

# 年度盛事香港創科展吸引逾3萬人次入場

## 金獎師生隊伍將遠赴「日內瓦國際發明展」

為配合國家高質量經濟發展戰略，特區政府全力推動本港創科發展，各界亦積極響應，攜手邁向國際創科中心願景。由香港創新基金主辦、信和集團全力支持的第三屆香港創科展日前在會展舉行，吸引超過3萬人次入場參觀。一連兩日的創科展共有120隊入圍本地及國際中小學隊伍向大眾展示創意作品，當中獲頒金獎的中小學隊伍更將會參與全球規模最大的發明展覽會「日內瓦國際發明展」，踏足國際創科舞台。

### 推動創科普及文化

香港特別行政區創新科技及工業局局長孫東於活動致辭時指出：「特區政府在《香港創新科技發展藍圖》中提出普及創科文化為八大發展策略之一，推動創科有助提升社會的創新氛圍，長遠有利於創科發展。」他亦表示，香港創科展是一個民間推動創科普及的好示範，從現場的人流和氛圍可以感受到創科展是一個非常成功和受歡迎的科普活動。

香港創新基金主席黃永光亦認為科技創新是國家長遠經濟及可持續發展的重要動力，並表示：「很高興香港創科展得到大家的支持及參與，並在啟發年輕人的創科旅程中出一分力。我見到許多家長帶著小朋友，讓他們從小培養創科的興趣和能力，我期望將來他們可以運用創新意念及科技，為社會作出貢獻，更為本港創科生態圈注入新動力。」



▲香港創科展日前在會展舉行，吸引超過3萬人次入場參與這項年度創科盛事。

### 帶領創科生力軍踏足國際舞台

今屆創科展共接獲約330份來自近130間本地及國際學校約1,400名中小學學生及老師提交的作品。學生積極以創新科技改善生活，其中吳氏宗親總會泰伯紀念學校團隊以智能點算功課系統「『掃』書郎」獲得小學組金獎；天主教培聖中學團隊以協助長者替換衣

物的機械裝置「除除善友」獲得初中組金獎；東華三院李嘉誠中學則以助盲人留下美好回憶的「盲人回憶攝錄機」獲得高中組金獎。

繼上屆創科展，香港創新基金將再次安排今屆金獎得主遠赴瑞士參與日內瓦國際發明展，與世界各地專家交流，擴闊國際視野。日內瓦國際發明展評審團主席David Taji-Farouki亦專程再度來港參與，他表示上屆創科展的中小學組的金獎隊伍在展覽期間展現出色的自信和溝通能力，充分體現出香港年輕人的創意及國際視野。

### 多元互動專區及分享 帶動社會創科氛圍

每年香港創科展均吸引不少家長帶同子女參加，一邊欣賞各參賽隊伍的創意作品，一邊參與互動專區的實驗及遊戲，例如透過工作坊認識食品科學、製作感溫動力沙刺激感官觸覺、利用科技將實體繪畫轉化為虛擬的想象世界，寓學習於娛樂，藉此培養小朋友對創科的興趣。今屆活動亦特別展出由香港理工大學科研團隊與中國空間技術研究院為國家首次月球探樣返回任務「嫦娥五號」及人類史上首個月背探樣返回任務「嫦娥六號」合作研製的「表取採樣執行裝置」、由職業訓練局太陽能車隊研發的最新一代太陽能電動車SOPHIE 8，以及初創企業Clearbot海洋清潔機械人等等，為入場人士帶來充實又歡樂的周末。

(特刊)



▲日內瓦國際發明展評審團主席 David Taji-Farouki 再度參與創科展，深感香港年輕人充滿創意及國際視野。



▲香港創科展設立六個互動專區，入場的小朋友邊玩邊學STEAM。



四、香港特別行政區創新科技及工業局局長孫東(右二)與香港特別行政區創新基金主席黃永光(右一)及中央人民政府駐香港特別行政區聯絡辦公室青年工作部部長張志華(右三)與小學組金獎得主合照。

### 地產

# 新盤低價搶客 元朗二手連錄蝕讓

## 漆柏九年貶值13% 朗城滙五載輸137萬

屯門NOVO LAND 3B期以同區4年最平新盤出擊，凍結大批上車客源，新界二手即時被震盪，減價潮愈演愈烈，元朗漆柏有開放式單位於新盤開價當日劈至320萬元蝕沽，樓價蒸發逾一成；同區朗城滙有業主蝕逾百萬沽樓。業界指，雖然樓市今年初全面撤辣，但高息及大量貨尾盤下，料今年樓價最多跌5%。

大公報記者 林惠芳



▲元朗漆柏有開放式單位以320萬元蝕沽。

備受上車客歡迎的元朗區，本月暫錄34宗二手買賣，較5月同期約24宗增加逾四成，惟交投以低價主導。消息指，漆柏9座高層H室開放式單位，實用面積272方呎，於周二劈價至320萬元賣出，實用呎價11765元，原業主於2015年6月斥368.8萬購入單位，持貨9年賬面蝕48.8萬元，期內貶值13.2%。

同區朗城滙5座高層D室，實用面積537方呎，兩房間隔，業主於NOVO LAND 3B期開價前夕先行沽貨，並劈穿700萬元關口，以695萬元賣出，實用呎價12942元，較其2019年3月一手購入價832.8萬元，虧損137.8萬，樓價5年蒸發16.5%。

入伙27年的元朗御景園，同樣有業主趕於新盤開價前沽樓，單位為6座高層B室套房三房戶，實用面積645方呎，日前以535萬元沽出，實用呎價僅8295元，原業主持貨超過7年，賬蝕45萬元或7.8%。

### 錦綉3350萬易手 九年微蝕

元朗錦綉花園罕錄損手，消息指，成交為河北第六街單號孖屋，實用面積共2790方呎，原業主叫價3980萬元，累減約16%以3350萬元沽出，實用呎價12007元，較2015年10月3398萬元購入價，賬面虧蝕48萬元，物業約9年貶值1.4%。

新界東二手亦受波及，中原地產高級資深分區營業經理敖國偉表示，沙田好運中心桂林閣中層G室兩房戶，實用面積427方呎，議價至555萬元售出，實用呎價12998元。原業主於2018年5月以683萬元入市，持貨6年賬面虧損128萬元或18.7%。

此外，恒大(03333)創辦人許家印或相關人士持有的山頂布力徑10號B座大宅，於2022年底遭接管淪銀主盤後，早前市傳以約4.7億元沽出，最新消息指，該大宅最終成交價為4.48億元，較一年前物業市場估值8.8億元，低約49%。

### 萊坊料全年樓價跌5%

萊坊高級董事、大中華區研究及諮詢部主管王兆麟指出，儘管特區政府2月底全面撤辣，惟高息、買家購買力不足及大量貨尾的環境下，樓價復甦速度緩慢。由於預計今年新建私樓落成量將創20年新高，考慮到供應充足，但息口仍未回落，預計今年樓價跌最多5%，而一手和二手買賣料輕微上升到4.8萬至5.3萬宗，其中新盤佔35%，預計貨尾量再減少8000至1萬伙後才有利樓價反彈。

不過，海外專才帶動住宅租賃需求，租金跑贏樓價，萊坊料今年一般住宅租金升5至8%，豪宅租金則上升3%至5%。

### 最新二手蝕讓成交

單位	實用面積 (方呎)	成交價 (萬元)	原買入價 (萬元)	賬面蝕幅 (%)
沙田好運中心桂林閣中層G室	427	555	683	▼18.7
元朗朗城滙5座高層D室	537	695	832.8	▼16.5
元朗漆柏9座高層H室	272	320	368.8	▼13.2
大圍柏傲莊1期3B座高層D室	327	733	810	▼9.5
元朗御景園6座高層B室	645	535	580	▼7.8
元朗錦綉花園河北第六街單號孖屋	2790	3350	3398	▼1.4
馬鞍山銀湖·天峰7座中層G室	564	736.8	739	▼0.3

## NOVO 3B期短期加推 3A期或年內賣

【大公報訊】新地(00016)屯門NOVO LAND 3B期低開反應熱烈。新地代理總經理陳漢麟指出，該盤昨日開放示範單位，參觀反應熱烈，項目1期二手租務暢旺，個別呎租高達44元，按3B期首批開價，回報理想，預計可吸引長線投資者，周五正式收票，盡快部署加推安排。至於3A期有機會年內推售。新地會董事總經理謝文娟指，新地

會會員在指定期間選購項目單位可享售價1%折扣，此外，於6月23日或之前遞交購樓意向登記，並成為該會「珍惜·愛家人」社交媒體粉絲，有機會獲得100元Point Dollar及100元餐飲禮券。

### 吉喆售41伙 豪客3000萬購兩戶

其他新盤方面，上海商業銀行旗下堅尼地城吉喆昨日推出81伙以價單及招

標形式發售。該盤獨家代理美聯表示，全日售出41伙，包括招標售出的兩伙。價單部分有約5組大手客，最大手斥資約3000萬元連購兩伙兩房單位。

另外，超級豪宅屢現成交。信和置業(00083)旗下何文田嘉道理道St. George's Mansions，昨日以7780萬元售出3座3樓A室四房雙套大宅，實用面積2087方呎，呎價37278元。

## 新蒲崗學生宿位招租 宏安料月收千萬

【大公報訊】宏安地產(01243)等旗下翻新項目新蒲崗學生共居公寓日新舍啟德推出招租，每個宿位月租5800元起，預料每月租金收入逾千萬元。宏安地產行政總裁鄧灝源表示，日新舍啟德前身為九龍貝爾特酒店，斥資逾1億元翻新，總投資額逾22億元，設有720個房間共1450個宿位，面積約230至480方呎，戶型由單人房至四人房，料為全港最大私營學生宿舍。單人房月租

1.55萬元起，雙人房或以上每個宿位最低5800元起，租金包含水電費、免費WiFi、保安及每周基本清潔等服務。

項目設有4層共約3.2萬方呎共享空間，設施包括共享廚房、自助洗衣房、遊戲區及燒烤場等。

此外，該公司執行董事程德領表示，下半年部署3個港島盤登場，包括北角炮台山英皇道、鯽魚涌芬尼街，以及鴨脷洲惠風街及平瀾街項目。



▲日新舍啟德共有720個房間，單人房月租1.55萬元起。