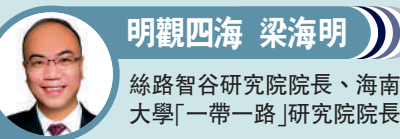


►「打造香港的「快樂經濟」，需要理解經濟的本質和內涵，注重節約與平衡的發展理念。」



城市發展是否讓更多民衆感到滿意，一個重要的指標就是，多數民衆覺得「快樂」。打造香港的「快樂經濟」，即一個能夠促使多數港人感到快樂和富足的經濟模式。特別是在數字時代下，市民如何適度使用數字技術，平衡線上和線下的生活，或成為打造「快樂經濟」的關鍵因素之一。

香港應怎樣推動「快樂經濟」？



明觀四海 梁海明

絲路智谷研究院院長、海南大學「一帶一路」研究院院長

近年來，一個專門以主觀快樂和幸福作為研究對象的新興經濟學領域——「快樂經濟」發展迅速。「快樂經濟」綜合運用經濟學、心理學和社會學等學科的研究方法，進一步擴展了傳統經濟學的效用和福利概念，強調了除收入以外給人們帶來快樂的其他因素，進而對政府公共政策制定提出很多不同以往的建議主張。

從本質上看，經濟究竟指的是什麼？「Economics」一詞最早出自古希臘文「oikonomia」，其原意是家庭和房子的管理。它涵蓋了家庭如何管理資源和財富，以確保其成員的生存和福祉。很多民眾一談到經濟，立即就聯想到GDP、工廠和生產，但經濟的內涵應該是如何讓各個階層市民和諧相處。因此，若要讓多數港人感到更快樂，香港特區政府探討的議題不應僅限於經濟增長的範疇。

雖然經濟增長創造就業，成為二十世紀以來衡量社會進步的重要參考，也被包括政府當作績效標桿，但越來越多市民發現，經濟快速發展未必能夠帶來快樂與富足。

一個英國研究機構在大量分析聯合國人類發展報告數據後指出，當一個地區的人均收入增加到1.5萬美元以上，經濟增長所帶來的人均壽命增長、教育參與率，以及各種「快樂和富足感」的指標，就不再顯著增長。

例如在美國，自1950年以來實際平均國民所得增長了三倍，但自認為「非常快樂」的居民，其比例幾乎毫無增長，至1970年代中期，甚至開始減少。再舉一個反例，在日本經濟「失落的三十年」期間，日本民眾的生活滿意度幾十年來也沒有什麼下滑，而且現今日本民眾平均壽命的上升速度，卻比前二十年任何時間來得快。

發展與節約不衝突

不少市民認為，經濟增長未能增加「快樂和富足感」的同時，經濟擴張還不停地製造新的「麻煩」。當今債務危機、金融危機每隔幾年就爆發一次，經濟擴張引發全球環境問題更實實在在地威脅到了人類的生存。

更嚴重的是，2008年爆發全球金融危機以來，各個國家推出刺激經濟政策，但伴隨經濟數據好轉的是股票飆漲、房價高不可攀。眾多調查也都顯示，經濟增長所帶來的財富，只是進了少數人的口袋，造成越來越大的貧富差距，更多民眾的生活愈加困苦，經濟增長只利好了富裕階層。

在貧富差距顯著的香港，一些市民對政府提出的發展計劃並不買賬，認為香港就業率較高，福利保障也相

對完善，即使經濟增速緩慢，市民依然可以安居樂業，反而各類刺激經濟增長的措施，既難讓自己獲益，也擾亂了原有快樂、富足的生活。

英國著名經濟史學家、牛津大學教授奧弗爾(Avner Offer)曾指出，「真正的富足，是短期激情和長期保障之間的適度平衡」。由於不少市民認為香港現時經濟發展邏輯值得商榷，往往對未來感到憂心，對前景感到悲觀。

上述市民的想法是，希望香港經濟發展能夠更加節約與平衡。譬如，雖然香港仍有大量的土地資源尚未開發，但政府並非全無辦法，可以選擇在現有的土地儲備和舊區改造中優化資源的利用，把有限的資源留給下一代。只有節約資源，才能在未來應對更多的難題乃至危機。

這樣的認知，似乎更接近節約(Frugality)這個單詞的來源。與許多人的猜測不同，這個詞源完全與困難、艱辛無關，而是拉丁文中的「果實」。英語和拉丁語系的「節約」(Frugal)一字，從拉丁文的「Frugi」衍生而來，由「Fruus」(結成果實)間接受形成無語尾變化的形容詞，而且常常和「Bonae」(好處)合併使用，構成「達到」或為了「好結果」的含義，意指節制可以令社會達至長期的繁茂興盛。

值得指出的是，隨著數字化時代的快速發展，數字社會連接方式和交往方式出現深刻變革，市民的「快樂感」亦發生了結構性變化，不僅來源於生活世界的優化，更來源於精神世界的多元選擇，從而導致市民的「不快樂」比「快樂」多。雖然市民通過互聯網可以令交流更高效，社交媒體和即時通訊工具讓市民能夠隨時與親友保持聯繫，縮短了地理上的距離。數字化也提供了豐富的娛樂選擇，可以滿足人們多樣化的需求。加上線上購物、電子支付、智能家居等技術極大地方便了人們的日常生活。

然而，互聯網上大量的信息會讓市民感到壓力和焦慮，難以消化和分辨真偽。數字化時代的隱私保護問題也日益突出，個人信息洩露和數據濫用事件頻發，也給市民帶來不安。再加上社交媒體上的「完美生活」展示容易引發攀比心理，導致自我價值感下降和社交焦慮。而過度依賴數字技術導致不少市民現實社交能力下降，產生孤獨感和疏離感。隨著數字化技術的發展，部分中老年人和一些技術水平較低的群體，更是面臨着越來越大的數字鴻溝。他們可能無法充分享受數字化帶來的便利，反而因為不適應數字化生活而感到困擾和不開心。

加強支援 消除數字鴻溝

故此，新時期下為實現讓香港各階層市民更加和諧相處、經濟發展更加節約與平衡的目標，建議香港特區

政府可考慮從以下五個方面入手。

其一，加強社會各階層的溝通和理解，促進和諧共處。此舉不僅可以減少社會矛盾和衝突，還可以用於經濟發展創造更加穩定的社會環境。

其二，優化資源利用，提高經濟效率。香港土地資源有限，因此特區政府需要在現有土地儲備和舊區改造中優化資源的利用，確保有限的資源得到最有效的利用。

其三，更加關注環境保護和可持續發展。通過推動綠色經濟和循環經濟等模式的發展，減少經濟活動對環境的影響，為未來的子孫後代留下更加美好的家園。

其四，特區政府需要加強社會保障和福利體系建設，確保每個香港市民都能分享到經濟發展的成果。這不僅可以提高民眾的快樂感和富足感，還可以增強社會的凝聚力和向心力。

其五，數字化時代，需要綜合考慮技術發展及社會心理等多方面因素。一方面，特區政府需考慮提供培訓和教育，幫助市民更好地理解和應用數字技術。其中不僅包括基本的操作技能，還應包括信息素養，教會人們如何辨別和評估網上信息的真實性等。另一方面，特區政府需制定和實施嚴格的數據保護法律，確保市民的個人信息安全。企業應透明地說明數據收集和使用的地方，並提供方便的隱私設置選項。

此外，香港特區政府應考慮鼓勵市民使用數字平台進行有意義的社交活動，而不僅是信息的被動消費。尤其是，特區政府和社區組織應積極考慮為市民創建在線社區，從而促進市民之間的互動和支持。同時，倡導市民在享受數字便利的同時，不忘參與線下活動。社區活動、運動和面對面的社交互動對於心理健康非常重要。政府也應考慮在數字平台上提供心理健康資源和支持，如在線諮詢服務、心理健康應用等，幫助市民應對數字時代帶來的壓力和焦慮。

此外，政府應確保所有市民，無論年齡、經濟狀況或地理位置，都能夠平等地訪問和使用數字技術。提供經濟適用的互聯網服務和設備，減少數字鴻溝。利用數字技術促進終身學習和創意表達。特區政府和教育機構應考慮為市民提供在線課程、工作坊和資源，幫助市民發展新技能和興趣。

總之，打造香港的「快樂經濟」需要我們深刻理解經濟的本質和內涵，注重節約與平衡的發展理念，加強社會各階層的溝通和理解，優化資源利用，關注環境保護和可持續發展，並加強社會保障和福利體系建設，以及幫助市民應對數字時代帶來的壓力和焦慮，提升市民在數字時代下的「快樂感」。只有這樣，香港才能成為一個更加和諧、快樂、富足的家園。

新質生產力提升經濟發展效率



登高望遠 姚洋

北京大學國家發展研究院教授

怎麼去理解新質生產力？筆者認為，新質生產力就是增加全要素生產率的生產力。那麼，什麼叫全要素生產率？我們知道，一個企業要搞生產，就要投入勞動力與資本。但是還有另一塊的效率提升因素，我們一般是看不見、摸不着的，就是效率的提高。發展新質生產力就是要提高生產的效率，就是經濟學所說的全要素生產率。

為什麼要在現在提出新質生產力這樣的一個概念？我覺得還是要回顧一下中國經濟增長在過去二十多年的經歷。在2010年之前，國家的經濟增長主要是靠增加勞動力、增加資本產生的。勞動力方面，大量的勞動力從農村移入城市。1978年改革開放剛開始的時候，中國的城市化率不到20%，到了今天已經超過了65%。事實上，中國在2010年之前，經濟增長主要是靠出口推動的，這麼多的勞動力參與到國際化大循環，當然我們的生產就提高了。

與此同時，中國的資本積累速度也在提高，也就是說儲蓄率在增加。所以我們看到，在2010年之前，中國的經濟增長主要是靠勞動力的增加、資本的增加來推動的。2010年之後，中國的經濟進入一個調整時期，這個調整有三個部分：

第一部分就是經濟結構的調整，過剩的產能、污染的產能都要被淘汰掉，要提升新的生產力，包括電動汽車在內的一些新興產業就出來了，這是調整的結果。

第二部分的調整就是要從出口導向的增長模式，轉變到以國內消費為主的增長模式，這個調整也是非常深入的，從2010年開始，中國的消費佔比提高的還是非常快的。

第三部分的調整就是要促進技術進步，要轉變我們的生產方式，從粗放型的生產方式，轉變成以技術進步推動的生產方式。

以上是新質生產力提出來的一個背景，也就是說中國現在到了全面的以技術研發、技術創新來推動經濟增長的這樣一個階段。

經濟學增長理論告訴我們，一個國家的經濟增長，都會經歷從勞動力擴張、資本積累，過渡到技術進步推動經濟增長的階段。中國現在的人口增速在下降，勞動人口數量其實早幾年就開始下降了，同時資本積累的邊際效益越來越低，所以我們要提高技術進步率，這是提出新質生

產力一個非常重要的原因。

怎麼去發展新質生產力呢？是不是說我們可以找到一些產業，說這些產業就是新質生產力，其他產業不是新質生產力呢？筆者覺得不是這樣的。如果我的理解是正確的話，也就是說新質生產力的目標是要提高全要素生產率的話，那麼所有的產業其實都可以來發展新質生產力。

比方說平台企業。有人可能會覺得平台企業已經過時了，我們已經進入了AI的時代。但我覺得平台經濟仍然是支柱產業之一，平台經濟可以為新質生產力的提高貢獻很大的力量。

平台經濟擔當重要角色

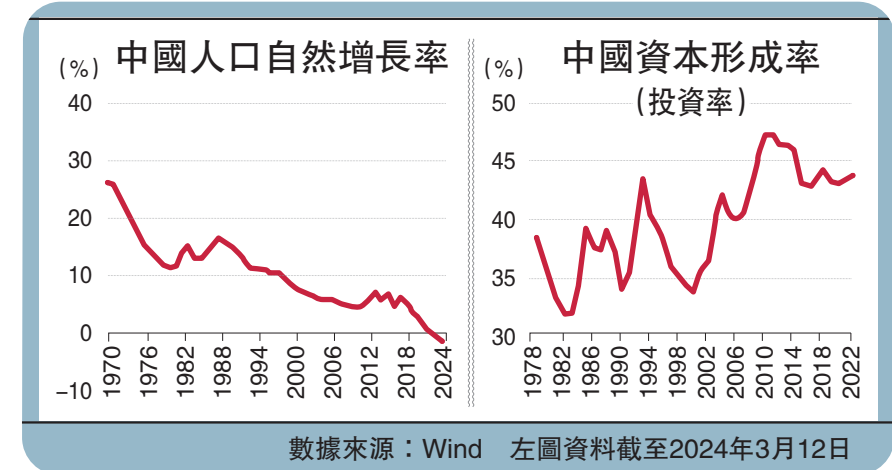
首先，它為實體經濟提供一個平台，現在很多的實體經濟實際上要依賴於平台企業來降低成本。記得七八年前，國內物流成本還非常高，可能佔到銷售額的30%，甚至40%。今天不再去談這種物流成本了，其實與平台經濟的發展是高度相關的，可以說沒有平台經濟的發展，就不可能有物流成本的下降。

其次，平台經濟本身會產生很多的技術。平台經濟，一個核心的競爭要素就是它的算法。這個算法本身不需要多少資本，它只需要我們的頭腦。有人力就行了，而中國的人力資源非常豐富。平台企業對於算法的依賴是非常重的，所以平台經濟發展會促進算法的優化，算法的優化又會對基礎研究提出要求，對數學、統計學等提出要求，這是一系列的生態。而這些算法領域的人才在很大程度上是靠平台經濟來訓練和培養。

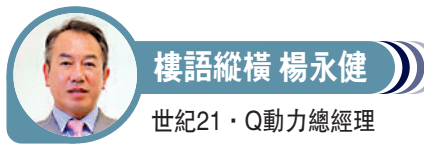
再次，平台經濟還有巨大的網絡效應，這種網絡效應是不能低估的。現在每一個人的生活基本上都依賴於平台經濟，經濟學稱為網絡效應，就是你用、我用、他也用，大家在平台經濟上都可以節約成本。過去這十幾年，當中國的平台經濟發展比較快的時候，創新速度就比較快，說明平台經濟對於促進國家的創新，起到了非常重要的作用。

展望未來，筆者預估，中國的潛在增長速度在未來幾年可能還是在5.5%左右，其中資本積累還是佔到大頭，在3.6%左右。接着往下走，中國資本積累帶來的經濟增長將越來越少，最終會收斂到一個人均收入的增長完全依靠技術進步的狀態。

中國較其他國家有個優勢，就是我們有長遠規劃。所以從今天開始，我們推動新質生產力的發展，實際上還有個更宏大的目標，就是為未來的中國經濟打下一個很好的基礎。這是今天提出來新質生產力的意義所在。



港樓入整固期 吸引投資者尋寶



樓語縱橫 楊永健

世紀21·Q動力總經理

「天氣不似預期，但要走，總要飛」。今年2月底樓市全面撤辣後，樓市交投急速上升，當時亦預期上半年整體新盤銷售較去年大幅增加。奈何踏入5月份，樓市幾乎出現「五窮六絕」景象，近期樓市成交量明顯回落的同時，連帶樓價亦拾級而落，樓市跌勢再現。

過去市場上有着「五窮六絕七翻身」說法，主要是形容港股市場行情，而非樓市。今年股股不同往日，年初一直於低位窄幅上落，在個別藍籌股帶動下，上月恒指急速上升，今個月稍稍獲利回吐。

今年股市並非「五窮」，同樣「五窮六絕」理應不會在樓市出現，但今年的情況主要是政府於2月底公布撤辣，3、4月間樓市交投急速上升，發展商趁勢加快出貨，但踏入5月份市場的購買力已消化得

七七八八，二手市場上的筍盤亦已經賣少見少，加上發展商在3、4月間急速出貨後，個別發展商亦趁機加價，整體一、二手的交投自然有所放緩。

二手劈價潮未完

無可否認，市場或許出現「六窮月」，今個月一、二手交投可能再度稍稍回落，因此經過三個月的交投高速增长，樓市銷售難免會有所整固，再加上美國減息預期有所推遲，息口變化再度變得不明朗，令近月樓市氣氛再度變得觀望，買家入市心態變得審慎的同時，個別準買家轉買為租，令樓市變得更加觀望。

總括而言，樓市再度踏入整固期，市場上再度出現新一輪劈價潮，減價貨、蝕讓貨明顯增加，個別減幅亦相當驚人，蝕讓成交明顯增加，個別屋苑的樓價更已跌至近八年、或近十年的低位。隨着減價貨、蝕讓貨的增加，樓市踏入「六窮月」的同時，亦是尋寶月，個別用家、投資者可以趁低吸納，在一手、二手市場尋覓抵買的筍盤。