

2.8萬戶仍未交表 已跌入房署「雷達」 公屋戶不申報資產 將被收回單位

新一輪公屋入息及資產申報上月底結束，房屋署署長羅淑佩表示，在全部25萬多名須申報的租戶中，仍有約一成住戶未交申報表，署方將仔細調查，並要求租戶書面解釋遲交原因，若租戶不回覆會被視為無意居住公屋，單位會被收回。房署今輪申報已收回約1200個單位，包括主動交回和經署方核實後收回。

另外，有房委會委員認為現時對濫用公屋的處罰「頗為寬容」，建議加大懲處，包括延長再申請公屋的輪候時間、將租戶出租公屋圖利等嚴重違規行為刑事化，房委會表示會細心研究相關建議。

大公報記者 王亞毛

政府近年大力打擊濫用公屋，包括加密申報要求，第二輪入息及資產申報涉及已住滿十年的逾25萬公屋戶，申報期上月底結束。

房屋署署長羅淑佩昨日在電台節目中表示，截至本周三（5日）共收回22.2萬份申報表，佔整體派出數量88%，現時仍在陸續收到申報表。

須附遲交表原因書面解釋

對仍有約2.8萬未交表的租戶，羅淑佩表示，當公屋戶遲交申報表，就已經開始跌入當局的「雷達」，署方會深入調查未交回申報表的住戶，包括上門提醒、留意該單位的出入情況等，同時會於下周向未交表租戶發信，要求在一定限期内交回申報表，並附上延遲交表原因的書面解釋和證明文件；若仍未收到申報表或不回覆，該租戶將被視為無意繼續租用單位，署方將終止租約及收回公屋單位。

羅淑佩提到，所有申報表都是放置於住戶信箱中，並無寄失的可能，但部分未交表租戶可能會因種種原因不能如期交表，例如未能找家人簽名，或者剛剛不在香港，署方對這類情況會人性化處理。



▲羅淑佩表示，房署下周向未交表租戶發信，若限期内仍未收到申報表，該租戶將被視為無意續租單位。

▶新一輪公屋入息及資產申報上月底結束，仍有約一成住戶未交申報表，有機會被沒收單位。

羅淑佩又提到，今輪申報周期開始至今，已有超過1200戶交回單位，包括主動交回和經署方核實後收回，當中有九戶被舉報在內地擁有物業，署方與內地部門核實後收回單位。所有交回單位曾經有關單位執後，再作重新分配。

現時針對濫用公屋租戶，懲罰是需租戶交回公屋單位，房委會資助房屋小

組委員會主席黃碧如在昨日的房委會周年會議上表示，現時的處罰「頗為寬容」，阻嚇力不足，認為交回單位是他們應有的義務，不算懲處。

房委會委員倡調高濫用罰則

她建議除了禁止相關市民在五年內再申請公屋，即使未來再申請公屋亦應延長輪候時間，同時建議針對懲罰較為



嚴重的刑事提出交替控罪。

另一房委會委員、油尖旺區議員歐楚筠表示，濫用公屋者「法律成本不高」，她指出，法庭通常針對濫用公屋者判予罰款，但不會留有案底。

身兼房委會主席的房屋局局長何永賢回應表示，會細心研究相關建議，重申房委會近年針對濫用公屋的工作，獲得社會認同及支持。

房署證實何伯非公屋戶 沒入住資格

【大公報訊】記者伍軒沛報道：政府近年大力打擊濫用公屋，近期城中熱話「何伯何太」事件，外界質疑有人滿身名牌，懷疑內地下物業，亦獲派住公屋。房屋署署長羅淑佩昨日表示，何伯從來都不是公屋住戶，不應該在公屋居住，而何太入住公屋不久，非房署現在進行資產申報的一員，強調若署方收到消息，指有人在內地已經有物業，署方會查詢內地相關部門，如發現超出資產限額，可收回單位，目前已有9個單位因此被收回。

76歲的何伯與46歲的何太因涉及高達450萬的錢銀膠轉與子女起紛爭，事件在電視節目播出後，連日引起社會各界關注。但市民更關注的是，何伯自稱擁有450萬元資產，又高調表示自己送贈價值逾20萬元結婚禮物予何太，及揚言要打本100萬元給太太做餐飲業生意。多個舉動令網民質疑，何氏夫婦不符合入住公屋資格，甚至違反公屋租戶條例。有網民又爆料，指何太曾有兩段

婚姻，嫁來香港是第二次結婚，懷疑有人在來港後便申請離婚，以此加快申請公屋；更有網民指，有人於內地擁有物業，但物業持有人為其兒子，相信難以追查。

「何伯何太」事件引起廣泛討論，房屋署於5月初表明，已就個案展開調查。羅淑佩昨日表示，何伯並非公屋住戶，「任何時候直到



▲何伯何太高調上電視節目，被外界質疑有人滿身名錶首飾，又懷疑在內地擁有物業，但仍獲派住公屋。 電視截圖

現在都不是公屋住戶」，而且沒有相關紀錄顯示何太已經將何伯加入戶籍，「因此何伯唔應該喺公屋度住」。

聯絡內地部門 查可疑住戶資產

羅淑佩又透露，何太入住公屋不久，因此並非房屋署現在進行資產申報的一員，但特別指出，如果署方收到消息，指有人在內地已經有物業，署方會查詢內地相關部門，如發現超出資產限額，可收回單位。「佢自己在網上都講好多，如果在媒體、佢自己講、或有消息、話佢喺內地有資產或物業」，房屋署會寫信予內地，查問可疑公屋住戶的內地資產。羅淑佩表示，內地相關部門非常配合房署調查，至今已經成功收回9個單位。

羅淑佩指出，並非要透露何生和何太的私隱，指他們在網上已經自行披露很多訊息，如果署方不跟進這類高調的個案，「社會亦會覺得唔係好妥」，所以一定會去做。

網民質疑何伯夫婦 不符入住公屋資格

●何太的手錶、戒指、手袋等，行頭總值約36萬，即便她一度解釋是A貨，但網民仍認為她只是擔心被房署調查。

●何太高調承認，何伯一口氣送贈一對價值10萬元的「流星錘」龍鳳鉗及價值逾13萬元的鑽戒、價值10.3萬的勞力士腕錶作為結婚禮物。若按申請公屋的資產上限，二人家庭資產為387000元，有網民認為何伯與何太已不符規定。

●何伯承認自己有450萬的資產，並打算給予100萬何太做生意。

●有網民爆料，有人是利用離婚，來加快申請公屋，疑在內地擁有物業。

資料來源：大公報記者整理



▲何伯送給何太多件首飾，包括價值不菲的「流星錘」龍鳳鉗。 電視截圖

公屋加租同時提寬免 房委會委員：不切實際

【大公報訊】房屋委員會昨日舉行周年特別公開會議。房委會資助房屋小組主席黃碧如認為，房委會為滿足公屋輪候冊上大批申請者的住屋需要，未來10年建屋計劃對房委會的財政負擔十分龐大，期望房委會每次上調公屋租金，都要相應地對租金作出寬免，不切實際。

房委會今年會按機制檢討公屋租金，黃碧如昨日在周年特別公開會議上表示，每次檢討租金均為各持份者及公眾的討論而得出的共識，期望房委會每次上調公屋租金，都要相應地對租金作出寬免，是不切實際。

會上，多位委員關注市民置業問題。身兼公屋聯會總幹事的房委會委員招國偉指出，政府早前表示會研究公營房屋中的出租與出售房屋比例，相信未來資助出售房屋的數量會持續增加。

招國偉指出，現時第二市場的單位流轉較為單向。他認為，第二市場的潛力會愈來愈大，定位不應僅視為置業的輔助

性質，應朝更全面運作發展，建議可容許未補價資助房屋業主或前業主，擁有多於一次申購資助出售房屋的機會，參考長者業主樓換樓方式，推行先導計劃，進一步活化第二市場，令資助出售房屋持續發揮，協助中低收入家庭置業的目標。

倡推「青年置業儲蓄計劃」

立法會議員、房委會委員鄧家彪提出「青年未來置業儲蓄計劃」，即透過每月供款儲蓄，讓參與計劃的青年以先租後買等形式，取得合理利息外，容許一定年期後，在未來申請的資助房屋時，亦獲得優先認購權。



▲房屋委員會昨日舉行周年特別公開會議，委員就檢討公屋租金、活化第二市場等提出意見。

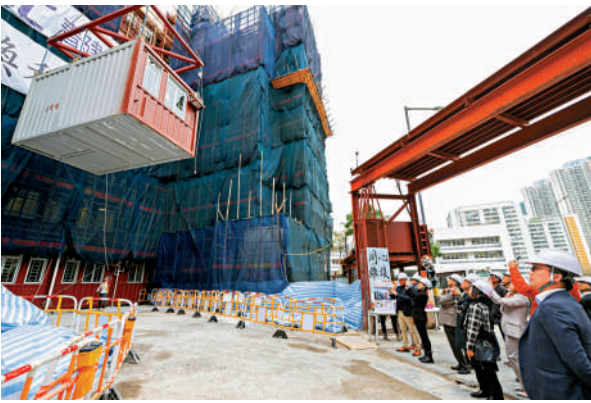
牛頭角兩「簡約公屋」營運合約招標

【大公報訊】房屋局昨日就牛頭角彩興路及彩石里兩個「簡約公屋」項目的營運及管理服務合約招標，項目分別提供約2290及148個單位，預計明年第二季及2026年第一季入伙。房屋局歡迎有能力和經驗的服務承辦商投標，包括非政府機構及持有物業管理公司牌照的機構，或是兩者合作。

同一機構管理有協同效應

房屋局表示，營運及管理服務主要包括住戶事務管理、物業管理、日常保養維修，亦涵蓋社會服務，以及管理和營運配套設施等範疇。房屋局會根據投標機

構的管理能力、相關經驗、過往的服務表現，以及其計劃書內建議的營運和管理模式、提供的社會服務、遷出計劃的可行性、創新和資訊科技的應用等一系列因素作出技術評審，再就投標價格作



出綜合評審，選出最合適的機構負責營運「簡約公屋」。

房屋局重申，「簡約公屋」能夠填補短期公營房屋供應不足的缺口，盡快改善居住於不適切居所的市民的生活環境和質素，現時多個項目已全面開展工程。是次合約將兩個位置鄰近的「簡約公屋」項目交予同一個機構負責營運及管理，預期可以產生協同效應，既增加營運管理及運用資源的彈性，亦可提高效率及擴闊服務範圍，打造一個「簡約公屋」小社區。

▲彩興路「簡約公屋」提供約2290個單位。圖為今年初立法會議員觀看安裝組裝合成組件的示範。

玩火必自焚



男子郭卓堅，他涉嫌自2013年至2022年的9年間，隱瞞個人入息及資產，並作出虛假陳述，以詐騙包括公共房屋、長者生活津貼，及法律援助等政府資助和社會福利。

執法人員日前在長洲以欺詐罪拘捕85歲的

郭卓堅被部分傳媒稱之為「長洲覆核王」，因他過往多次對政府部門或公共機構提出司法覆核，然而不少訴訟被質疑無的放矢，更有浪費法律援助之嫌。公道自在人心，法院會依法處理，不容別有用心的人濫用司法程序。

香港法律制度公正透明，法律面前人人平等，有法必依，違法必究，媒體早已報道郭卓堅「住長洲霸油塘公

屋」、「故意不披露財務 被撤法律援助」等行徑，這次的執法行動，不會令人詫異，執法部門有證據便會採取行動。有人不斷地試圖衝擊法律底線，最終都是玩火自焚，受法律制裁，絕無爭議之處。反而值得斟酌的是，部分傳媒為求博取注視，對標奇立異、言行躁界如郭某之流，動輒「封王稱后」，嘩眾取寵，難以苟同。