

羅兵咸捲恒大造假風波 恐罰10億

中石油取消續聘 累計17中資企更換核數師



▲羅兵咸永道（內地稱普華永道）因陷入恒大地產財務造假事件，陸續失去多個內地企業客戶。

羅兵咸永道事件簿	
5月30日	外媒指羅兵咸永道或因恒大財務造假事件，遭內地監管當局處罰至少10億元人民幣 中石油（00857）取消有關聘任羅兵咸永道為審計師的議案
5月29日	中電華大科技（00085）公告指，審核委員會建議委任中審眾環（香港）會計師事務所代替羅兵咸永道為核數師
5月29日	中國人民保險集團（01339）公告指，擬聘任安永代替羅兵咸永道擔任2024年度財務報表及內部控制審計機構
5月27日	中國太平（00966）公告指，將委任畢馬威接替羅兵咸永道擔任截至2024年底止年度的核數師
3月18日	恒大地產被中國證監會處罰41.8億元人民幣



▲恒大地產在今年3月已因財務造假，遭到中國證監會處罰41.8億元人民幣。

據 外媒消息，捲入中國恒大（03333）財務造假的羅兵咸永道（內地稱普華永道），或面臨內地監管當局開出天價罰單，涉及至少10億元（人民幣，下同）。在事件影響下，羅兵咸永道的內地客戶紛紛流失，中國石油（00857）昨晚公布取消續聘羅兵咸，連同此前中國中鐵（00390）等在內，共有17間中資企業先後公布更換核數師。有分析指出，是次處罰將對羅兵咸永道的聲譽造成負面影響，打擊在會計事務中的公眾信任度，並可能令其在內地市場的份額縮水。

大公報記者 劉遠

彭博社引述消息人士指出，由於羅兵咸永道在恒大財務欺詐醜聞中扮演的角色，內地將對其處以最少10億元的創紀錄罰款，並暫停在內地的部分業務，財政部可能最快在本周公布相關處罰決定。

傳罰則最快本周公布

消息人士提到，處罰結果並未最終確定，具體細節仍有可能調整。財政部和羅兵咸永道並未立即回應置評請求。

自從陷入中國恒大旗下恒大地產財務造假事件之後，羅兵咸永道近日陸續失去多個內地企業客戶，包括中國太平（00966）、中國中鐵、中電華大科技（00085）、中國人民保險（01339）及東鵬飲料（605499）等17間企業。

昨日中國石油亦發布公告，取消將於下周三舉行的年度股東大會中有關聘任羅兵咸永道為2024年度審計師

的議案，並將盡快考慮代替機構以供股東審議。

羅兵咸內地市佔率料大跌

分析指出，罰款將對羅兵咸永道的聲譽造成損害，並對公眾在會計業務上的信心產生不利影響，若未來在內地的市場份額出現縮水，將不會感到意外。

恒大地產在今年3月因財務造假遭到中國證監會處罰41.8億元，所涉違法事實包括在2019年和2020年分別虛增收入2139.9億元和3501.6億元，合計虛增收入5641.5億元，分別虛增利潤407.2億元和512.9億元，合計虛報利潤近千億元；以及公司債券涉嫌欺詐發行、未按規定及時披露相關信息。

查閱時任核數師羅兵咸永道出具的恒大地產2019年及2020年審計報告，該機構給出的意見為：相關財務報表在所有重大方面按照企業會計準

則的規定編制，公允反映了恒大地產期間的合併及公司財務狀況。

參考相關案件，去年財政部亦對另一位列「四大」的會計師行作出行政處罰。2014年至2019年，華融出現不同程度的內部控制和風險控制失效、會計信息嚴重失真等問題，而負責審計的德勤存在嚴重的審計缺陷，處罰內容包括2.1億元罰款，以及暫停德勤北京分所經營業務3個月，德勤總所承擔連帶責任。

另外，恒大在今年1月被最高人民法院頒令清盤，歷時一年半的清盤呈請告一段落。

恒大日前在公告中透露最新進展，指儘管清盤人已從公司資產獲取少量價值的回收，但流動資金及其他內部資源仍然有限，考慮到債務水平及業務運營面臨的挑戰，在恒大缺乏重大新投資的情況下，清盤人尚未找到可達成復牌指引並恢復股份買賣的重組方案。

傳萬科與內銀洽商 借500億還債

財務危機 據傳萬科（02202）正與內銀就500億元（人民幣，下同）貸款事項進行磋商，若達成協議，將促成2022年後亞太區除日本外最大的一筆貸款。消息人士指出，這項由工商銀行（01398）牽頭的談判在幾個月前已啟動，目的是向萬科提供資金支持。

據報道，相關貸款將由萬科旗下的800億至900億元地產資產作為擔保，這些均為萬科準備用於抵押的1300億元資產包的一部分。此外，萬科在上周已與包括招商銀行（03968）在內的金融機構簽署200億元銀團貸款，用作抵押的資產總額不明，其中包括抵押給招商銀行深圳分行的270億元萬緯物流股權。



▲萬科上周已與多間金融機構簽署200億元人民幣銀團貸款。

是次的500億元貸款將有6至7間銀行參與，包括建設銀行（00939）及平安銀行，所得金額將用作償還債券及其他私人債務。消息人士透露，相關銀行仍處在選擇抵押品的流程中，這筆交易尚未最終確定。

萬科並未立刻就此事置評，工商銀行、建設銀行、平安銀行亦未就置評請求作出即時回應。

碧桂園再被強制執行

另外，據天眼查顯示，碧桂園地產在本周三新增一則9617.6萬元的被執行人信息，執行法院為山東臨沂經濟技術開發區人民法院。目前碧桂園地產被執行總金額2.1億元，本月並新增3條被執行人信息，合計執行標的約1.7億元。

碧桂園地產在本月還新增3宗股權凍結，被執行企業包括深圳市碧桂園房地產投資、上海碧瀛房地產、佛山市碧桂園碧欣置業，被執行股權數額分別為2億元、3000萬元和3500萬元。另外，該公司還有兩條限制消費令。

碧桂園（02007）在今年2月遭Ever Credit Limited向高等法院提出清盤呈請，第二次聆訊將在6月11日舉行。

平保：地產投資佔4.2% 風險可控

審慎策略 中國平安（02318）總經理謝永林表示，內地房地產行業規模龐大，目前正處於階段性調整期，預計未來房地產行業將會出現新的模式。中國平安副總經理付欣補充，公司在房地產領域的投資風險處於可控狀態。

瞄準金融和醫療養老服務

中國平安昨日舉行股東大會，付欣表示，公司在地產的投資佔總投資僅4.2%，較今年初相比有所下降。從當前公司的市淨率及市盈率看，公司股價處於估值低位，不能反映公司的基本面。長期來看，中國平安兼具行業、公司、價格三方面的價值投資

標準。

付欣解釋，中國平安戰略聚焦「綜合金融+醫療養老」，隨着居民對金融服務和醫療養老服務的需求與日俱增，行業增長潛力巨大。公司成立以來始終保持穩健的財務增長表現，綜合金融和醫療養老兩大主業板塊協同性很強，2.3億的客戶數量「基石」築就了強大的競爭力。此外，當前平保股價處於低位，也連續12年保持分紅的持續增長，投資價值持續凸顯。

中國平安聯席首席執行官郭曉濤在會上指出，中國的長壽城市市場、保障密度及保障深度處於全球較低水平，潛力巨大。在目前低利率環境下，長壽產品具有競爭力。

福建山東新房策 降首期撤按息下限

穩定樓市 內地各省及城市陸續放寬樓市限制，人民銀行福建省及山東省分行宣布，降低首套、二套房房貸的最低首付比例。

第一套房首付下調至15%

人民銀行山東省分行提到，在推動全省商業性個人住房貸款利率下限和最低首付比例調整後，全省16市新發放首套商業性個人住房貸款最低首付比例由20%下調為15%，二套房最低首付比例由30%下調為25%；首套住房和二套房商業性個人住房貸款利率均取消下限，由各金融機構按照市場化、法治化原則，結合本機構經營情況、客戶風險狀況等因素，合理確定每筆貸款的具體利率水平。

另外，人民銀行福建省分行宣布，截至5月29日，福建省9個地市已全面取消首套和第二套住房個人住房貸款利率下限，並降低首套和二套房房貸最低首付比例。首套房房貸最低首付比例調整為不低於15%，第二套房房貸最低首付比例調整為不低於25%，在本政策範圍內，商業銀行可按市場化、法治化原則，確定具體的新發放首套和第二套住房商業性個人住房貸款。

此外，安徽省合肥市市長豐縣發布《合肥市長豐縣進一步落實調整優化房地產政策措施》，涉及公積金、購房補貼等13項政策。

文件提出，今年5月15日起至明年5月14日，對在長豐縣新購新建商品住房的買家給予樓價2%的購房補

貼；新購買新建車位的買家，給予車位總價3%的購置補貼。以上補貼標準，單套補貼金額最高不超過10萬元人民幣。



▲內地各城陸續放寬樓市限制，包括降低首付比例、撤銷限購，以及取消貸款利率下限等。

攜程投資AI技術 編碼成本減三成

【大公報訊】記者李潔儀上海報道：攜程（09961）首席執行官孫潔表示，集團透過投資人工智能（AI）技術，既能改善客戶體驗，亦提升公司的營運效率。

攜程旗下AI旅行助手TripGenie，為用戶提供個性化的行程安排、即時預訂服務等。孫潔指出，集團投資的AI技術用於4個層面，包括利用客戶在界面輸入條件後，自動作出酒店推薦，並辨識客戶的需要，目前60%客戶查詢可以由TripGenie解決。她續說，AI技術有助生成更多內容，並且協助工程師減省編碼成本15%至30%，並提升效率。

集團聯合創始人兼董事會主席梁建章表示，創新元素在旅遊行業甚為重要，雖然在AI時代或有多個工種被取代，但難以取代創新的理念。他認為，旅遊能激發創新思維，旅遊體驗是精神需求之一，相信旅遊行業將長期繁榮發展，對全球經濟貢獻比例將愈來愈高。

對於出境遊，孫潔坦言，整體出境遊市場仍有障礙，例如歐美市場簽證時間較長，還有航班運力恢復未如理想，影響相關地區出境遊市場。

出境遊業務超疫前

孫潔提到，目前整體出境遊市場已恢復至疫

情前70%，但攜程的出境遊業務已經超越2019年疫情前水平。市場預期，今年底整體出境遊市場可望恢復至80%水平，她期望，攜程可持續跑贏大市。

儘管中國旅客本土遊的消費力下降，不過，孫潔認為，中國旅客出境遊的消費能力仍然強勁，例如在迪拜機場，攜程客戶的購買力是平均消費的2至3倍。

被問到東南亞市場的趨勢，孫潔回應指，年輕客戶喜愛音樂節、演唱會、體育活動，例如Taylor Swift在新加坡舉行演唱會，帶動攜程的業務量，同時年輕客群傾向以小組形式出遊。

▶攜程首席執行官孫潔表示，中國旅客出境遊的消費能力強勁。

