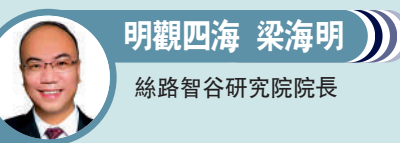




▲深中通道不僅極大地縮短了深圳與中山之間的車程，更為粵港澳大灣區的發展帶來深遠的積極影響，交通網絡的完善，成為助推大灣區各方面發展的重要動力。

深中通道正式通車試運營，國家主席習近平發來賀信表示熱烈祝賀，並要求深中通道充分發揮交通開路先鋒作用，促進珠江口東西兩岸融合發展，提升粵港澳大灣區基礎設施「硬聯通」和規則機制「軟聯通」水平，推進粵港澳大灣區市場一體化。

深中通道推進大灣區一體化



明觀四海 梁海明

絲路智谷研究院院長

深中通道不僅極大地縮短了深圳與中山之間的車程，從原來的2小時縮短至30分鐘，更為粵港澳大灣區的發展帶來了深遠的積極影響，交通網絡的完善，也成為助推大灣區各方面發展的重要動力。未來需要進一步通過「大交通」助力「大灣區」騰飛，為大灣區的區域經濟、科技和社會的全面發展，注入更強勁動力。

灣區融合六大助力

深中通道全長約24公里，北距虎門大橋約30公里，南距港珠澳大橋約31公里，實現了「深莞惠」與「珠中江」兩大城市群的跨海直連，是貫徹《粵港澳大灣區發展規劃綱要》、構建大灣區綜合交通運輸體系的核心交通樞紐工程。深中通道的通車，對粵港澳大灣區未來的發展，至少有以下六方面積極影響：

一、交通更加便利

深中通道的開通不僅極大縮短了城市之間交通時間，還大幅提升了人流和物流的效率。這使得居民的日常通勤和出行更加便捷，進一步提升了生活質量。無論是上班族的跨城通勤，還是家庭的周末出遊，都受益於這一交通利好，整體生活節奏變得更加輕鬆快捷。

二、促進經濟更加融合

深中通道的開通促進了大灣區各城市之間的經濟活動，企業能夠更方便地在不同城市間進行投資和運營，從而推動區域經濟一體化發展。這種經濟融合不僅有利於資源的優化配置，還能增強區域內企業的競爭力，提升大灣區在全球經濟中的地位和影響力。

三、推動旅遊業發展

深中通道吸引更多的遊客前來觀光，並且方便了跨城市旅遊路線的規劃和運營。這有助於大灣區內旅遊資源的共享與整合，遊客可以更方便地探索大灣區內的多樣化景點，從而推動區域旅遊業的繁榮。例如，遊客可以在一天內體驗深圳的現代都市風情和中山的歷史文化底蘊，豐富了旅遊體驗。

四、有利於人才流動

便利的交通使得人才在大灣區內的流動更加自由，促進了各城市之間的人才交流與合作。這不僅提高了整體的人力資源水平，還激發了創新活力。各城市可以吸引到更多高素質人才，共同推動區域內各行業的發展，形成一個充滿活力和競爭力的人才市場。

五、加快物流效率

深中通道的開通顯著提升了大灣區的物流效率，降低了運輸成本，使

得商品流通更加快捷。這不僅有利於區域內的商業活動，還推動了區域外的貿易往來。高效的物流網絡將增強大灣區作為國際貿易中心的地位，使得大灣區在全球供應鏈中的角色更加重要。

六、有助於城市協同發展

通過便捷的交通網絡，各城市可以更好地進行功能分工與協作。例如，深圳可以繼續專注於科技創新，而中山則可以集中發展製造業，實現優勢互補。各城市在各自特色領域內精耕細作，同時通過深中通道實現資源與成果的共享，共同推動大灣區整體的發展。這種協同效應將使大灣區成為一個更加協調、可持續發展的經濟體。

未來發展八項建議

為了進一步推動粵港澳大灣區的交通發展，以及推進區內市場一體化，把大灣區建設成為新發展格局的戰略支點、高質量發展的示範地、中國式現代化的引領地提供更好服務保障。除了已有的深中通道、港珠澳大橋和港深港高鐵路等交通項目，粵港澳大灣區交通基建未來還可以考慮在以下八個方向發力。

一、引入先進的智能交通管理系統

利用大數據、人工智能和物聯網技術，優化交通流量，提高交通效率，減少擁堵和事故發生。通過實時監控和動態調度，智能交通管理系統可以精確預測交通狀況，提供最佳行駛路線，減少車輛等待時間。同時，智能信號燈和車道管理系統的應用，可以有效緩解高峰時段的交通壓力，提升整體交通流暢度。

二、推進建設綜合性的交通樞紐

實現鐵路、公路、航空和水路的無縫連接，方便旅客和貨物的快速轉運，提高物流效率。綜合性交通樞紐將集合多種交通方式，提供便捷的換乘服務，使旅客和貨物能夠快速、順暢地在不同交通方式之間轉換。這不僅提升了運輸效率，還能減少運輸成本，增強大灣區作為現代化綜合交通樞紐的競爭力。

三、推廣綠色交通工具

推進電動汽車、氫燃料電池汽車等綠色交通工具的普及，建設充電樁和加氫站等基礎設施，減少交通運輸對環境的影響。通過政策激勵和補貼措施，鼓勵市民和企業選擇綠色交通工具，同時加快充電和加氫基礎設施的布局，確保綠色交通工具的使用方便性和經濟性。推廣共享電動汽車和公共自行車系統，也有助於減少碳排放，促進城市的可持續發展。

四、擴展城際軌道交通網絡

進一步擴展和完善大灣區內的城際軌道交通網絡，實現主要城市之間快速連接，方便居民的日常通勤和出行。通過建設高速鐵路和城際軌道交通線，縮短城市間的通勤時間，提

升公共交通的吸引力，減少對私家車的依賴。完善的軌道交通網絡不僅能提升居民的生活質量，還能促進城市間的人才流動和經濟合作，推動區域一體化發展。

五、簡化通關程序

優化跨境交通的通關程序，提升通關效率，方便人員和貨物的自由流動，促進大灣區內的經濟和文化交流。通過引入先進的通關技術，如電子通關、自助通關系統和區塊鏈技術，減少通關時間，提高通關效率。便捷的跨境交通將促進區域內的商業活動和人員往來，增強大灣區的國際競爭力。

六、加強港口和航運設施建設

通過提升大灣區各港口和航運設施的承載能力和服務水平，推動海上客運和物流的發展，發揮大灣區作為國際航運中心的優勢。現代化的港口設施和高效的航運服務將吸引更多的國際航運公司和物流企業在大灣區設立業務，促進區域內外的貿易往來，加強大灣區在全球供應鏈中的重要地位。

七、加強大灣區內各城市交通基礎設施的互聯互通

推進道路、橋樑、隧道等交通設施的建設和升級，打通交通瓶頸，提升整體交通網絡的連通性。通過建設高效的交通走廊和跨區域快速通道，改善城市間的交通連接，減少交通擁堵。完善的交通基礎設施將支撐大灣區的經濟發展，促進區域內資源和產業的優化配置，實現城市間的協調發展。

八、組建超級港口管理局

粵港澳大灣區內擁有廣州南沙港、深圳蛇口港、珠海高欄港、澳門深水港、香港葵涌貨櫃碼頭等港口。如果各自為戰，無疑浪費了優質的港口資源。如能組建超級港口管理局，不但能形成一個類似聯營港口聯盟的組織，達到優勢互補，更有可能發展出一個從儲存、包裝、裝卸到流通、加工、配備等集於一身的新型國際航運聯盟，從而建立區域港口連接機制。

根據《粵港澳大灣區發展規劃綱要》，到2030年，要把粵港澳大灣區建設成為全球重要的創新中心、國際金融、航運和貿易中心以及全球先進製造業中心。要實現這一宏大目標，需要粵港澳三地準確把握地緣經濟最新趨勢，攜手推進區域交通一體化建設。

通過實施上述多方面的措施，大灣區不僅將顯著提升交通網絡的連通性和效率，還將推動區域經濟、科技和社會的全面發展，最終實現「大交通」助力「大灣區」騰飛的美好願景。只有在各方協同努力下，粵港澳大灣區才能真正成為一個充滿活力、具有全球影響力的世界級城市群。

香港獨特優勢不斷彰顯



創科瞭望 陳迪源

香港創新發展協會
創會主席

回歸祖國27年以來，香港的「一國兩制」實踐不僅取得了世界矚目的巨大成就，也對香港經濟發展產生了深遠的影響。筆者藉本文探討「一國兩制」政策在香港經濟發展中的核心作用及啟示。

香港在「一國兩制」框架下的經濟成就顯著，不僅推動了本地經濟增長，也強化了自身國際金融中心的地位。香港作為自由港和單獨關稅區的地位，在「一國兩制」的保障下，對於國際貿易和航運業務的發展起到了關鍵作用。金融業的繁榮帶動了高薪職位的創造，進而促進了就業市場的活躍，並帶來了法律、會計和諮詢等專業服務業的興盛。

香港的國際化環境吸引到全球投資者和跨國公司設立分支機構，不僅促進了技術和知識轉移，也提高了本地創新和商業實踐的水平。此外，香港的地理優勢和優越基礎設施使其成為連接中國內地與亞洲其他市場的重要樞紐，從中國經濟的快速發展中獲益，並幫助本地企業開拓更廣泛的亞洲和全球市場。

上述成就直接促進了「高才通計劃」與「引進重點企業」等政策的實施。這些政策的成功可進一步鞏固香港的國際地位，推動經濟的多元化和高質量發展。

在「一國兩制」的框架支持下，香港教育和創新科技領域取得了顯著進展。截至2024年，香港有五所大學躍入QS全球百強大學排名，其中香港大學更位列全球前20名；香港演藝學院在表演藝術類別中已連續六年蟬聯亞洲之首，凸顯香港在高等教育質量上的卓越成就。香港的教育體系不斷進步，成功培育出眾多優秀人才，不僅推動了本地經濟的創新發展，也使香港能夠有效應對未來挑戰。

香港在科技創新方面的表現也十分突出。由於「一國兩制」的政策框架，香港得以吸引全球科技人才，即促進了技術交流，也加速了科技項目的實施與發展。全球多家雲服務提供商已選擇在香港建立數據中心，推動先進雲計算服務，這進一步鞏固了香港作為國際創科中心的地位。

同樣，香港的研究機構能夠為國家航天計劃提供技術裝備，香港還能培養出載荷專家，使太空夢想成為現實。香港積極擁抱國家和國際標準，在保障數據安全與隱私的同時，也為企業和人才

與全球頂尖公司的合作創造條件。這些成就充分展示了「一國兩制」政策框架如何有效地推動香港在教育 and 科技創新方面的發展。

確保「一國兩制」在香港的可持續發展是一個涉及多方利益相關者的複雜議題，不同的持份者需扮演其各自的角色並採取具體行動。香港特區政府需繼續堅守《基本法》的原則，利用其所賦予的權利來維護社會秩序和推動經濟發展。

《香港國安法》和《完善選舉制度》的實施和《2023年區議會（修訂）條例草案》的通過，以及完成《基本法》第23條立法，則為香港的長遠發展提供了必要的治理架構，進一步促進了法治和秩序的健全，為市民創造了一個更安全、更有保障的生活環境。因此，香港特區政府應重點推動與民生相關的政策，如教育、住房和醫療，同時努力促進經濟和創科發展。

加強科創 提升競爭力

筆者認真學習了國家主席習近平在全國科技大會、國家科學技術獎勵大會及兩院院士大會上的講話。本人的體會是，企業應積極利用國家的科技自立自強政策，加快研發和技術創新，特別是在關鍵核心技術上取得突破，以提高產業鏈的自主可控能力。企業還需要加強與國內外高等學府和科研機構的合作，共同解決技術難題，並推動科技成果的轉化和應用，以加速新興產業和未來產業的成長。

企業也應扮演科技創新主體的角色，主動參與國家重大科技項目，並通過創新驅動提升產業質量和效益，最終實現高質量發展，促進經濟結構的優化升級。通過這樣的努力，企業不僅能夠增強自身競爭力，也為國家科技進步和香港的產業革新貢獻力量。

此外，市民和社會各界也應通過各種渠道和平台表達有建設性的意見和建議，參與社區和地區的發展計劃。只有當所有利益相關者共同努力，才能確保「一國兩制」在香港的可持續發展，使其成為社會各界的共識和支持的目標。通過這樣的集體努力，香港能夠在確保國家安全的基礎上，持續專注於公共和經濟發展，保持社會穩定和繁榮。

筆者堅信，有中央政府的大力支持和社會各界維護「一國兩制」的決心，香港將繼續發揮其獨特優勢，不僅保持現有的繁榮，更將在中華民族的偉大復興中扮演更加重要的角色。這一切的成功例證都凸顯了「一國兩制」政策的彈性和遠見，證明了其作為香港未來發展不可或缺的核心要素。

數看香港金融成就

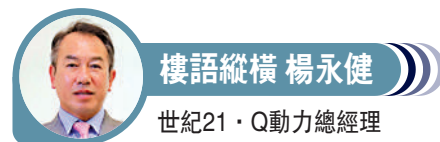
債券市場

• 連續七年成為亞洲區國際債券發行最具規模中心

金融業與金融科技

• 保險市場滲透率全球第二位
• 全球20大保險公司，11家獲授權在港經營
• 全球100大銀行，73家在港經營
• 8家虛擬銀行、4家虛擬保險公司，快速支付系統(FPS)賬戶登記數目近1200萬個

新盤豐收 全年銷售料破1.7萬宗



樓語縱橫 楊永健

世紀21·Q動力總經理

執筆的一刻正是香港回歸祖國27周年的大日子。今年是疫後全面重啟的一年，亦是政府全面撤辣的一年，樓市出現翻天覆地的轉變。上半年市場整體交投急速上升，撤辣過後一、二手交投顯著上升。其中，二手成交量超越2萬宗，雖然較去年上半年的2.2萬宗稍稍回落，但較去年下半年的1.36萬宗顯著增加52%。

筆者預計全年二手交投將錄得升幅，但整體而言，上半年新盤市場升幅更為顯著。按土地註冊處的紀錄，上半年新盤銷售接近9500宗，較去年同期6290宗急增逾五成。

今年新盤市場肯定是豐收的一年，上半年新盤銷售總額已超越1085億元，是去年全年銷售總額的86%，加之下半年新盤銷售仍會集中於港島區及九龍區，黃竹坑站與啟德跑道區均有多个新盤排隊登場，相信新盤銷售總額或達至2000億元的高位。

總括自1997年以來每年的新盤銷售數字，新盤市場最熱鬧的一年是1998年，當年全年售出的新盤單位多達約3.14萬宗，而最淡靜的一年是2008年，全年售出不足9000伙新盤。

撤辣促進樓市復常

過去27年來，樓市經歷大幅波動的高低起伏，但自從撤辣後，相信樓市已回復正軌。以過去27年的新盤銷售統計，平均每年售出約1.7萬宗新盤，預期今年銷售應該超越這一平均數。

樓市當然不會「只升不跌」，事實上過去兩年樓價累積跌幅已逾兩成，但整體而言，回歸後的樓市仍然是「升多過跌」，其間樓價升幅仍然相當顯著。以1998年為例，當年新盤市場平均每宗成交金額僅381萬元，今年上半年平均每宗成交金額已大幅跳升至1162萬元，其間升幅超越兩倍以上。

今年一手單位平均造價較去年的1185萬元稍為回落，但需要留意上半年新盤銷售仍以九龍區佔多數，港島區的成交亦急增一倍以上，情況反映出今年新盤雖以市區盤為主，現時是「市區盤、新界價」，新盤市場仍然大豐收。