

港優勢獨特吸外資 財管必登世一

陳茂波：經濟結構須多元 重點發展創科

香港作為世界知名的自由港及國際金融中心，在回歸27周年，香港與內地的聯繫日趨緊密，形成具有獨特優勢的金融體系，多年來吸引大量外資「泊港」，甚至有海外機構預料香港2027年超越瑞士，成為全球最大財富管理中心。特區政府財政司司長陳茂波接受大公文匯全媒體記者訪問時強調，香港的財管規模超過瑞士是必然發生的事。他又表示，特區政府當主力鞏固經濟增長，包括聚焦中長期經濟動力，培育新質生產力，鞏固經濟發展動力，以及開創一些新發展動力，如創新高科技等。

大公文匯全媒體記者 馬翠媚



▲財政司司長陳茂波強調，深信香港的財富管理規模，日後必定超過瑞士。
大公文匯全媒體記者曾興偉攝

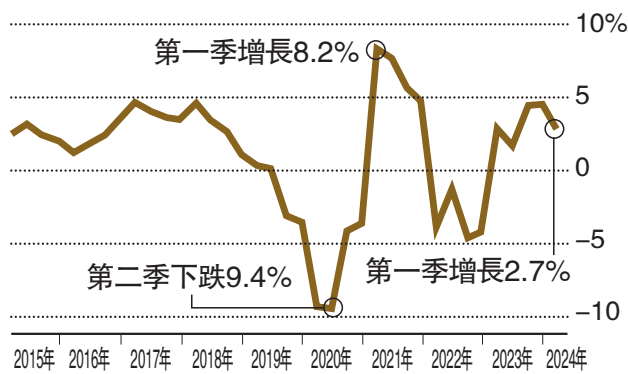
▲管理中心。截至2022年年底，香港資產及財富管理業務總值超過30.5萬億港元（3.9萬億美元），是亞洲最大的對沖基金中心和跨境財富管理中心。

陳茂波言論撮要

- 我們多了一些外展活動，去不同地方如歐洲、東南亞，積極招商引資、招聘人才等
- 除了內地之外，國際旅客亦是重點，未來希望可透過舉辦更多盛事，吸引不同人參加
- 現時樓市是有支持，包括市場的剛需，來自本地人需求及外來者居住需求
- 樓市會大幅下降的風險不高，輕微波動則難免
- 香港作為國家面對國際的窗口平台，作用非常重要，曾到訪歐洲、美國等地接觸當地商界，他們好重視香港此平台
- 香港作為連接中外平台，未來要繼續維持及發揮好有關優勢
- 特區政府仍有逾7000億元財政儲備，加上借貸比率亦比較低，本港在經濟轉型的過程中，完全有能力面對外圍環境的壓力，並且有空間去恢復財政平衡

大公文匯全媒體記者馬翠媚製表

香港GDP近年表現



▲香港積極舉辦盛事，吸引大量旅客來港，振興旅遊業。圖為在香港舉行的金融科技周。

爭取再擴個人遊 辦盛事振興旅業

促進消費 中央政府進一步優化個人遊計劃，支持香港旅遊業，上月增加8個個人遊計劃適用城市，總數增至59個。陳茂波表示，從內、外途徑向旅客「招手」，包括向內地爭取放寬個人遊、加大免稅額、推動電商服務，以及舉辦更多盛事，吸引外地旅客及促進本地消費，以振興本地旅業。

全面通關後，港人報復式外遊，消費力外流。陳茂波說：「疫情期間，困住出不去，全面復常後，大家多了出去玩」，加上港元與美元掛鈎，貨幣比較強勁，帶動港人外遊消費力增強，「大家出去玩開心，其實我們都樂見。」但會從多方面研究促進本地消費，如舉辦多些盛事活動，吸引更多本地人來港，對本地零售、餐飲都好，屆時不只外地人樂意消費，本地人也會消費。

力爭提高內地客免稅額

早前有建議把現時內地旅客僅5000元（人民幣，下同）的內地入境免稅額提高至3萬元，以重振香港旅遊零售市道。陳茂波月初出席立法會時表示，特區政府正向內地爭取成事，他告訴記者，正在加緊努力當中。

特區政府官員近年頻頻外訪「說好香港故事」。陳茂波透露，由去年開始他先後到訪歐洲、美國等地，深深體會到受通關及地緣政治影響，外地人對香港情況不了解，復常通關後，能讓更多旅客來港感受香港活力，相信他們回到居住地後可以將香港實情口耳相傳，帶動下一波旅客來港。



▲「個人遊」計劃不斷擴展，至今已共開放59個城市，支持香港的旅遊業。

香港今年首季經濟增長2.7%。陳茂波表示，香港是細小而開放的經濟體，目前正面臨內外挑戰，如高息環境、地緣政治風險，及資產市場相對較弱的投資情緒等，但特區政府應對反應相當敏捷，香港在發展經濟時，深知自身優勢是「一國兩制」，有來自祖國支持的堅強後盾。本港面臨的挑戰還包括資本流動方面的影響，他認為本港有需要開闢新的資本來源，因此政府官員頻頻外出「說好香港故事」，如前往中東路演，為中東投資者鋪路搭橋，介紹可以利用好香港此平台。

財管規模三年料超瑞士

陳茂波對本港未來資產管理、財富管理業務增長相當有信心，相信香港的財富管理規模超過瑞士是必然發生的事。他表示，中國作為全球第二大經濟體，經濟增長穩定，況且大灣區有逾8000萬人口，都是全國之中相對富裕的地方，大灣區居民有強烈資產配置需求，當中包括考慮在境外資產配置時，很自然會通過香港此平台去配置，同時東南亞資金也喜歡來港設立家族辦公室，並以香港作為平台開拓內地業務，香港對中東亦具有相同吸引力。

據《2023年波士頓諮詢集團全球財富報告》，瑞士是2022年全球最大財富管理中心，管理2.4萬億美元資產，香港以2.2萬億美元排第二，2027年香港將超越瑞士，以3.1萬億美元資產成為全球最大財富

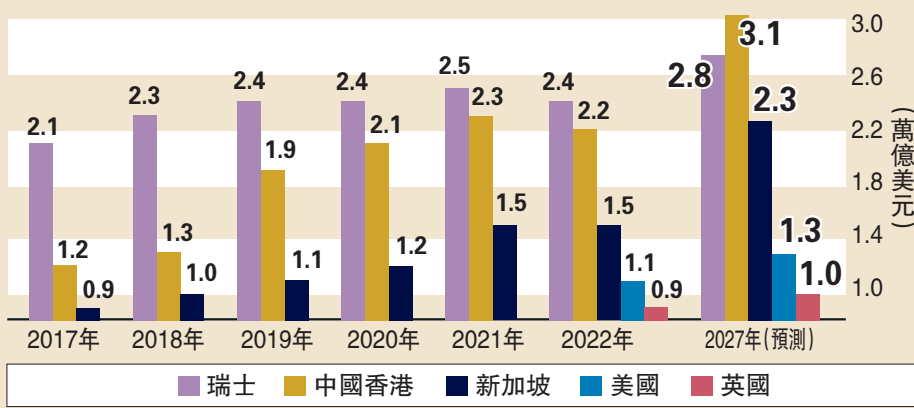
港投助建產業圈 經濟添動能

談及未來發展策略，陳茂波認為，首先要發揮傳統金融服務優勢，同時思考如何進一步增強本港競爭優勢。他看好首次公開招股（IPO）下半年將迎來強勁反彈。除了傳統金融服務，本港亦可開闢一些新的、具有巨大潛力的領域，如綠色金融、可持續金融等，若要維持經濟增長動力，技術及創新非常重要。他希望本港可以實現經濟結構多元化，不能過度依賴金融服務、物流和貿易。他指出，特區政府已鎖定重點發展的創科範疇，包括人工智能、生物科技、醫藥科技、金融科技、新能源、新材料及先進製造等。

香港投資管理有限公司的成立，是特區政府以策略性推動創科產業發展的重要舉措，港投早前已和兩家科技企業簽署戰略合作協議，並預告未來數月陸續宣布更多戰略合作夥伴，並落實直接投資和共同投資項目，涵蓋生命科技、綠色科技等領域。

陳茂波表示，港投公司的定位，一方面是發揮資本引導和槓桿市場的力量，吸引創科落戶，同時讓它們扎根香港，助力香港加速建構更蓬勃的策略產業生態圈。他看好港投推動其投資組合內的企业更積極參與香港本地、內地和海外創科網絡，長遠提升本港的競爭力及經濟活力，並賺取投資回報。

全球主要財富管理中心規模



資料來源：BCG Global Wealth Report

目標三年內達到財政平衡

審慎理財

特區政府連續兩個財年錄得過千億元赤字，如何解決財赤問題備受關注。陳茂波說：「加稅不如先搞好經濟，做大個餅。」他表示，經歷數年疫情，全球各地政府都是赤字預算，香港也不例外，在現今經濟環境下，賣地收入比以往少，早已是意料之中，但特區政府仍有超過7000億元財政儲備，加上借貸比率比較低，因此本港在經濟轉型的過程中，完全有能力面對外圍環境的壓力，且有2年至3年的空間恢復財政平衡。

陳茂波強調，本港將實施「開源節流」的財政整合策略，目標未來2年至3年在經營賬戶及總體綜合賬戶分別達到平衡，惟在開源節流中以節流為主，包括壓縮政府開支增長，今年開始連續3年每年減1%，以及凍結公務員編制。他表示，2024/2025年政府經常性開支及工程開支相當於佔GDP的24%，冀有關佔比在5年內

降至20%，而政府收入目前相當於GDP的20%，5年後料增至22%，以此推算，屆時有望收窄開支及收入差距。

「諗計」搞好經濟 更勝加稅

陳茂波認為，開源須審慎，以維持本港競爭力。在稅制上有任何調整，都要非常小心，同時不想加重基層的稅務負擔，因此在調整稅制時，希望可做到「能者多付」，尤其集中超高收入一羣。另外，政府早前宣布由明年起重收酒店房租稅，稅率為3%，預料每年增加約11億元收入，以及考慮向貴重物業徵收較多差餉等。

擴闊稅基方面，陳茂波表示，現階段本港注視國際上最低稅率發展，政府內部正研究不同稅種，惟目前暫時不適合提出來討論，以免未有具體計劃及決定前，令市場過分擔心。陳茂波強調：加稅「不如集中精神搵錢、搞經濟，做大個餅。」

CCL走勢



風險不高

5月差估私宅售價指數按月跌1.2%報305.9點，結束2月底「撇辣」後連續兩個月升勢，並創3個月低。中原城市領先指數CCL上周再跌，報143.38點，按周跌0.79%，創14周新低。陳茂波表示，香港面臨高息環境，市場期望最快明年初減息，買家作出入市決定時更加謹慎，不過市場剛需，包括本地人需求，以及特區政府引入人才計劃，均可為樓市帶來支持，目前樓市無出現「超供應」情況，樓價大跌風險不高，輕微波動則難免。

發展局局長甯漢豪曾提到，特區政府或借鑒內地成功經驗，考慮以「片區發展模式」發展「北部都會區」中等大型項目，試行點包括新界北新市鎮、流浮山等，亦不排除新田科技城。曾鎮擔任發展局局長的陳茂波表示，特區政府尚在研究以試點發展「片區發展模式」，方便槓桿市場資金，同時提升效率。

研發債發展北都區大型項目

發展局去年底修訂換地安排，宣布放寬「北都」原址換地的申請門檻。陳茂波表示，有關原址換地不會再延遲，主要考慮到效率問題，因為早前已延遲一次，加上古洞粉嶺北較多住宅項目，再延遲或影響住宅供應。他透露，特區政府已達成首宗優化安排後的原址換地協議，也是北都新發展區第三宗原址換地成功個案。此外，有3宗原址換地申請獲接納作進一步處理，還有7宗申請仍在審理中。至於洪水橋規劃則料為物流重鎮。

陳茂波表示，不同機構及企業均有意推動北都發展，特區政府希望北都的發展，多些用市場資金、用社會資源，因此與私人市場合作是其中一個方案，在此方案中可以有不同形式，如一個片區開發是否可考慮交予一些私人機構去做，主要考慮可運用外部資金，以及能否提升效率及速度等；發展一些大型項目時，亦會研究在一些項目中適當地發債，讓市民參與項目同時享有穩定回報。



▲樓市「撇辣」後升勢減弱，但市場仍然剛需，樓價預計不會大跌。

樓市剛需支持 大跌機會微