

龍崗發展現代化產業群 提升商貿服務優勢

南灣街道置業門檻低 兩房242萬入場

深圳龍崗區南灣街道是龍崗區東進戰略的前沿陣地，緊鄰地鐵3號線、龍崗大道、機荷高速、水官高速等，便捷的交通為轄區經濟帶來良好的聚集效應。目前南灣街道基本形成了以智能家電、高端物流、黃金珠寶、創意文化為主的產業優勢。南灣街道樓盤一直受港人歡迎，隨着近年樓價調整，中城康橋花園68平米兩房入場費225萬元（人民幣，下同，約242萬港元），滿足港人北上輕鬆置業的需求。



▲中城康橋花園93平米三房兩廳戶型圖。
▲中城康橋花園2000年入伙，共分兩期，提供2246伙。

中城康橋花園	
地址	龍崗區布吉龍崗大道3001號
發展商	東城康橋房地產
佔地面積	9萬平方米
建築面積	22萬平方米
單位量	2246伙
熱門戶型	68平米：兩房兩廳 93平米：三房兩廳 114平米：三房兩廳
每平米均價	3萬至3.6萬元人民幣

大公報記者 李昌鴻深圳報道

南灣街道作為龍崗區「一芯兩核多支點」的重要支點，迎來機遇疊加、利好釋放的黃金發展期。南灣街道全域被納入深圳都市核心区，其中物流集聚片區被納入平湖國際物流總部經濟集聚區，雲創小鎮是萬億級電子信息產業集群承載區組成區域。

同時，隨着香港北部都會區、羅湖深港口岸經濟帶、河套深圳園區等項目推進，南灣區位優勢愈加凸顯。南灣將做好「三個融合」，圍繞「深中陸港、智創青灣」建設目標，按照「一廊兩翼、分區發展」總思路，抓住「產」和「城」兩大關鍵要素，大力實施「中北片區以產興城、南部片區以城促產、全域山環水潤」計劃，推動各大片區協調發展，謀求發展更大突破。

在龍崗區大力發展「11+2」產業集群、加快構建「3+4」區域產業格局中，南灣街道將聚焦產業發展活力，實施「三強化一提升」計劃，即強化電子信息、物流電商、現代時尚三大優勢產業，提升商貿服務業。

在電子信息產業方面，該街道重點是主動對接坂田、平湖，積極融入龍崗區萬億級電子信息產業集群承載區建設，吸引

上下游配套企業落地，助力「西核」一體化協同發展格局。

中城康橋千禧年入伙 共29幢

中城康橋花園為中高檔精品住宅，在規劃上體現了「依山而居」的生活方式，分兩期發展，於2000年入伙，共29幢樓，提供2246伙，由多層、小高層和高層組成，屬圍合式的建設布局，多層樓宇分布在小區中央。小區配套有七彩陽光會所，設健身房、桑拿房、遊戲室、泳池、網球場、擊劍室、拳擊館等。

屋苑戶型多元化，第一期兩房戶面積由68至79平米，三房戶面積由78至114平米，最大的四房面積則為133平米，間隔實用。68平米兩房放盤價225萬元，每平米均價3.3萬元；93平米三房戶叫價275萬元起，每平米均價3萬元。

交通方面，屋苑鄰近雙地鐵站，分別是14號線石芽嶺站和3號線丹竹頭站，並有多條公車經過。商業配套方面，餐飲有港七巷餐廳、廚慶當家和海底撈火鍋等，超市有順興平價百貨、熙源豐超市和惠民百貨等；教育方面有康橋外國語學校、南灣學校、南灣實驗小學和深圳市龍崗區石芽嶺學校等。



▲左庭右院。



▲鴻榮源·尚峰。



▲中城康橋花園。



▲中兆花園。

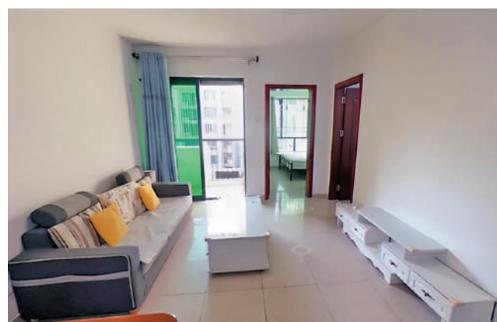


龍崗區四盤位置

大公報製圖



▲左庭右院單位面積由75平米起，間隔由兩房至四房。



▲中兆花園間隔多元化，每平米均價由3萬至4萬元人民幣。



▲鴻榮源·尚峰樓齡新，單位南北通透，採光充足。

環境舒適 左庭右院位於龍崗區南灣街道布瀾路，佔地5.4萬平米，建築面積10.9萬平米，2007年建成，共計4幢高樓，提供783伙，戶型包括75至77平米的兩房、108至115平米的三房，以及116至119平米的四房，市場均價為每平米3.8萬至4.2萬元人民幣。

屋苑人車分流，車位充足，環境優美，是一個低密度、高綠化的住宅小區，內部環境優雅，綠樹成蔭，花園景觀別致。小區建築質量高，採用現代化的建築設計和裝修材料，居住體驗好，配備24小時保安系統，保障了居民的生活。

左庭右院擁雙地鐵站優勢，小區北側500米為14號線石芽嶺站，南側800米為3號線丹竹頭站，步行可達，附近更有20多條公交通線經過，45分鐘可到達市中心各區域。周邊配套不俗，教育方面有康橋紫郡幼兒園、南灣學校、康橋外國語學校、布吉高級中學；附近有沃爾瑪、天虹等超市。



▲左庭右院108平米三房兩廳戶型圖。

左庭右院	
地址	龍崗區南灣街道布瀾路2號
發展商	怡康苑房地產
佔地面積	5.4萬平方米
建築面積	10.9萬平方米
單位量	783伙
熱門戶型	75平米：兩房兩廳 108平米：三房兩廳 116平米：四房兩廳
每平米均價	3.8萬至4.2萬元人民幣

配套完善 中兆花園位於龍崗大道，由中兆實業開發，佔地3.5萬平米，建築面積8.2萬平米，共1992伙。單位面積由37至84平米，間隔多元化，戶型由一房一廳至三房兩廳，戶型實用，每平米均價介乎3萬至4萬元人民幣。

中兆花園為大型時尚社區，緊臨地鐵3號線丹竹頭站，交通便捷，周邊公車眾多。屋苑實行人車分流，自家配套完善，有游泳池、會所、籃球場、健身房、咖啡廳和兒童遊樂場等。周邊地段繁華，設施齊全，購物方便。

屋苑周邊配套完善，教育方面，附近有康橋外國語學校、南灣實驗小學和深圳市布吉高級中學；商業方面有沃爾瑪、大芬油畫村；醫療方面有中海醫院、百合醫院；銀行網點眾多。

另外，附近有一些特色小吃和餐館，住戶出外用膳不愁選擇。屋苑臨近石芽嶺生態公園，住戶可以與家人前往散步和遊玩。



▲中兆花園81平米三房兩廳戶型圖。

中兆花園	
地址	龍崗區布吉龍崗大道2582號
發展商	中兆實業
佔地面積	3.5萬平方米
建築面積	8.2萬平方米
單位量	1992伙
熱門戶型	46平米：兩房兩廳 70平米：兩房兩廳 81平米：三房兩廳
每平米均價	3萬至4萬元人民幣

傍山而建 鴻榮源·尚峰於2016年建成，共12幢高樓，提供1926伙，主力戶型為68平米兩房、75至78平米三房、88至89平米四房、109至126平米五房等，戶型方正實用，南北通透，採光充足，每平米均價5.3萬至6萬元人民幣。小區實行人車分流，自設游泳池、羽毛球館、健身場地等。車位充足，共逾2000個，每個單位最少可配置一個車位。

鴻榮源·尚峰傍山而建，利用坡地優勢，創造豐富的庭院空間、山林景觀，居住環境舒適安靜。屋苑綠化充足，現代亞洲風格園林面積達4萬平米，住戶遠望山景，近享園林各式植物。

屋苑周邊的配套比較完善，交通方面，距離地鐵14號線石芽嶺站僅200米，步行可前往；距地鐵3號線丹竹頭站1000米，需要乘坐公交通車接駁，小區門口有兩個公交站，出行便利。教育方面，附近有九年制石芽嶺學校、南灣實驗小學和布吉高級中學等。



▲鴻榮源·尚峰75平米三房兩廳戶型圖。

鴻榮源·尚峰	
地址	龍崗區南灣街道布瀾路與大龍山路交界西側
發展商	鴻榮源產業
佔地面積	5.7萬平方米
建築面積	27.3萬平方米
單位量	1926伙
熱門戶型	68平米：兩房兩廳 75平米：三房兩廳 89平米：四房兩廳
每平米均價	5.3萬至6萬元人民幣

左庭右院人車分流 主打低密度

中兆花園毗鄰地鐵 間隔多元化

尚峰戶型方正實用 車位逾二千