

# 2.8萬戶仍未交表 已跌入房署「雷達」 公屋戶不申報資產 將被收回單位

**新一輪公屋入息及資產申報上月底結束，房屋署署長羅淑佩表示，在全部25萬多名須申報的租戶中，仍有約一成住戶未交申報表，署方將仔細調查，並要求租戶書面解釋遲交原因，若租戶不回覆會被視為無意居住公屋，單位會被收回。房署今輪申報已收回約1200個單位，包括主動交回和經署方核查後收回。**

另外，有房委會委員認為現時對濫用公屋的處罰「頗為寬容」，建議加大懲處，包括延長再申請公屋的輪候時間、將租戶出租公屋圖利等嚴重違規行為刑事化，房委會表示會細心研究相關建議。

大公報記者 王亞毛

政府近年大力打擊濫用公屋，包括加密申報要求，第二輪入息及資產申報涉及已住滿十年的逾25萬公屋戶，申報期上月底結束。

房屋署署長羅淑佩昨日在電台節目中表示，截至本周三（5日）共收回22.2萬份申報表，佔整體派出數量88%，現時仍在陸續收到申報表。

## 須附遲交表原因書面解釋

對仍有約2.8萬未交表的租戶，羅淑佩表示，當公屋戶遲交申報表，就已經開始跌入當局的「雷達」，署方會深入調查未交回申報表的住戶，包括上門提醒、留意該單位的出入情況等，同時會於下周向未交表租戶發信，要求在一定限期內交回申報表，並附上延遲交表原因的書面解釋和證明文件；若仍未收到申報表或不回覆，該租戶將被視為無意繼續租用單位，署方將終止租約及收回公屋單位。

羅淑佩提到，所有申報表都是放置於住戶信箱中，並無寄失的可能，但部分未交表租戶可能會因種種原因不能如期交表，例如未能找家人簽名，或者剛剛不在香港，署方對這類情況會人性化處理。



▲ 羅淑佩表示，房署下周向未交表租戶發信，若限期內仍未收到申報表，該租戶將被視為無意續租單位。

► 新一輪公屋入息及資產申報上月底結束，仍有約一成住戶未交申報表，有機會被沒收單位。

羅淑佩又提到，今輪申報周期開始至今，已有超過1200戶交回單位，包括主動交回和經署方核查後收回，當中有九戶被舉報在內地擁有物業，署方與內地部門核實後收回單位。所有交回單位會經有關單位執修後，再作重新分配。

現時針對濫用公屋租戶，懲罰是需租戶交回公屋單位，房委會資助房屋小組委員會主席黃碧如在昨日的房委會周年會議上表示，現時的處罰「頗為寬容」，阻嚇力不足，認為交回單位是他們應有的義務，不算懲處。

組委員會主席黃碧如在昨日的房委會周年會議上表示，現時的處罰「頗為寬容」，阻嚇力不足，認為交回單位是他們應有的義務，不算懲處。

## 房委會委員倡調高濫用罰則

她建議除了禁止相關市民在五年內再申請公屋，即使未來再申請公屋亦應延長輪候時間，同時建議針對懲罰較為



嚴重的刑事提出交替控罪。

另一房委會委員、油尖旺區議員歐楚筠表示，濫用公屋者「法律成本不高」，她指出，法庭通常針對濫用公屋者判予罰款，但不會留有案底。

身兼房委會主席的房屋局局長何永賢回應表示，會細心研究相關建議，重申房委會近年針對濫用公屋的工作，獲得社會認同及支持。

## 房署證實何伯非公屋戶 沒入住資格

【大公報訊】記者伍軒沛報道：政府近年大力打擊濫用公屋，近期城中熱話「何伯何太」事件，外界質疑有人滿身名牌，懷疑內地有物業，亦獲派住公屋。房屋署署長羅淑佩昨日表示，何伯從來都不是公屋住戶，不應該在公屋居住，而何太入住公屋不久，非房署現正在進行資產申報的一員，強調若署方收到消息，指有人在內地已經有物業，署方會查詢內地相關部門，如發現超出資產限額，可收回單位，目前已知有9個單位因此被收回。

76歲的何伯與46歲的何太因涉及高達450萬的錢銀糾葛與子女起紛爭，事件在電視節目播出後，連日引起社會各界關注。但市民更關注的是，何伯自稱擁有450萬元資產，又高調表示自己送贈價值逾20萬元結婚禮物予何太，及揚言要打本100萬元給太太做餐飲業生意。多個舉動令網民質疑，何氏夫婦不符合入住公屋資格，甚至違反公屋租戶條例。有網民又爆料，指何太曾有兩段



▲ 何伯何太高調上電視節目，被外界質疑有人滿身名錶首飾，又懷疑在內地擁有物業，但仍獲派住公屋。 電視截圖

婚姻，嫁來香港是第二次結婚，懷疑有人在來港後便申請離婚，以此加快申請公屋；更有網民指，有人於內地擁有物業，但物業持有人為其兒子，相信難以追查。

「何伯何太」事件引起廣泛討論，房屋署於5月初表明，已就個案展開調查。羅淑佩昨日表示，何伯並非公屋住戶，「任何時候直到

現在都不是公屋住戶」，而且沒有相關紀錄顯示何太已經將何伯加入戶籍，「因此何伯唔應該喺公屋度住」。

## 聯絡內地部門 查可疑住戶資產

羅淑佩又透露，何太入住公屋不久，因此並非房屋署現正在進行資產申報的一員，但特

別指出，如果署方收到消息，指有人在內地已經有物業，署方會查詢內地相關部門，如發現超出資產限額，可收回單位。「佢自己在網上都講好多，如果在媒體、佢自己講、或有消息、話佢喺內地有資產或物業」，房屋署會寫信予內地，查問可疑公屋住戶的內地資產。羅淑佩表示，內地相關部門非常配合房署調查，至今已經成功收回9個單位。

羅淑佩指出，並非要透露何生和何太的私隱，指他們在網上已經自行披露很多訊息，如果署方不跟進這類高調的個案，「社會亦會覺得唔係好妥」，所以一定會去做。

## 網民質疑何伯夫婦 不符入住公屋資格

- 何太的手錶、戒指、手袋等，行頭總值約36萬，即使她一度解釋是A貨，但網民仍認為她只是擔心被房署調查。
- 何太高調承認，何伯一氣口送贈一對價值10萬元的「流星錘」龍鳳鉈及價值逾13萬元的鑽戒、價值10.3萬的勞力士腕錶作為結婚禮物。若按申請公屋的資產上限，二人家庭資產為387000元，有網民認為何伯與何太已不符規定。
- 何伯承認自己有450萬的資產，並打算給予100萬何太做生意。
- 有網民爆料，有人是利用離婚，來加快申請公屋，疑在內地擁有物業。

資料來源：大公報記者整理



◀ 何伯送給何太太多件首飾，包括價值不菲的「流星錘」龍鳳鉈。 電視截圖

## 公屋加租同時提寬免房委會委員：不切實際

【大公報訊】房屋委員會昨日舉行周年特別公開會議。房委會資助房屋小組主席黃碧如認為，房委會為滿足公屋輪候冊上大批申請者的住屋需要，未來10年建屋計劃對房委會的財政負擔十分龐大，期望房委會每次上調公屋租金，都要相應地對租金作出寬免，不切實際。

房委會今年會按機制檢討公屋租金，黃碧如昨日在周年特別公開會議上表示，每次檢討租金均為各持份者及公眾的討論而出的共識，期望房委會每次上調公屋租金，都要相應地對租金作出寬免，是不切實際。

會上，多位委員關注市民置業問題。身兼公屋聯會總幹事的房委會委員招國偉指出，政府早前表示會研究公營房屋中的出租與出售房屋比例，相信未來資助出售房屋的數量會持續增加。

招國偉指出，現時第二市場的單位流轉較為單向。他認為，第二市場的潛力會愈來愈大，定位不僅僅視為置業的輔助



▲ 房屋委員會昨日舉行周年特別公開會議，委員就檢討公屋租金、活化第二市場等提出意見。

## 牛頭角兩「簡約公屋」營運合約招標

【大公報訊】房屋局昨日就牛頭角彩興路及彩石里兩個「簡約公屋」項目的營運及管理服務合約招標，項目分別提供約2290及148個單位，預計明年第二季及2026年第一季入伙。房屋局歡迎有能力和經驗的服務承辦商投標，包括非政府機構及持有物業管理公司牌照的機構，或是兩者合作。

## 同一機構管理有協同效應

房屋局表示，營運及管理服務主要包括住戶事務管理、物業管理、日常保養維修，亦涵蓋社會服務，以及管理和營運配套設施等範疇。房屋局會根據投標機

構的管理能力、相關經驗、過往的服務表現，以及其計劃書內建議的營運和管理模式、提供的社會服務、遷出計劃的可行性、創新和資訊科技的應用等一系列因素作出技術評審，再就投標價格作



出綜合評審，選出最合適的機構負責營運「簡約公屋」。

房屋局重申，「簡約公屋」能夠填補短期公營房屋供應不足的缺口，盡快改善居住於不適切居所的市民的生活環境和質素，現時多個項目已全面開展工程。是次合約將兩個位置鄰近的「簡約公屋」項目交予同一個機構負責營運及管理，預期可以產生協同效應，既增加營運管理及運用資源的彈性，亦可提高效率和擴闊服務範圍，打造一個「簡約公屋」小社區。

► 彩興路「簡約公屋」提供約2290個單位。圖為今年初立法會議員觀看安裝組裝合成組件的示範。

## 玩火必自焚

執法人員前日在長洲以欺詐罪拘捕85歲的男子郭卓堅，他涉嫌自2013年至2022年的9年間，隱瞞個人入息及資產，並作出虛假陳述，以詐騙包括公共房屋、長者生活津貼，及法律援助等政府資助和社會福利。

郭卓堅被部分傳媒稱之為「長洲覆核王」，因他過往多次對政府部門或公共機構提出司法覆核，然而不少訴訟被質疑無的放矢，更有浪費法律援助之嫌。公道自在人心，法院會依法處理，不容別有用心的人濫用司法程序。

香港法律制度公正透明，法律面前人人平等，有法必依，違法必究，媒體早已報道郭卓堅「住長洲霸油塘公

屋」、「故意不披露財務」被撤援等行徑，這次的執法行動，不會令人詫異，執法部門有證據便會採取行動。有人不斷地試圖衝擊法律底線，最終都是玩火自焚，受法律制裁，絕無爭議之處。反而值得斟酌的是，部分傳媒為求博取注視，對標奇立異、言行踩界如郭某之流，動輒「封王稱后」，喧嘩取寵，難以苟同。