

# 財庫局：上月新企1.2萬間 持續淨增長

## 香港營商環境優勢

- 資本、人才、貨物、資訊，均自由流通
- 公平的競爭環境，對外資持有股權並無限制
- 治安良好
- 一流的基建及完善配套
- 零關稅政策
- 法制健全
- 政府行政效率高及廉潔
- 背靠祖國、聯通世界
- 實施低稅率
- 人才資源豐富

▶香港優越的營商環境，有助企業與內地以至亞太地區的人才和商機聯繫起來。

## 註冊的本地公司數目



◀香港商機處處，吸引大批企業落戶。



## 各大機構對香港今年GDP預測

機構	預測
高盛 (Goldman Sachs)	3.5%
AMRO (東盟與中日韓宏觀經濟研究辦公室)	3.5%
FitchRatings (惠譽)	3.0%
IMF (國際貨幣基金)	2.9%
ADB (亞洲開發銀行)	2.8%

# 經濟向好營商改善 在港公司數目創新高

疫情過後，特區政府全力拼經濟、拼發展，加上香港國際金融地位突出，擁有健全的法律和金融體系，奉行簡單稅制及低稅率，與全球緊密連接，而香港專業和貿易組織網絡，配合多元化的營商環境和先進的科技基建，將企業與內地以至亞太地區的人才和商機聯繫起來，故吸引大批企業落戶香港。截至上月，香港擁有逾143萬間本地公司及1.5萬間非香港公司，均創歷史新高。商會人士認為，香港經濟正穩步復甦，加上背靠祖國、聯通世界的優勢，令香港仍是商界的首選之一。



拚經濟 拚發展

## 上市企業遠多過星洲 港金融中心地位穩

### 基礎牢固

近期市場上一些關於香港金融市場的迷思。在金融圈縱橫多年的TPG資本中國區董事長、中華股權投資協會 (CVCA) 創始人和名譽理事長孫強則對香港金融前景充滿信心，強調香港新股數量較新加坡多數十倍，且港交所每日交易量及上市公司數目，更遠勝新加坡，且香港發展金融多年，已建立完善的生態系統，有很多出色的投資銀行、律師、會計師及媒體，加上香港作為國家對外的重要窗口，大批中資企業及民營企業聚集香港，種種優勢都是其他城市不能相比。

談及內地城市的金融發展，孫強向《大公報》表示，上海等城市是中國的金融中心，而香港則是國家的國際金融中心，國際化程度高於內地城市，各方面條件都證明香港國際金融中心地位不變。香港證監會行政總裁梁鳳儀亦持相同意見，強調香港作為國際金融中心的活力和韌力不減，一如既往。

梁鳳儀以數據說明香港金融情況，過去3年間，即使在疫情影響下，證監會持牌機構的數目仍增長超過4%至約3250家。其中，持有第4類（就證券提供意見），及第9類（提供資產管理）牌照的機構數目均上升超過13%。

### 對沖基金與家辦增長24%

至於香港資產管理業方面，梁鳳儀指出，業界在宏觀逆境中站穩了陣腳，又指傳媒往往集中報道少數企業遷址及縮減規模，但對開設新辦事處的公司卻少有提及。過去3年，香港的對沖基金管理公司、私募股權基金管理公司和家辦辦公室的總數目強勁增長了24%。

摩根大通聯席總裁兼首席運營官丹尼爾·平托 (Daniel Pinto) 早前表示，摩通將繼續投資香港，



孫強在一個講座中表示，香港是國家的國際金融中心，國際化程度高於內地城市。大公報記者蔡文豪攝

香港的國際金融中心地位穩固，摩通一向有信心。

另外，孫強表示，據其分析，曾經居住香港的外國人因了解實情，對香港有信心，但一些未曾來港的外國人則會感到擔憂。「我的老外朋友都不願回老家，因為他們覺得香港好的地方太多，甚至有朋友近期在港置業，打算不走了。」他建議，特區政府應訪問這些居港外國人，用實際情況來說服外界，效果將更佳。

大公報記者 李信

財經事務及庫務局在社交媒體發文表示，截至今年4月，新公司成立的數字持續增長，按月增加約1.2萬間新公司，較解散公司約7400間為高，繼續錄得淨增長。至於破產及清盤個案，今年4月提交破產呈請書和清盤呈請書的數目均按月下跌，上月提交破產呈請書的數目為742份，較3月783份為少；4月提交清盤呈請書的數目為66份，較3月69份為少。

至於單月發出的破產/清盤令數目，通常與法庭在該月所進行的呈請書聆訊數目及早前提交的呈請書數目有關，未必反映最新的情況。

### 港續辦各大盛事 經濟添動力

財庫局指出，特區政府近期公布今年首季經濟情況，實質本地生產總值按年增長2.7%，錄得溫和升幅，私人消費和整體投資開支繼續擴張。同時，服務輸出仍是經濟增長的重要動力，而整體貨物出口進一步改善。展望未來，香港經濟在今年餘下時間應會錄得進一步增長。此外，2024年第一季訪港旅客數字，也較去年第四季進一步上升至1100多萬人次，未來繼續舉辦的不同盛事及精彩活動，相信會為本地經濟繼續注入動力。

香港中小企經貿促進會常務副會長黃達勝認為，香港能吸引大批公司落戶，證明有足夠吸引力。他坦言，與世界很多國家和地區相比，香港的營商環境真的「好到無得比」，在「一國兩制」下，香港法制健全，政府行政效率高及

十分廉潔，再加上低稅率、資訊發達及基建完善等優勢，令香港成為國際商業中心之外，亦順利成為獨有的內地市場門戶。再者，香港夜繽紛、全面撤銷辣招、北部都會區大計，加上數之不盡的論壇，反映特區政府千方百計搞活經濟，料假以時日，必有所成。

### 商會：外資讚港營商環境佳

「很多外國政府及企業對香港營商環境讚不絕口，講便利性和各項表現，均遠勝英美加，亞洲地區更幾乎沒有對手。當然，新加坡可能在一、兩個項目較香港好，但整體評價仍不及香港，特別香港是國家對外的橋頭堡，各地商家都想借助香港來拓內地市場，只要克服短期困難，香港一定明天更加好。」經常到各國出差的黃達勝形容，香港是許多企業的最佳營商地，對香港前景信心十足。

香港總商會前主席阮蘇少淵形容，香港經濟前景有正面的一方面，也有一些不明朗的因素，但看到各個方面都在很努力的爭取更大的動力。她說，地緣政局緊張、貿易保護主義盛行和利率持續高企等因素，均影響世界經濟表現，但強調過去幾十年，香港一直都能因時制宜、靈活變通，跨過重重的挑戰，香港不應對自己失去信心。

她強調，香港在「一國兩制」下擁有背靠祖國、聯通世界的獨特優勢，擁有公平、開放的營商環境、資金、貨物、數據和人才的自由流動，聯通內地和國際的商業市場和服務、健全的法治及專業服務，因而能吸引不少企業來港投資。

## TPG孫強：賽道與時機為投資關鍵

### 心得分享

TPG資本中國區董事長孫強在講座分享自己的新書《一個投資家的成敗自述》，推薦人包括紅杉中國創始人及執行合夥人沈南鵬、原招商銀行董事長馬蔚華、萬科董事長郁亮、網易創始人兼董事長丁磊、TCL董事長李東生等。

孫強在這本書中講述了自己從一名空軍新兵，自學英語考上北京外國語學院英語專業，被派赴聯合國總部工作，再到考入賓夕法尼亞大學沃頓商學院攻讀MBA，步入商界，拋棄美國綠卡來港，參與國家經濟改革的故事。他認為，成功是選擇加努力加機遇，相信「不嘗試，永不知結果如何。」

隊、時機的選擇同樣重要。他並指出，投資最怕選錯行、看走眼、踩錯點、走錯棋，管理層需要判斷業務擴張是否合適，例如中國恒大 (03333)，其過分投入資源到包括汽車、冰泉在內的其他賽道，而非專注於自己的主業，最終公司走向清盤的道路。

## 元朗新盤兩輪沽414伙 套現40億

【大公報訊】鐵路新盤繼續熱銷。新鴻基地產 (00016) 元朗站上蓋The YOHO Hub II，承接首輪沽清氣勢，昨日次輪推售213伙，全日售出約204伙或96%，項目僅兩個銷售日共售約414伙，料共套現近40億元，膺本月賣樓及吸金雙料王。

The YOHO Hub II 上周四 (16日) 截止收票，據其官網的分組抽籤結果，最終截收9323票，相對昨日發售的213伙超額逾42倍。A組及B組各佔5835票及3670票，分別佔61%及39%。A1組885個籌安排昨日早上10時20分前報到，售樓現場再度人山人海，排隊人龍圍繞幾層商場，墟口程度不遜首輪，完成所有報到手續隨即抽籤決定先後次序正式揀樓。

A組買家須買入最少1伙面積600方呎或以上的三房單位，又或2至4伙

任何單位。據市場消息指，A組時段共有50伙獲選購，其餘單位直入B組供選購。消息指，整體流程流暢，接着的B組時段大致於下午4時半左右結束，截至當刻共有204伙獲選購，尚餘9伙可供選購。

### 膺本月賣樓及吸金雙冠

項目上周末首度推出210伙不足6旬鐘搶清，套現近20億元，連同昨日即兩輪共售逾410伙，料共套現近40億元，超越另一個港鐵上蓋項目的鷹君 (00041) 何文田朗賢峯系列，月內售約250伙，套現31.6億元紀錄，暫膺本月賣樓及吸金雙料冠軍。

The YOHO Hub II 共提供939伙，扣除已售的約414伙，項目尚餘逾520伙待售。

中原地產亞太區副主席兼住宅部



總裁陳永傑表示，過去一周有多項利好消息湧現，包括港股恒指指數重上19000點，成交創半年新高，美國減息機會增加，以及內地提出多項措施振樓市，皆有助提升市民入市信心。本月一手暫錄逾800宗成交，料全月可達1500宗。

美聯物業住宅部行政總裁布少明表示，新盤暢旺帶動市場購買力持續釋放，料全月一手錄約1600宗成交，維持活躍水平。而二手市場雖受制一手凍結購買力影響，惟受惠近日股市造好，投資市場氣氛好轉，料全月仍可錄得約3200宗。

### 買家心聲

#### 港鐵上蓋 方便往返深圳



從事金融業的蘇太太來自內地，丈夫則為港人自僱人士。二人看中The YOHO Hub II 開價吸引，平過同區二手，項目位處港鐵站上蓋，方便往返深圳，於是首置名義入市，斥約950萬元買入一個三房用作新婚築巢之用。她直言，撇辣直接鼓勵其入市，若然要繳付30%辣稅未必會買樓。

#### 開價吸引 千萬買三房戶



彭生彭太太為元朗區街坊，他倆覺得The YOHO Hub II 開價吸引，於是即管入票博一博，意外中前籌遂決定入市，以1018萬元買入三房作換樓。他倆直言對後市感覺持平。

▲The YOHO Hub II 次輪銷售，墟口程度不遜首輪。