓老百姓如約如期拿到合格房子」

【大公報訊】記者王珏北京報道：住房和城鄉建設部副部長董建國在國務院政策例行吹風會表示，將出台城市商品住房項目保交房攻堅戰工作方案，推動項目按時保質交付，讓老百姓按合同約定期拿到驗收合格的房子。他還提出，將推動消化存量商品住房，可組織地方國企以合理價格收購一部分存量商品住房用作保障性住房。

董建國指出，做好保交房工作，要將保障購房人合法權益作為根本出發點和落腳點，堅持市場化、法治化原則。推動項目按時保質交付，對窮盡手段仍無法交房的，該走司法途徑的要走司法途徑。充分用好城市房地產融資調劑

機制，將項目納入「白名單」給予融資支持。要壓實地方政府、房地產企業、金融機構各方責任，地方政府要承擔屬地責任，房地產企業要承擔主體責任，金融機構要落實盡職負責規定，支持項目建設交付。城市政府要指導項目開發企業制定「一項目一策」處置方案，推動資不抵債的項目進入司法處置程序，該破產的破產，該重組的重組。處置中要把維護購房人合法權益擺到首要位置，過程中堅決依法查處各類違法違規行為。中國指數研究院市場研究總監陳文靜指出，「保交房」力度空前，有助保障購房人合法權益，緩解居民對期房的交付擔憂，穩定市場預期。

「白名單」房地產項目 獲批9350億銀行貸款

【大公報訊】記者王珏北京報道：國家金融監督管理總局副局長肖遠在國務院政策例行吹風會上介紹，自今年1月份發布《關於建立城市房地產融資調劑機制的通知》以來，截至5月16日，商業銀行已按內部審批流程審批通過「白名單」項目貸款金額9350億元，對合規「白名單」項目做到「應貸盡貸」，對於不同所有制房企的「白名單」項目一視同仁，在控制風險的前提下，可採取新增貸款、存量貸款展期，以及發放併購貸款等多種方式予以融資支持。

近期《關於進一步發揮城市房地產融資調劑機制作用滿足房地產項目合理融資需求的通知》即將發布，建立健全城市房地產融資調劑機制。肖遠介紹，城市調劑機制主要是匯總轄內房地產項目情況，按照條件和標準審核「白名單」項目，對暫時不符合條件與標準的項目，要督促有關各方加大整改力度，切實解決相應問題。對不同所有制房企的「白名單」項目一視同仁，在控制風險前提下可採取新增貸款、存量貸款展期以及發放併購貸款等方式，予以融資支持。