

# 首批牛頭角元朗單位 24日起申請

# 簡約公屋月租740元起

# 「一家人可開枱吃飯！」

政府致力解決房屋問題，行政長官在施政報告提出簡約公屋計劃至今不足兩年，首批兩個分別位於元朗攸樂路、牛頭角彩興路項目，合共逾4400個單位，本月24日開始接受申請，8.5萬名合資格公屋輪候人士將會收到申請表。

大公報記者昨日現場直擊示範單位，每個單位都有窗戶，配備獨立浴廁、開放式廚房，1至2人細單位於放置床、衣櫃、電腦枱後，仍可放置摺合式餐枱。簡約公屋租金相當於傳統公屋的九折，今次推出的兩個項目，單位月租低至約740元，4至5人大單位月租只需約2650元。房屋局局長何永賢表示，簡約公屋可讓小孩子重拾笑容、重拾活潑及健康成長的環境，「一家人可以齊齊整整開枱吃飯」。



掃一掃有片睇

大公報記者 易曉彤（文、圖）  
易曉彤、楊州（視頻）

大公報記者昨日到牛頭角彩興路的簡約公屋樣板單位，現場直擊一個1至2人示範單位，以及一個4至5人示範單位。單位內的開放式廚房，有可用於做飯的工作台，有熱水爐與抽氣扇，但不可明火煮食。獨立洗手間有窗戶，內有摺門，淋浴間與馬桶位於摺門後，洗手盆在摺門外，兩空間可獨立使用。每個單位又附設兩個3層可自行更改高度的牆架，方便住戶放置物件。

## 面積13至31平方米

1至2人單位面積約13平方米，記者現場見到，可擺放一張約3呎半的雙人床，另一邊可擺放一張可摺合式餐枱、一張電腦枱、一個3呎衣櫃，以及小型雪櫃。

4至5人單位面積約31平方米，足夠擺放一張約3呎半的雙人床、兩張約3呎的單人床。房頂附設可用作掛掛簾的架，方便住戶間隔睡覺空間。室內並可擺放一個3呎以下的衣櫃及書枱，一張4.5呎的餐枱，一張電視枱及雙人沙發，一個小型雪櫃，剩餘的可活動空間還十分寬敞。

簡約公屋單位內部屬開放式設計，沒有硬房。房屋局表示，住戶不可在牆上鑽孔、油漆，主要原則是不能破壞牆身，亦不允許安裝木板以間隔房間，但仍視乎最終的租約條款規定。

房屋局局長何永賢表示，簡約公屋單位有空間「讓一家人齊齊整整打開桌子吃一頓飯」，形

容與劃房居住環境「無得比」。項目並預留30%地方作戶外空間，小孩子可以走動一下及玩耍；亦設共用設施，例如溫習室、多用途活動室、洗衣房和商店等，並增加了巴士和小巴路線，方便居民出入。

## 8.5萬人合資格申請

何永賢說，約8.5萬名合資格公屋輪候人士，將會於本月24日或之前，收到由房屋局寄出的申請表，下月15日或之前申請，可獲優先處理，之後遞交的申請會在完成優先處理批次後再處理。她鼓勵急切改善環境的住戶，於7月15日前寄回申請，她對申請入住率很有信心。

社區組織協會副主任施麗珊表示，簡約公屋租金便宜，與現時劃房租金相差近數倍，對劃房住戶有吸引力，有街坊說只要有交通接駁，都會考慮申請元朗攸樂路單位。她預期項目會有較多人申請，但建議政府應訂立準確的入伙日期，或持續與申請者聯繫，方便他們處理好原有的租期。

民建聯房屋事務發言人陳學鋒表示，歡迎政府在短時間內落成首批簡約公屋單位，讓居於惡劣環境的居民，有一個新的「中轉站」。他呼籲當局在追趕簡約公屋興建量的同時，亦需要兼顧興建公營房屋單位的進度及數量，加快興建建屋並盡早兌現「三年上樓」的承諾，縮短整體公屋的輪候時間。



▲彩興路簡約公屋四至五人單位，可擺放三張床，並以布簾分隔空間。



▲一至二人的單位，擺放各式傢具電器後，仍有一定活動空間。



▲單位洗手間有窗戶，以摺門分隔淋浴間和洗手盆。



▲開放式廚房設工作台，但不可明火煮食。

## 兩個簡約公屋項目資料



**牛頭角彩興路**  
單位：約2290個  
房型及租金：1至2人（約13平方米），約1530個，月租約1110元  
3至4人（約25平方米），約440個，月租約2140元  
4至5人（約31平方米），約320個，月租約2650元  
配套設施：小商店、自助洗衣店、溫習／活動室、社區服務和休閒設施等。每座設有升降機，另設兩期之間連接升降機。5至10餘分鐘步行可達彩福邨街市、彩德商場及彩雲商場  
交通服務：有小巴士；附近有多條小巴及巴士線往返牛頭角彩興路至彩虹港車站（車程約15分鐘）及港九不同地區  
教育設施：屬46小學校網，區內有9所小學及38所中學  
預計入伙日期：2025年第二季起



**元朗攸樂路**  
單位：約2150個  
房型及租金：1至2人（約13平方米），約1760個，月租約740元  
3至4人（約25平方米），約390個，月租約1420元  
配套設施：商店、自助洗衣店、溫習／活動室、休閒和社區服務等。每座三層不設升降機。  
交通服務：有巴士總站及小巴士，約15至20分鐘車程可達元朗市中心、上水及大欖隧道轉車處  
教育設施：屬74小學校網，區內有29所小學及42所中學  
預計入伙日期：2025年第一季起  
註：每個單位均設有獨立洗手間、淋浴間、開放式煮食空間、熱水爐、抽氣扇  
資料來源：房屋局

# 採四級計分制 家有嬰兒長者加分

簡約公屋編配優先採「四級加分」計分制，居住劃房年期越長、家有初生嬰兒或60歲以上長者，均可加分，分數愈高，愈優先獲配屋。有立法會議員表示，支持加分制安排，認為可令有迫切需要的家庭或人士獲優先編配。

房屋局局長何永賢說，計分制會照顧四方面，分別是現居住環境是否惡劣、申請住戶的身體健康情況、家庭成員狀況、選擇入住地區。何永賢表示，簡約公屋的計分方法是考慮到各界意見，大部分意見均希望簡約公屋可以照顧長者及小朋友，故會給予此類家庭加分。

計分制下，所有合資格人士底分為100分，當中居於不適切居所人士可按年期獲加分5至30分不等；申請住戶家庭若為二人或以上、符合公屋的「家有初生」優先配屋計劃、有60歲或以上長者，或有18歲以下的子女等，可分別獲加5至20分不等；有健康問題影響工作能力等人士也會加10分；若選擇入住擴展市區／新界的人士也可獲加30分，如同時選擇擴展市區／新界及市區項目則會獲加15分。只選市區就不會加分。獲得較高分數人士可優先入住。

31歲的陳小姐已輪候傳統公屋5年，目前一家五口住在觀塘區的劃房，擠在一個房間內，僅得一張碌架床，客廳、廚房和廁所與其他住客共用，每月租金逾5000元。她說，有意申請牛頭角彩興路的簡約公屋項目，因為租金便宜，可大大減輕壓力，且距離現時居住的地方較近，子女都毋須轉校。

身兼立法會房屋事務委員會副主席的立法會議員鄭泳舜表示，歡迎政府推出簡約公屋單位，並支持當局推出計分制，包括為現時居住在劃房的合資格申請人「加分」。他期望日後實施取締劣質劃房措施，當局可預留一些單位，安排合資格住戶入住。大公報記者易曉彤

## 簡約公屋申請資格及計分制

- 輪候傳統公屋三年或以上（按第一期申請項目最後的入伙日期，即2025年5月計算）
- 一般傳統公屋申請住戶的家庭申請者優先
- 符合申請資格的人士會陸續收到由房屋局寄出的申請表

### 計分方法

申請住戶的底分為100分，將按不同元素加分：

#### 1) 現居於不適切居所年期

滿24個月或以上	+30分
滿12個月但少於24個月	+20分
滿3個月但少於12個月	+5分

#### 2) 家庭成員

二人或以上的家庭	+20分
符合公屋「家有初生」優先配屋計劃	+20分 (每名成員)
60歲或以上的長者	+5分 (每名成員)
18歲以下的子女	+5分 (每名成員)

#### 3) 健康情況

健康問題嚴重影響正常生活包括工作能力等	+10分 (每名成員)
---------------------	-------------

#### 4) 選區

選擇擴展市區或新界項目	+30分
同時選擇擴展市區或新界及市區項目	+15分
只選市區	不獲加分

資料來源：房屋局

## 簡約公屋值得點讚



透視鏡 蔡樹文

簡約公屋第一期將於本月24日接受申請，合共提供約4440個單位，預計明年第一季起陸續入伙，昨日示範單位曝光，間隔實用又有基本設施，加上租金低至七百多元，整體大獲好評。這次約8.5萬人合資格申請簡約公屋，都是輪候公屋年期較久，不少現居於環境惡劣的住所，可望大幅改善居住環境。

由行政長官李家超於2022年施政報告首度提出簡約公屋的構思，到現在不足兩年便接受市民申請，項目效率非常高，反映出特區政府為民生拚搏的努力，「言必信，行必果」的辦事態度，是多個政府部門辦實事，衷誠合作的結果。

雖然分派公屋才是申請者最終目標，而現階段暫難實現三年「上樓」，但簡約公屋開拓一條新路，迅速改善基層居住環境，對政府部門及公營機構都是很大啟發。最初曾經有質疑簡約公屋成效的聲音，現在事實勝於雄辯，德政為市民謀福祉，大家都是有目共睹。

## 簡約公屋Q&A

如有查詢，可致電34640700或發電郵至lphapp@hb.gov.hk。

**Q:** 我現年36歲，是「配額及計分制」非長者一人申請者，已輪候傳統公屋3年，可以申請簡約公屋嗎？  
**A:** 簡約公屋以家庭申請者優先。處理申請時，政府會先照顧家庭和獨居長者的住屋需要。  
**Q:** 我現住在過渡性房屋，是否仍可申請簡約公屋？  
**A:** 不論是否已居於過渡性房屋，只要是已輪候傳統公屋3年或以上的傳統公屋申請者，將初步符合

資格申請簡約公屋。  
**Q:** 我需要遞交什麼證明文件？  
**A:** 遞交申請表時毋須遞交證明文件，但須準備入息、資產、住址及健康問題（如適用）等的相關書面證明文件。當獲有條件編配，相關營運機構會直接聯絡申請者，要求提供證明文件。  
**Q:** 我是否可拒絕獲編配的簡約公屋單位？  
**A:** 申請人有最多三次編配機會。如拒絕所有三次編

配而未具「可被接納」理由，其簡約公屋申請會被取消，未來亦不可再申請簡約公屋。如申請住戶符合申請傳統公屋的資格，簡約公屋的申請不會影響其傳統公屋申請。  
**Q:** 我曾經拒絕傳統公屋配屋建議，可否申請簡約公屋？  
**A:** 在申請簡約公屋期間，如曾拒絕傳統公屋配屋建議（具備「可被接納」理由除外），其簡約公屋申請並不會獲接受／會被取消。

**Q:** 我入住簡約公屋後，若拒絕傳統公屋配屋建議，會否被要求遷出？  
**A:** 不會。但若拒絕所有三次傳統公屋配屋建議（未具「可被接納」理由除外）而引致其傳統公屋申請被取消，住戶須在房屋局發出遷出通知書日期起計60天內，遷出簡約公屋單位，以較早日期為準。  
資料來源：房屋局